

29000, Хмельницька обл.,  
м. Хмельницький,  
вул. Гагаріна, буд. 26,  
тел. +38 (0382) 658-167  
факс +38 (0382) 704-083

код ЄДРПОУ 21323931  
п/р UA 19 300346  
0000026003019224001  
в АТ «Альфа-Банк»  
МФО 300346

**Аудитсервіс**

приватна аудиторська фірма

№ 0128 Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
щодо фінансової звітності  
АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО  
ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

**Учасникам (засновникам) та Управлінському персоналу  
АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО  
ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»**

**ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 02129063, місцезнаходження: 22067, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Томашпіль, вул. І. Богуна, буд.19 (надалі – Компанія), яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) та звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату, та примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ», за 2020 рік, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2020 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

**Основа для думки із застереженням**

І. Основні засоби Компанії відображені за собівартістю, яка складається із ціни придбання та капітальних поліпшень, за вирахуванням накопиченої амортизації. В бухгалтерському обліку та у балансі відображено повністю зношені основні засоби, первісна вартість яких становить 48498 тис.грн., що становить 4,7% первісної вартості всіх основних засобів. За умов відсутності незалежної оцінки основних засобів станом на 31 грудня 2018 року під час переходу на МСФЗ, ми не мали змоги отримати достатні та належні аудиторські докази щодо впливу цього питання на вартість основних засобів, а також відповідного впливу на капітал у дооцінках та нерозподілений прибуток Компанії.

У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

II. Компанія здає в оренду цілісний майновий комплекс пов'язаній особі для операційної діяльності з фіксованою сумою орендних платежів. Керівництво розглядає трирічний термін використання з переважним правом на продовження такого договору (примітка 7).

За умов відсутності незалежної оцінки основних засобів інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2018 року під час переходу на МСФЗ, ми не мали змоги отримати достатні та належні аудиторські докази щодо впливу цього питання на вартість інвестиційної нерухомості, а також відповідного впливу на капітал у дооцінках та нерозподілений прибуток Компанії. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

III. Довгострокові біологічні активи тваринництва у фінансових звітах відображені за собівартістю в сумі 90487 тис. грн. Амортизація довгострокових біологічних активів тваринництва та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності протягом 2020 року та минулих періодів не нараховувалася та не визначалися, що не відповідає вимогам МСБО 41 «Сільське господарство». Обліковою політикою не передбачалося нарахування амортизації довгострокових біологічних активів у минулих періодах. У зв'язку з цим ми не мали змоги обчислити суму накопиченої амортизації довгострокових біологічних активів тваринництва, які обліковуються за собівартістю та визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

IV. У договорах оренди або суборенди земельна ділянка визнається Компанією як ідентифікований актив із зазначенням її кадастрового номеру, розміру, місця розташування, строку оренди, плати за користування, форм та способів розрахунку тощо. Право користування сільськогосподарськими землями, переданими в оренду на строк більше 1 року, підлягає оцінці з визначенням зобов'язання з оренди землі на дату початку оренди за теперішньою вартістю орендних платежів, які ще не сплачено на таку дату.

Дисконтування орендних платежів не проводилося. Зазначене питання стосується вимог МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».

Аудитор не мав можливості визначити вартість права користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, тому ми не можемо визначити суму впливу на фінансову звітність Компанії за 2020 рік

Зазначені факти можуть мати суттєвий, але не всеохоплюючий вплив на фінансові звіти Компанії.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (видання 2016-2017 років), перекладених українською мовою, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 08.06.2018 року № 361, (надалі - МСА). Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ) застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

При здійсненні оцінки ключових питань аудиторами використовувалися різноманітні прийнятні методи, включаючи дані подібних інструментів, історичні дані і методи екстраполяції, аналіз інших наявних ринкових даних, обговорення з управлінським персоналом методики оцінки та інших ключових припущень, що були використані управлінським персоналом.

### **Дотримання умов кредитних договорів**

Договори кредитування з банківськими та небанківськими фінансовими установами містять вимоги щодо виконання Компанією певних обмежувальних умов як фінансового так і не фінансового характеру. Недотримання деяких таких умов може бути підставою для отримання кредитором права достроково вимагати погашення позичальником кредитів, навіть якщо згідно договору вони є довгостроковими. Відповідно, при настанні таких умов, зобов'язання за такими кредитами повинні бути перекласифіковані як поточні зобов'язання.

Дотримання умов кредитних договорів було ключовим питанням аудиту з причини можливого впливу на класифікацію довгострокових та короткострокових зобов'язань в попередній фінансовій звітності та на оцінку безперервності діяльності Компанії, потенційної вимоги кредиторів дострокового погашення зобов'язань за довгостроковими кредитами, якщо такі порушення умов кредитних договорів мали би місце.

Ми перевірили умови кредитних договорів, включаючи визначення фінансових коефіцієнтів та подій, що можуть спричинити невиконання цих умов. Ми оцінили розрахунки управлінського персоналу щодо фінансових коефіцієнтів та звернули особливу увагу на класифікацію складових, а також специфічних та виняткових складових, включених чи вилучених із розрахунку фінансових коефіцієнтів. Ми оцінили класифікацію процентних кредитів та позик в складі короткострокових та довгострокових зобов'язань.

### **Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї**

Інша інформація складається із інформації, яка міститься у Звіті про управління складеного відповідно до вимог Закону України від 16.07.1999 р. № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (із змінами та доповненнями).

Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Компанією.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Компанії в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у

відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Питання, які викладені у цьому звіті розглядалися лише в межах проведення аудиторської перевірки Компанії за 2020 рік у обсягах, необхідних для планування та проведення аудиторських процедур відповідно до вимог професійних стандартів та на виконання вимог передбачених ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII.

ПАФ «АУДИТСЕРВІС» була призначена Компанією для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2020 р. рішенням Загальних зборів Учасників АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ» (протокол № 39 від 19 листопада 2020 р.) за результатами проведеного відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути призначені для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії. Аудит фінансової звітності Компанії за 2020 рік проведено відповідно до договору № 32 від 16 березня 2021 року.

Дата початку виконання завдання – 16 березня 2021 року. Дата закінчення виконання завдання – 31 травня 2021 року. Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень – два роки. Це завдання також є другим роком проведення ПАФ «АУДИТСЕРВІС» обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкрито питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, та на яке, згідно з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання було розглянуто в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому й враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання.

Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту нами не було виявлено інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім того, що зазначено у розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту.

Нам не відомо про будь-які фактичні або підозрювані інциденти, і жодні інші питання не були виявлені під час проведення нами аудиторських процедур. На нашу думку була досягнута висока результативність аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством.

За результатами проведеного аудиту фінансової звітності Компанії за 2020 рік нами було підготовлено Додатковий звіт до Аудиторського комітету (далі – Додатковий звіт). Наш Додатковий звіт було надано Аудиторському комітету. Ми не виявили жодних фактів не узгодженості інформації між Додатковим звітом для аудиторського комітету та інформацією зазначеною у Звіті незалежного аудитора.

Ми підтверджуємо, що не надавали Компанії послуг, заборонених МСА та інших послуг, заборонених відповідно до вимог пункту 4 статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» протягом 2020 року та в період з 1 січня 2021 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

ПАФ «АУДИТСЕРВІС» та ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність і на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

У розділі «Звіт щодо фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту та властивих для аудиту обмежень.

Масштаби нашої перевірки не були обмежені будь-яким способом та нам надали доступ до всієї необхідної інформації.

Аудит не гарантує виявлення всіх суттєвих викривлень через такі фактори, як використання суджень, тестувань, обмеження, властиві внутрішньому контролю, а також через те, що більшість доказів, доступних аудитору, є радше переконливими, ніж остаточними.

Властиві обмеження аудиту створюють невід'ємний ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансових звітів не будуть виявлені, навіть при належному плануванні і здійсненні аудиту відповідно до МСА.

Ми отримали обґрунтовану впевненість про відсутність суттєвих викривлень у фінансових звітах Компанії.

Партнером із завдання (ключовим партнером з аудиту), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Білик Світлана Василівна, зареєстрована у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України за № 100966.

Від імені ПАФ «АУДИТСЕРВІС»:

Партнер із завдання



С.В.Білик

Дата складання звіту незалежного аудитора: 31 травня 2021 року

**Приватна аудиторська фірма «АУДИТСЕРВІС»**

**Юридична адреса:** вул. Гагаріна, будинок 26, м. Хмельницький, Хмельницька обл., 29000, Україна

**Фактичне місцезнаходження:** вул. Гагаріна, будинок 26, м. Хмельницький, Хмельницька обл., 29000, Україна

**Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 21323931**

**Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України:** № 0128 (розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності»; розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»)

**Номер та дата Свідоцтва АПУ про відповідність системи контролю якості:** Свідоцтво № 0631 видано рішенням Аудиторської палати України від 29.09.2016 р. № 330/4. Свідоцтво чинне до 31.12.2021 р.

**Додатки до звіту :** Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 рік;  
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік;  
Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік;  
Звіт про власний капітал за 2020 рік;  
Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІЗИТ"

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ  
ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ  
31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

Наведена нижче заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків аудиторів, котрі містяться в представленому Звіті незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів щодо фінансової звітності АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВІЗИТ", (далі по тексту – АПНВП "ВІЗИТ").

Керівництво АПНВП "ВІЗИТ" відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий звіт станом на 31.12.2020 року, а також сукупний дохід за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), за винятком описаних у звіті невідповідностей МСФЗ.

При підготовці фінансової звітності керівництво АПНВП "ВІЗИТ" несе відповідальність за:

- дотримання відповідних МСФЗ;
- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у примітках до фінансової звітності;
- здійснення оцінки здатності АПНВП "ВІЗИТ" продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також, в межах своєї компетенції, несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах АПНВП "ВІЗИТ";
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час підготувати та пояснити операції АПНВП "ВІЗИТ" та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства України;
- застосування доступних заходів щодо збереження активів АПНВП "ВІЗИТ";
- виявлення і запобігання випадкам фактів шахрайства, фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансова звітність АПНВП "ВІЗИТ" за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, була затверджена 24 лютого 2021 року протокол загальних зборів учасників № 6/1.

Директор АГРОПРОМИСЛОВОГО  
НАУКОВО - ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВІЗИТ"



К.І.Здітовецький

Головний бухгалтер

Т.А.Волинець

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"  
Територія ВІННИЦЬКА  
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
Вид економічної діяльності Змішане сільське господарство  
Середня кількість працівників<sup>1</sup> 804

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

| КОДИ       |    |    |
|------------|----|----|
| 2021       | 01 | 01 |
| 02129063   |    |    |
| 0524885603 |    |    |
| 240        |    |    |
| 01.50      |    |    |

Адреса, телефон вулиця І.Богуна, буд. 19, с.ТОМАШПІЛЬ, ХМІЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА обл., 22067  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
| v |
|---|

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2020 р.

| Актив                                                                   |             | Форма N 1        | Код за ДКУД      | 1801001 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|---------|
| 1                                                                       | 2           | 3                | 4                | 5       |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                  |                  |         |
| Нематеріальні активи                                                    | 1000        | 7 375            | 8 086            |         |
| первісна вартість                                                       | 1001        | 7 524            | 8 389            |         |
| накопичена амортизація                                                  | 1002        | (149)            | (303)            |         |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | 323 436          | 483 702          |         |
| Основні засоби                                                          | 1010        | 758 251          | 688 613          |         |
| первісна вартість                                                       | 1011        | 1 000 148        | 1 037 749        |         |
| знос                                                                    | 1012        | (241897)         | (349136)         |         |
| Інвестиційна нерухомість                                                | 1015        | 38 885           | 35 233           |         |
| первісна вартість                                                       | 1016        | 47 939           | 47 939           |         |
| накопичена амортизація                                                  | 1017        | (9054)           | (12706)          |         |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020        | 19 280           | 90 487           |         |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів                    | 1021        | 19 280           | 90 487           |         |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів               | 1022        | 0                | 0                |         |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                     |             |                  |                  |         |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств        | 1030        | 0                | 0                |         |
| інші фінансові інвестиції                                               | 1035        | 0                | 0                |         |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                | 1040        | 0                | 0                |         |
| Відстрочені податкові активи                                            | 1045        | 0                | 0                |         |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        | 0                | 0                |         |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> | <b>1 147 227</b> | <b>1 306 121</b> |         |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                  |                  |         |
| Запаси                                                                  | 1100        | 256 355          | 223 494          |         |
| Виробничі запаси                                                        | 1101        | 79 698           | 87 169           |         |
| Незавершене виробництво                                                 | 1102        | 67 356           | 28 271           |         |
| Готова продукція                                                        | 1103        | 108 366          | 107 061          |         |
| Товари                                                                  | 1104        | 935              | 993              |         |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        | 128 641          | 123 827          |         |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125        | 83 185           | 149 674          |         |
| Дебіторська заборгованість по розрахункам:                              |             |                  |                  |         |
| за виданими авансами                                                    | 1130        | 38 011           | 23 311           |         |
| з бюджетом                                                              | 1135        | 2 029            | 666              |         |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        | 0                | 0                |         |
| з нарахованих доходів                                                   | 1140        | 0                | 0                |         |
| із внутрішніх розрахунків                                               | 1145        | 0                | 0                |         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | 11 022           | 4 398            |         |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        | 0                | 0                |         |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | 33 277           | 4 895            |         |
| Готівка                                                                 | 1166        | 22               | 20               |         |
| Рахунки в банках                                                        | 1167        | 33 251           | 4 875            |         |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        | 0                | 0                |         |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        | 0                | 0                |         |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | <b>552 520</b>   | <b>530 265</b>   |         |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |         |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> | <b>1 699 747</b> | <b>1 836 386</b> |         |

Продовження:

| Пасив                                                                                                    | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |             |                             |                            |
| Зареєстрований капітал                                                                                   | 1400        | 27 992                      | 27 992                     |
| Капітал у дооцінках                                                                                      | 1405        | 0                           | 0                          |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410        | 0                           | 0                          |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415        | 6                           | 6                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420        | 1111326                     | 1237397                    |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425        | 0                           | 0                          |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430        | 0                           | 0                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b> | <b>1139324</b>              | <b>1265395</b>             |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |             |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500        | 0                           | 0                          |
| Довгострокові кредити банків                                                                             | 1510        | 139 030                     | 397 089                    |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515        | 25 943                      | 20 406                     |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520        | 0                           | 0                          |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                                                              | 1521        | 0                           | 0                          |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525        | 0                           | 0                          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                             | <b>1595</b> | <b>164 973</b>              | <b>417 495</b>             |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |             |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        | 0                           | 0                          |
| Векселі видані                                                                                           | 1605        | 0                           | 0                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |             |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610        | 241 164                     | 52 713                     |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        | 137 901                     | 87 561                     |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        | 901                         | 982                        |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        | 0                           | 0                          |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        | 372                         | 443                        |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        | 1 359                       | 1 691                      |
| за одержаними авансами                                                                                   | 1635        | 5 278                       | 107                        |
| з учасниками                                                                                             | 1640        | 0                           | 0                          |
| із внутрішніх розрахунків                                                                                | 1645        | 0                           | 0                          |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660        | 2 515                       | 3 494                      |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        | 0                           | 0                          |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | 5 960                       | 6 505                      |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | <b>395 450</b>              | <b>153 496</b>             |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                   |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>1 699 747</b>            | <b>1 836 386</b>           |

Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

Керівник

Головний бухгалтер



Здітовецький Казимир Іванович

Волинець Тетяна Антонівна

Підприємство **АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ «ВІЗИТ»**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, день)  
ПІДПРИЄМСТВО **ЄДРПОУ**

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2021     | 01 | 01 |
| 02129063 |    |    |

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за **Рік 2020** р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття                                                          | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                               | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 2000      | 652 909           | 601 067                                 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)    | 2050      | ( 398 323 )       | ( 459 598 )                             |
| <b>Валовий:</b>                                                 |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2090      | 254 586           | 141469                                  |
| збиток                                                          | 2095      | ( )               | ( )                                     |
| Інші операційні доходи                                          | 2120      | 52 942            | 62793                                   |
| Адміністративні витрати                                         | 2130      | ( 34 365 )        | ( 28 318 )                              |
| Витрати на збут                                                 | 2150      | ( 3 494 )         | ( 8 839 )                               |
| Інші операційні витрати                                         | 2180      | ( 46 011 )        | ( 28 949 )                              |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>         |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2190      | 223 658           | 138156                                  |
| збиток                                                          | 2195      | ( )               | ( )                                     |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200      | 0                 | 0                                       |
| Інші фінансові доходи                                           | 2220      | 36                | 58                                      |
| Інші доходи                                                     | 2240      | 0                 | 1                                       |
| Фінансові витрати                                               | 2250      | ( 81 641 )        | ( 57 668 )                              |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255      | ( )               | ( )                                     |
| Інші витрати                                                    | 2270      | ( )               | ( )                                     |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2290      | 142053            | 80547                                   |
| збиток                                                          | 2295      | ( )               | ( )                                     |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300      | 0                 | 0                                       |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305      | 0                 | 0                                       |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |           |                   |                                         |
| прибуток                                                        | 2350      | 142053            | 80547                                   |
| збиток                                                          | 2355      | ( )               | ( )                                     |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

продовження

| Стаття                                                              | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410      | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | 0                 | 0                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | 0                 | 0                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 142053            | 80547                                   |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 271 932           | 315469                                  |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 41 383            | 42166                                   |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 8 972             | 8317                                    |
| Амортизація                      | 2515      | 118 358           | 85732                                   |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 41 548            | 28221                                   |
| Разом                            | 2550      | 482 193           | 479905                                  |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | 0                 | 0                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | 0                 | 0                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | 0,00000           | 0,00000                                 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | 0,00000           | 0,00000                                 |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | 0,00000           | 0,00000                                 |

Керівник

Головний бухгалтер



Здітовецький Казимир Іванович

Волинець Тетяна Антонівна

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2021 | 01 | 01

Підприємство

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО

«ВІЗИТ»

за ЄДРПОУ

(найменування)

2129063

# Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

## за Рік 2020 р.

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

| Стаття                                                             | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                  | 2           | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |             |                   |                                         |
| Надходження від:                                                   |             |                   |                                         |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 3000        | 692253            | 685962                                  |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005        | 331               | 47                                      |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006        | 0                 | 0                                       |
| Цільового фінансування                                             | 3010        | 41919             | 50595                                   |
| Надходження авансів від покупців і замовників                      | 3015        | 129               | 6340                                    |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020        | 3406              | 25471                                   |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025        | 36                | 58                                      |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035        | 499               | 0                                       |
| Інші надходження                                                   | 3095        | 127               | 1381                                    |
| Витрачання на оплату:                                              |             |                   |                                         |
| Товарів (робіт, послуг)                                            | 3100        | ( 476248 )        | ( 555861 )                              |
| Праці                                                              | 3105        | ( 36718 )         | ( 32892 )                               |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110        | ( 9883 )          | ( 8561 )                                |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115        | ( 61853 )         | ( 18455 )                               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість      | 3117        | ( 44020 )         | ( 810 )                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118        | ( 17833 )         | ( 17645 )                               |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135        | ( 25724 )         | ( 39773 )                               |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140        | ( 0 )             | ( 842 )                                 |
| Інші витрачання                                                    | 3190        | ( 16325 )         | ( 17918 )                               |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                | <b>3195</b> | <b>106142</b>     | <b>96788</b>                            |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>        |             |                   |                                         |
| Надходження від реалізації:                                        |             |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                              | 3200        | 0                 | 0                                       |
| необоротних активів                                                | 3205        | 1044              | 2672                                    |
| Надходження від отриманих:                                         |             |                   |                                         |
| відсотків                                                          | 3215        | 0                 | 0                                       |
| дивідендів                                                         | 3220        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від деривативів                                        | 3225        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від погашення позик                                    | 3230        | 0                 | 0                                       |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої           | 3235        | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження                                                   | 3250        | 0                 | 0                                       |
| Витрачання на придбання:                                           |             |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                              | 3255        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| необоротних активів                                                | 3260        | ( 130289 )        | ( 120370 )                              |
| Виплати за деривативами                                            | 3270        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на надання позик                                        | 3275        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої           | 3280        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші платежі                                                       | 3290        | ( 0 )             | ( 0 )                                   |

|                                                           |             |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>     | <b>3295</b> | <b>( 129245 )</b> | <b>( 117698 )</b> |
| <b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b> |             |                   |                   |
| Надходження від:                                          |             |                   |                   |
| Власного капіталу                                         | 3300        |                   | 0                 |
| Отримання позик                                           | 3305        | 541939            | 322390            |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві  | 3310        | 0                 | 0                 |
| Інші надходження                                          | 3340        | 0                 | 0                 |
| Витрачання на:                                            |             |                   |                   |
| Викуп власних акцій                                       | 3345        | ( 0 )             | ( 0 )             |
| Погашення позик                                           | 3350        | ( 464856 )        | ( 213100 )        |
| Сплату дивідендів                                         | 3355        | ( 0 )             | ( 0 )             |
| Витрачання на сплату відсотків                            | 3360        | ( 81641 )         | ( 57668 )         |
| Інші платежі                                              | 3390        | ( 0 )             | ( 0 )             |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>        | <b>3395</b> | <b>( 4558 )</b>   | <b>51622</b>      |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>       | <b>3400</b> | <b>( 27661 )</b>  | <b>29476</b>      |
| Залишок коштів на початок року                            | 3405        | 33277             | 3826              |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів             | 3410        | ( 721 )           | ( 25 )            |
| Залишок коштів на кінець року                             | 3415        | 4895              | 33277             |

Керівник

Головний бухгалтер



Здітовецький Казимир Іванович

Волинець Тетяна Антонівна

Підприємство

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2021     | 01 | 01 |
| 02129063 |    |    |

Звіт про власний капітал

за

Рік 2020

р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття                                                                         | Код рядка | Зареє-<br>стрований<br>(пайовий)<br>капітал | Капітал у<br>дооцінках | Додат-<br>ковий<br>капітал | Резер-<br>вний<br>капітал | Нерозпо-<br>ділений<br>прибуток<br>(непокри-<br>тий збиток) | Неоплаче-<br>ний капітал | Вилу-<br>чений<br>капітал | Всього  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|
| 1                                                                              | 2         | 3                                           | 4                      | 5                          | 6                         | 7                                                           | 8                        | 9                         | 10      |
| Залишок на початок року                                                        | 4000      | 27992                                       | 0                      | 0                          | 6                         | 1111326                                                     | 0                        | 0                         | 1139324 |
| Коригування:<br>Зміна облікової<br>політики                                    | 4005      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Виправлення помилок                                                            | 4010      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | (15982)                                                     | 0                        | 0                         | (15982) |
| Інші зміни                                                                     | 4090      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Скоригований зали-<br>шок на початок року                                      | 4095      | 27992                                       | 0                      | 0                          | 6                         | 1095344                                                     | 0                        | 0                         | 1123342 |
| Чистий прибуток<br>(збиток) за звітний<br>період                               | 4100      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 142053                                                      | 0                        | 0                         | 142053  |
| Інший сукупний<br>дохід за звітний<br>період                                   | 4110      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Дооцінка (уцінка)<br>необоротних активів                                       | 4111      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Дооцінка (уцінка)<br>фінансових інструментів                                   | 4112      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Накопичені курсові<br>різниці                                                  | 4113      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Частка іншого сукупного<br>доходу асоційованих і<br>спільних підприємств       | 4114      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Інший сукупний дохід                                                           | 4116      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам<br>(дивіденди)                         | 4200      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Спрямування прибутку<br>до зареєстрованого<br>капіталу                         | 4205      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Відрахування до<br>резервного капіталу                                         | 4210      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Сума чистого прибутку,<br>належна до бюджету<br>відповідно до<br>законодавства | 4215      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Сума чистого прибутку<br>на створення<br>спеціальних<br>(цільових) фондів      | 4220      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Сума чистого прибутку<br>на матеріальне<br>заохочення                          | 4225      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Внески учасників:<br>Внески до капіталу                                        | 4240      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Погашення заборго-<br>ваності з капіталу                                       | 4245      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Вилучення капіталу:<br>Викуп акцій (часток)                                    | 4260      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Перепродаж викуп-<br>лених акцій (часток)                                      | 4265      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Анулювання викупле-<br>них акцій (часток)                                      | 4270      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |
| Вилучення частки в<br>капіталі                                                 | 4275      | 0                                           | 0                      | 0                          | 0                         | 0                                                           | 0                        | 0                         | 0       |

|                                                                      |      |       |   |   |   |         |   |   |         |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------|---|---|---|---------|---|---|---------|
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0       | 0 | 0 | 0       |
| Інші зміни в капіталі                                                | 4290 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0       | 0 | 0 | 0       |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0       | 0 | 0 | 0       |
| Разом змін у капіталі                                                | 4295 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0       | 0 | 0 | 0       |
| Залишок на кінець року                                               | 4300 | 27992 | 0 | 0 | 6 | 142053  | 0 | 0 | 142053  |
|                                                                      |      |       |   |   |   | 1237397 | 0 | 0 | 1265395 |

Керівник

Головний бухгалтер



Здітовецький Казимир Іванович

Волинець Тетяна Антонівна

# ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(в тисячах гривень)

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Зміст</b>                                                                                         |    |
| 1. Загальна інформація.....                                                                          | 3  |
| 1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність.....                                              | 3  |
| 1.2. Умови здійснення діяльності в Україні.....                                                      | 3  |
| 2. Основа і загальні принципи підготовки фінансової звітності.....                                   | 4  |
| 2.1. Основа підготовки фінансової звітності.....                                                     | 4  |
| 2.2. Заява про відповідність МСФЗ.....                                                               | 5  |
| 2.3. Безперервність діяльності.....                                                                  | 5  |
| 2.4. Суттєві бухгалтерські судження.....                                                             | 5  |
| 2.5. Застосування нових та переглянутих стандартів МСФЗ та інтерпретацій.....                        | 6  |
| 3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик..... | 6  |
| 3.1. Зменшення корисності основних засобів.....                                                      | 7  |
| 3.2. Справедлива вартість основних засобів.....                                                      | 7  |
| 3.3. Справедлива вартість біологічних активів.....                                                   | 7  |
| 3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції.....                                       | 7  |
| 3.5. Амортизація необоротних активів.....                                                            | 8  |
| 4. Основні положення облікової політики.....                                                         | 8  |
| 4.1. Основні засоби.....                                                                             | 8  |
| 4.2. Подальші витрати.....                                                                           | 9  |
| 4.3. Інвестиційна нерухомість.....                                                                   | 9  |
| 4.4. Нематеріальні активи.....                                                                       | 9  |
| 4.5. Оренда.....                                                                                     | 10 |
| 4.6. Біологічні активи.....                                                                          | 10 |
| 4.7. Сільськогосподарська продукція.....                                                             | 10 |
| 4.8. Фінансові інструменти.....                                                                      | 10 |
| 4.8.1. Фінансові активи.....                                                                         | 11 |
| 4.8.2. Фінансові зобов'язання.....                                                                   | 12 |
| 4.9. Запаси.....                                                                                     | 12 |
| 4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти.....                                                           | 13 |
| 4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....                                                | 13 |
| 4.12. Власний капітал.....                                                                           | 13 |
| 4.13. Чисті активи, які належать учасникам.....                                                      | 13 |
| 4.14. Кредити та позити.....                                                                         | 13 |
| 4.15. Торгова кредиторська заборгованість.....                                                       | 14 |
| 4.16. Аванси отримані.....                                                                           | 14 |
| 4.17. Податки.....                                                                                   | 14 |
| 4.18. Облік державних грантів.....                                                                   | 14 |
| 4.19. Виручка.....                                                                                   | 15 |
| 4.20. Процентні доходи.....                                                                          | 16 |
| 4.21. Витрати.....                                                                                   | 16 |
| 4.22. Фінансові витрати та доходи.....                                                               | 16 |
| 4.23. Резерви.....                                                                                   | 16 |
| 4.24. Виплати працівникам.....                                                                       | 16 |
| 4.25. Умовні активи та зобов'язання.....                                                             | 17 |
| 4.26. Звіт про рух грошових коштів.....                                                              | 17 |
| 5. Нематеріальні активи.....                                                                         | 17 |
| 6. Основні засоби.....                                                                               | 17 |

# АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 7. Інвестиційна нерухомість.....                                    | 19 |
| 8. Біологічні активи.....                                           | 20 |
| 9. Запаси .....                                                     | 20 |
| 10. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....                 | 21 |
| 11. Грошові кошти та їх еквіваленти.....                            | 21 |
| 12. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал.....           | 22 |
| 13. Кредити та позики.....                                          | 23 |
| 14. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....                | 23 |
| 15. Дохід від реалізації.....                                       | 24 |
| 16. Собівартість реалізації.....                                    | 25 |
| 17. Адміністративні витрати .....                                   | 25 |
| 18. Витрати на збут .....                                           | 26 |
| 19. Інші операційні доходи.....                                     | 26 |
| 20. Інші операційні витрати.....                                    | 26 |
| 21. Фінансові доходи і витрати.....                                 | 27 |
| 22. Державні гранти, пов'язані з рослинництвом і тваринництвом..... | 27 |
| 23. Операції з пов'язаними сторонами.....                           | 27 |
| 24. Виплати управлінському персоналу .....                          | 28 |
| 25. Політика управління фінансовими ризиками.....                   | 28 |
| 26. Умовні та інші зобов'язання.....                                | 31 |
| 27. Пенсії та пенсійні виплати.....                                 | 31 |
| 28. Події після звітної дати.....                                   | 32 |

## **1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

### **1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність**

Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит» (надалі – Компанія), зареєстроване Хмельницькою райдержадміністрацією Вінницької області 12 лютого 2001 року, є господарським товариством, яке створене в процесі реорганізації (шляхом приєднання) сільськогосподарського виробничого кооперативу «Нове життя» с.Томашпіль, приєднання ВАТ «Міжрайонне пересувне будівельно-монтажне підприємство № 8», ТзОВ «Експеримент», спільного підприємства «Хмельницький санаторій «Радон», Старосинявського міжгосподарського і колективного комбикормового заводу, сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Дружба», Хмельницького заводу сухого знежиреного молока та семи збанкрутілих сільськогосподарських підприємств. Ідентифікаційний код Компанії 02129063.

Юридична адреса Компанії: 22067, Вінницька область, Хмельницький район, с. Томашпіль  
Фактична адреса: 22000, Вінницька область, м. Хмельник, вул. І. Богуна, буд.77

Організаційно-правова форма Компанії - товариство з обмеженою відповідальністю, форма власності-приватна.

Щороку Компанія надає робочі місця жителям м. Хмельника, Хмельницького і Барського районів Вінницької області та Старосинявського району Хмельницької області.

У листопаді 2020 року введено в дію новий сучасний елеватор, потужністю 103 тис. тон, оснащений сучасним енергоекономним обладнанням, який знаходиться за адресою: Хмельницька область, Старосинявський район, с. Адампіль.

Компанія не має дочірніх підприємств.

Середня кількість працівників Компанії станом на 31.12.2020 р. складала 773 особи, станом на 31.12.2018 р. – 715 осіб.

Засновниками Компанії є дві фізичні особи, які володіють однаковими частками у Статутному капіталі Компанії.

Станом на 31 грудня 2020 року учасники Компанії та їхні відповідні частки були представлені таким чином:

| <b>ПІБ</b>                 | <b>2020 рік, грн</b> | <b>Частка, %</b> | <b>2018 рік, грн</b> | <b>Частка, %</b> |
|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| ЮРЧИШИН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ  | 13995741,00          | 50,0             | 13995741,00          | 50,0             |
| ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА | 13995741,00          | 50,0             | 13995741,00          | 50,0             |
| <b>Разом:</b>              | <b>27991482,00</b>   | <b>100,0</b>     | <b>27991482,00</b>   | <b>100,0</b>     |

Кінцевими бенефіціарними власниками є учасники Компанії.

### **1.2. Умови здійснення діяльності в Україні**

Ключовими факторами, що впливали на економічну активність у 2020 році, були наступні:

- поширення COVID-19 у світовому масштабі, у тому числі на території України та прийняття урядом жорстких карантинних обмежень на території країни;
- відтік прямих іноземних інвестицій з України;

## **АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»**

- падіння ВВП України;
- спад виробництва;
- знецінення гривні.

Упродовж 2020 року через пандемію макроекономічні умови залишалися складними, а невизначеність – високою.

Розгортання кризових явищ і запровадження жорстких карантинних заходів на тлі стурбованості на світових ринках призвело до падіння української економіки. Проте реальний ВВП за підсумками 2020 року скоротився на 4% замість прогнозних 6%.

Вже в другому півріччі 2020 року економіка почала доволі швидко відновлюватися. Головним рушієм її відновлення був споживчий попит. Також цьому сприяли стимулююча монетарна політика та пакет антикризових заходів.

Подальший економічний розвиток української економіки значною мірою залежить від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, поліпшення ділового середовища.

У 2020 році Україна повинна погасити значну суму державного боргу, що вимагатиме мобілізації значного внутрішнього та зовнішнього фінансування у все більш складних умовах фінансування для ринків, що розвиваються.

Відбулося пом'якшення монетарної політики шляхом зниження облікової ставки НБУ з 13,5% річних до 6% річних – найнижчого рівня в історії України.

Агропромисловий комплекс є провідною галуззю України, яка на сьогодні забезпечує майже 45% національного експорту. У 2020 році врожай зернових і зернобобових істотно нижчий, ніж у попередні роки (65 млн тон проти 75 млн тон минулого 2019 року), зокрема, менші обсяги експортних культур – пшениці та кукурудзи. Спостерігається загальне падіння виробництва у 2020 році у порівнянні з минулим роком.

Через пандемію коронавірусу і глобальну продовольчу паніку ціни на зернові різко пішли вгору. Зокрема, кукурудза подорожчала в два-три рази, і для аграрних виробників укладати форвардні контракти за нижчою ціною стало не вигідно.

Урядом України на 2020 рік розроблено низку варіантів підтримки розвитку підприємництва в сільській місцевості для сільгоспвиробників. Систематична державна підтримка створить мультиплікативний ефект загалом для економіки і з часом допоможе українським виробникам розвивати переробну галузь, а також позитивно вплине на суміжні галузі економіки.

## **2. ОСНОВА І ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### **2.1. Основа підготовки фінансової звітності**

Для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти («МСФЗ»), які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Ця фінансова звітність не призначена для подання в українські регуляторні органи, які встановлюють додаткові вимоги до фінансової звітності, для чого Компанія готує інший набір фінансової звітності.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року є першою річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена та складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

**Зміни у фінансовій звітності після її випуску.**

Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску. Дана фінансова звітність затверджена 24 лютого 2021 року протоколом загальних зборів засновників (учасників) № 6/1.

Фінансова звітність надається станом на кінець дня 31 грудня 2020 року.

Звітний період – з 1 січня по 31 грудня 2020 року.

**Функціональна валюта та валюта подання**

Функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності Компанії є національна валюта України - гривня (надалі – «грн»). Фінансова звітність Компанії складається в тисячах гривень (надалі – «тис. грн»).

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна фінансова звітність Компанії:

<https://wizit-nvp.vn.ua/>

АП НВП "Візит"

<https://radon.ua/>

Санаторій "Радон" АПНВП «Візит»

**2.2. Заява про відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Фінансова звітність надає також порівняльну інформацію щодо попереднього періоду. Фінансова звітність була складена за історичною собівартістю, відповідно до вимог МСФЗ.

**2.3. Безперервність діяльності**

Фінансова звітність Компанії складається на основі припущення, що Компанія є безперервно діючою і залишатиметься діючою в досяжному майбутньому. Фінансова звітність, що додається, не включає коригування, які повинні бути зроблені у випадку, якщо Компанія не зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

У 2020 та 2019 роках, продовжуючи розвиток своїх виробничих потужностей та потужностей, які генерують доходи, Компанія була рентабельною і її чистий прибуток за 2020 рік становив 142053 тис.грн. (2019 рік – 80547 тис.грн.). Станом на 31 грудня 2020 року її оборотні активи перевищили короткострокові зобов'язання на 1265395 тис.грн. (2019 рік – 1139324 тис.грн.). У Компанії достатньо власних оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

**2.4. Суттєві бухгалтерські судження та оцінки**

Під час складання фінансової звітності керівництво Компанії може використовувати оцінки та базові припущення для визначення вартості деяких активів, зобов'язань, витрат та доходів, а також при розкритті інформації в примітках до фінансової звітності. Ці оцінки та припущення базуються на інформації та позиціях, відомих на дату складання звітності, і можуть суттєво

відрізнятися від фактичних значень. Припущення стосуються, зокрема, тестування на знецінення активів, зобов'язань перед співробітниками, відстрочених податків та резервів.

### **2.5. Застосування нових та переглянутих стандартів МСФЗ та інтерпретацій**

У 2020 році Компанія прийняла до застосування усі нові та переглянуті стандарти, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та тлумачення, випущені Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТМФЗ»), які стосуються її операцій і обов'язково набувають чинності щодо річних звітних періодів, які починаються на або після 1 січня 2020 року:

|                                                                                                                                                                                              | Набувають чинності<br>щодо річних періодів,<br>які починаються з або<br>після |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Зміни до посилань на Концептуальні основи фінансової звітності за МСФЗ                                                                                                                       | 1 січня 2020 року                                                             |
| Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»: визначення матеріалу                                                     | 1 січня 2020 року                                                             |
| Зміни до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»: реформа орієнтовної відсоткової ставки | 1 січня 2020 року                                                             |
| Зміни до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»: визначення бізнесу                                                                                                                                     | 1 січня 2020 року                                                             |
| МСФЗ 4 «Страхові контракти» (вилучено з сайту Мінфіну)                                                                                                                                       | 1 жовтня 2020 року                                                            |
| - МСФЗ 17 «Страхові контракти»                                                                                                                                                               | 1 січня 2023 року                                                             |
| Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності»: класифікація зобов'язань на поточні або довгострокові                                                                                        | 1 січня 2022 року                                                             |

Застосування нових МСФЗ, МСБО, уточнень, поправок та Тлумачень не завдало істотного впливу на фінансовий стан та/або фінансові показники діяльності Компанії. Жодних інших істотних змін в обліковій політиці Компанії не відбулося.

Компанія вирішила не приймати достроково до застосування будь-які переглянуті та змінені стандарти або тлумачення, які ще не набули обов'язкової чинності у ЄС.

### **3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик**

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування політик і відображені у звітності суми активів, зобов'язань, доходів і витрат, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання. Невизначеність стосовно цих припущень та оцінок може призвести до результатів які вимагатимуть внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів або зобов'язань у майбутніх періодах. Оцінки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво Компанії також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Основні припущення стосовно майбутнього та інші джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик стати причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року викладені далі. Компанія базувала свої припущення та оцінки на параметрах, доступних на момент підготовки фінансової звітності до випуску.

Чинні обставини та припущення щодо майбутніх змін, однак, можуть змінитися через ринкові зміни або обставини, які знаходяться поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються в припущеннях тоді, коли вони відбуваються. У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво зробило такі оцінки, які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

### **3.1. Зменшення корисності основних засобів**

Компанія повинна проводити тестування власних активів або одиниць, що генерують грошові потоки (ОГП), на предмет зменшення корисності за наявності ознак зменшення корисності такого активу або одиниці.

Керівництво прийняло рішення не проводити тестування на предмет зменшення корисності основних засобів станом на 01 січня 2020 року та 31 грудня 2020 року та не коригувати терміни корисного використання.

### **3.2. Справедлива вартість основних засобів**

Об'єкти основних засобів оцінюються за собівартістю за виключенням накопиченої амортизації. Собівартість активів формується з витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Собівартість активів, які збудовані власними силами складається з вартості матеріалів, прямих витрат на оплату праці та всіх інших витрат, які безпосередньо пов'язані з приведенням активу в стан придатний для експлуатації за призначенням та витрат на демонтаж, переміщення об'єктів та відновлення на території на якій вони розташовані. Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням кваліфікаційного активу не капіталізуються.

Керівництво прийняло рішення не визначати доцільну собівартість під час переходу на МСФЗ, а також станом на 31.12.2020 року.

### **3.3. Справедлива вартість біологічних активів**

За відсутності активного ринку, справедлива вартість біологічних активів оцінюється за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, очікуваних від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою на основі середньозваженої вартості капіталу з урахуванням коригувань, характерних для конкретного активу.

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість біологічних активів, обліковувати такі активи за собівартістю.

### **3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції**

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість сільськогосподарської продукції, виходячи з цін котирування на активному ринку відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Готова сільськогосподарська продукція обліковується за собівартістю.

### 3.5. Амортизація необоротних активів

Для визначення строку корисного використання основних засобів від керівництва вимагається використання оцінок. Керівництво оцінює залишкові строки корисного використання відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Компанія, як очікується, отримає вигоди від їхнього використання.

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів. Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів, строки корисного використання, методи нарахування амортизації наведено у таблиці:

| Найменування                             | Ліквідаційна вартість        | Строк корисного використання | Метод нарахування амортизації | Наступна оцінка |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Будівлі та споруди                       | Не менше залишкової вартості | 20 років                     | прямолінійний                 | собівартість    |
| Машини та обладнання                     |                              | 5 років                      | прямолінійний                 | собівартість    |
| Транспортні засоби                       |                              | 5 років                      | прямолінійний                 | собівартість    |
| Інструменти, прилади, інвентар           |                              | 5 років                      | прямолінійний                 | собівартість    |
| Інші основні засоби                      |                              | 5 роки                       | прямолінійний                 | собівартість    |
| Основні засоби не готові до експлуатації | 0                            | х                            | не нараховується              | собівартість    |

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання активу або його вибуття. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті припинення визнання активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта), включається до звіту про сукупні доходи на момент припинення визнання об'єкта основних засобів.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або вилучення об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

#### Незавершене будівництво та невстановлене обладнання

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки відповідні активи не будуть завершені і введені в експлуатацію.

### 4. Основні положення облікової політики

#### 4.1. Основні засоби

Компанія прийняла рішення не застосовувати модель переоціненої вартості для всіх груп основних засобів.

Компанія застосовує модель собівартості вартості для наступних груп основних засобів:

- Будівлі;

- Споруди;
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є. Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно розподілених прямих змінних накладних витрат, понесених при будівництві. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія прийняла рішення ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не визначати та метод амортизації основних засобів щорічно не переглядати.

#### **4.2. Подальші витрати**

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

#### **4.3. Інвестиційна нерухомість**

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2020 року.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі. Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 20 років.

#### **4.4. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи, які отримує Компанія і які мають обмежені строки корисного використання, складаються з права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) з врахуванням строків корисної експлуатації такого права та форм прав власності на земельні ділянки. Нематеріальні активи оцінюються за

собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нараховується у звіті про фінансові результати в категорії витрат відповідно до функції нематеріального активу за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання.

#### **4.5. Оренда**

Визначення наявності умов оренди в угоді базується на сутності угоди на момент укладення. Угода оцінюється на предмет того, чи залежить її виконання від використання спеціального активу або активів і чи відображає угода право на використання активу або активів, навіть якщо це право не зазначене чітко в угоді.

##### *Компанія як орендар*

Компанія вирішила не застосовувати вимоги параграфів 22 - 49 МСФЗ 16 до короткострокової оренди чи оренди, за якою базовий актив є малоцінним, так як визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Компанія застосовує таку основну, як таку, що більше відображає модель отримання вигоди орендарем.

##### *Компанія як орендодавець*

Договори оренди, за якими Компанія не передає усі істотні ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені на укладення договору операційної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку дії договору оренди на тій самій основі, що й доходи від оренди. Орендна плата за договорами оренди, обумовлена майбутніми подіями, визначається як доходи того періоду, в якому такі доходи зароблені.

Договір є орендою або містить оренду, якщо передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. На дату початку оренди Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату.

#### **4.6. Біологічні активи**

Компанія класифікує худобу (переважно рогату худобу) як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за первісною вартістю (собівартістю).

Компанія класифікує біологічні активи як короткострокові або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання відповідної групи біологічних активів.

Керівництвом прийнято рішення по довгострокових біологічних активах тваринництва не визнавати строки корисного використання та не амортизувати такі активи.

#### **4.7. Сільськогосподарська продукція**

Компанія класифікує зібрані зернові культури як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція визнається у звіті про фінансовий стан за собівартістю.

#### **4.8. Фінансові інструменти**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, дебіторською заборгованістю, кредитами і позиками, за якими нараховуються відсотки, зобов'язаннями за договорами фінансової оренди, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

#### 4.8.1. Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

##### *Класифікація фінансових активів*

Боргові інструменти, які відповідають наступним критеріям, надалі оцінюються за амортизованою вартістю:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; та договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованої на будь-який резерв під збитки. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування на будь-який резерв під збитки.

##### *Істотне збільшення кредитного ризику*

Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль.

Незалежно від результату зазначеної вгорі оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтовано необхідної та підтвердженої інформації, яка вказує на протилежне.

##### *Фінансові інструменти з низьким кредитним ризиком*

Незважаючи на викладене вгорі, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;

- (2) дебітор має високу здатність виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі; та
- (3) несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність дебітора виконати свої договірні зобов'язання за грошовими потоками.

#### *Політика списання*

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно.

#### **4.8.2. Фінансові зобов'язання**

##### *Первісне визнання та оцінка*

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити, за якими нараховуються відсотки.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витратами на здійснення операції та іншими преміями або дисконтами) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

##### *Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або спливає строк їхнього виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

#### **4.9. Запаси**

Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю. Будь-які резерви на покриття збитків від старіння запасів не створюються. Втрати від знецінення запасів відображаються прямим списанням за статтею інших операційних витрат.

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється Компанією відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених

загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Побічна продукція, яка виникає в процесі виробництва, враховується за можливою ціною реалізації і її вартість віднімається з вартості основної продукції.

Компанія застосовує оцінку запасів при їх вибутті або передачі у виробництво за методами:

а) за ідентифікованою собівартістю

- сировина і матеріали для основного виробництва;
- запасні частини;
- паливо;
- товари для перепродажу;
- інші матеріали;

б): за середньозваженою вартістю:

- незавершене виробництво;
- готова продукція.

Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну продажу під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та очікуваних витрат, необхідних для здійснення продажу.

#### **4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти у звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках в банках та у касі із первісним терміном погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках.

#### **4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість**

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

#### **4.12. Власний капітал**

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

#### **4.13. Чисті активи, які належать учасникам**

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від розміру чистих активів Компанії. Це зобов'язання відноситься у категорію довгострокових зобов'язань до того моменту, поки чисті активи є додатними, оскільки Компанія має безумовне право відстрочити відшкодування часток учасників, принаймні, на один рік після дати отримання вимоги про відшкодування.

#### **4.14. Кредити та позики**

Кредити та позики первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат, понесених на здійснення операцій. Після первісного визнання, кредити та позики визнаються за амортизованою вартістю, при цьому будь-які різниці між собівартістю та вартістю погашення визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу ефективної процентної ставки. Якщо позикові кошти

викуповуються або погашаються до строку погашення, будь-яка різниця між сумою погашення та балансовою вартістю визнається відразу у звіті про фінансові результати.

#### **4.15. Торгова кредиторська заборгованість**

Торгова кредиторська заборгованість нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

#### **4.16. Аванси отримані**

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

#### **4.17. Податки**

##### *Єдиний податок*

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники єдиного податку (4 група), за умови, що їхні доходи від реалізації сільськогосподарських товарів власного виробництва становлять більше ніж 75% від їхніх валових доходів за попередній рік.

Замість податку на прибуток підприємств, земельного податку, збору за спеціальне використання води, муніципальний податок, податок на транспортні засоби, збори на геологічні дослідження та плату за торговий патент сплачується єдиний податок. Сума єдиного податку, що підлягає сплаті, обчислюється у відсотках від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної державою), які були передані в оренду або знаходяться у власності платника податку. Єдиний податок відноситься на витрати того періоду, якого він стосується.

##### *Податок на додану вартість*

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством) та 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг. Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше. Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку. Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій інформації за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

#### **4.18. Облік державних грантів**

Українське законодавство передбачає низку різних грантів і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Гранти та пільги затверджуються Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики, Міністерством фінансів, Державним комітетом водного господарства, податковими органами та місцевими районними адміністраціями. Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Державні гранти

## АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, на компенсацію яких він був отриманий.

### **Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом**

У 2020 році урядом були виділені бюджетні субсидії на здешевлення кредитів, підтримку галузі тваринництва, здешевлення компенсації техніки та обладнання вітчизняного виробництва, програма розвитку фермерства та кооперативів, підтримка садівництва, виноградарства та хмелярства.

Відповідно до Закону України «Про підтримку сільського господарства» все сільгоспвиробники, які звертаються за субсидією, повинні бути включені до Державного реєстру одержувачів бюджетних субсидій. Сільськогосподарський виробник визначається як ферма або компанія, яка протягом останніх 12 звітних періодів (місяців) отримала 75% надходжень від реалізації сільськогосподарської продукції.

### **Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії**

Компанія має право отримувати за низкою державних програм відшкодування вартості сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, та вартості добрив, вироблених в Україні. Сільськогосподарські виробники повинні відповідати певним критеріям для отримання таких субсидій. Оскільки проценти та інші субсидії підлягають сплаті тільки коли це дозволено державним бюджетом, вони визнаються на касовій основі та відображаються в іншому операційному доході.

### **4.19. Виручка**

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагорода, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

### **Продажі товарів**

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики застаріння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані. Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу строком на 60 днів, що відповідає ринковій практиці.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

### **Продажі послуг**

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди.

Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу. У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем. Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

#### **4.20. Процентні доходи**

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

#### **4.21. Витрати**

Витрати відображаються за методом нарахування у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

#### **4.22. Фінансові витрати та доходи**

Фінансові витрати включають витрати з відсотків за кредитами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Усі фінансові витрати відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Фінансові доходи переважно складаються з процентних доходів за договорами з банківськими установами.

#### **4.23. Резерви**

##### *Загальні резерви*

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, для погашення цього зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання. У випадках коли Компанія очікує, що деякі або усі резерви будуть відшкодовані, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли існує достатня впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане. Витрати, пов'язані із будь-яким резервом, подаються у звіті про сукупні доходи, за вирахуванням будь-якого відшкодування.

Якщо вплив вартості грошей у часі буде суттєвим, резерви дисконтуються із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, коли застосовується, ризики, характерні для цього зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву у зв'язку із плином часу визнається як фінансові витрати.

#### **4.24. Виплати працівникам**

Компанія здійснює визначені внески до української державної пенсійної системи за встановленими ставками, які діють протягом року, на основі виплат валової заробітної плати, причому такі витрати нараховуються у тому періоді, в якому були зароблені відповідні зарплати.

#### 4.25. Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються тоді, коли існує суттєва ймовірність надходження від них економічних вигід.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, якщо не існує суттєвої ймовірності того, що знадобиться вибуття економічних ресурсів для погашення цих зобов'язань, і можна зробити достовірну оцінку їхнього розміру. Інформація про них розкривається, за виключенням випадків коли вибуття ресурсів є малоімовірним.

#### 4.26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів підготовлений за прямим методом. Зміни у статтях звіту про фінансовий стан, які не призвели до виникнення грошових потоків, таких як курсові різниці, зміни справедливої вартості тощо, були виключені для цілей підготовки цієї звітності. Проценти сплачені включаються до фінансової діяльності. Проценти сплачені включаються до інвестиційної діяльності. Платежі за зобов'язаннями з оренди – частина процентів та основної суми – включаються до фінансової діяльності.

#### 5. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів Компанії відображено емфітевзис – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Це право встановлено договірними відносинами між власниками земельних ділянок та Компанією. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом виходячи із терміну користування земельними ділянками.

Інформація про нематеріальні активи наведена у таблиці:

|                                           | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Первісна вартість на 01 січня             | 7525  | 6804  |
| Придбання за рік                          | 864   | 720   |
| Вибуло за рік                             | -     | -     |
| Первісна вартість станом на 31 грудня     | 8389  | 7524  |
| Накопичена амортизація станом на 01 січня | (149) | (47)  |
| Нараховано амортизації за рік             | (154) | (102) |
| Вибуло амортизації за рік                 | -     | -     |
| Амортизація станом на 31 грудня           | (303) | (149) |
| Балансова вартість на 31 грудня           | 8086  | 7375  |

#### 6. Основні засоби

Рух основних засобів за 2020 і 2019 роки, був представлений наступним чином:

2020 рік

|                                        | Земельні ділянки | Будинки, споруди та передавальні пристрої | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструменти, прилади, інвентар | Інші основні засоби | Разом   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|---------|
| Первісна вартість станом 01 січня 2020 | 677              | 503221                                    | 421833               | 52353              | 628                            | 21436               | 1000148 |

**АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»**

|                                                       |            |               |               |              |            |              |                |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| Придбання                                             | 52         | 910           | 35424         | 1777         | 10         | 1117         | 39290          |
| Вибуло                                                | -          | -             | 1689          | -            | -          | -            | 1689           |
| <b>Первісна вартість станом на 31 грудня 2020</b>     | <b>729</b> | <b>504131</b> | <b>455568</b> | <b>54130</b> | <b>638</b> | <b>22553</b> | <b>1037749</b> |
| <b>Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020</b> | <b>-</b>   | <b>145820</b> | <b>67098</b>  | <b>17967</b> | <b>425</b> | <b>10587</b> | <b>241897</b>  |
| Нараховано амортизації за рік                         | -          | 33549         | 62594         | 9644         | 53         | 2261         | 108101         |
| Вибуло амортизації                                    | -          | -             | 862           | -            | -          | -            | 862            |
| <b>Амортизація станом на 31 грудня 2020</b>           | <b>-</b>   | <b>179369</b> | <b>128830</b> | <b>27611</b> | <b>478</b> | <b>12848</b> | <b>349136</b>  |
| <b>Балансова вартість станом на 31 грудня 2020</b>    | <b>729</b> | <b>324762</b> | <b>326738</b> | <b>26519</b> | <b>160</b> | <b>9705</b>  | <b>688613</b>  |

**2019 рік**

|                                                       | Земельні ділянки | Будинки, споруди та передавальні пристрої | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструменти, прилади, інвентар | Інші основні засоби | Разом          |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Первісна вартість станом 01 січня 2019</b>         | <b>-</b>         | <b>344089</b>                             | <b>200832</b>        | <b>42682</b>       | <b>453</b>                     | <b>15985</b>        | <b>604041</b>  |
| Придбання                                             | 677              | 159132                                    | 221636               | 12706              | 175                            | 5451                | 399777         |
| Вибуло                                                | -                | -                                         | 635                  | 3035               | -                              | -                   | 3670           |
| <b>Первісна вартість станом на 31 грудня 2019</b>     | <b>677</b>       | <b>503221</b>                             | <b>421833</b>        | <b>52353</b>       | <b>628</b>                     | <b>21436</b>        | <b>1000148</b> |
| <b>Накопичена амортизація станом на 01 січня 2019</b> | <b>-</b>         | <b>120172</b>                             | <b>54066</b>         | <b>11650</b>       | <b>400</b>                     | <b>8566</b>         | <b>194854</b>  |
| Нараховано амортизації за рік                         | -                | 25648                                     | 13648                | 7936               | 25                             | 2021                | 49278          |
| Вибуло амортизації                                    | -                | -                                         | 616                  | 1619               | -                              | -                   | 2235           |
| <b>Амортизація станом на 31 грудня 2019</b>           | <b>-</b>         | <b>145820</b>                             | <b>67098</b>         | <b>17967</b>       | <b>425</b>                     | <b>10587</b>        | <b>241897</b>  |
| <b>Балансова вартість станом на 31 грудня 2019</b>    | <b>677</b>       | <b>357401</b>                             | <b>354735</b>        | <b>34386</b>       | <b>203</b>                     | <b>10849</b>        | <b>758251</b>  |

Вартість майна, яке знаходиться в заставі під банківські кредити:

На 01.01.2019 року: первісна вартість - 248 152 тис.грн.

нарахований знос - 70457 тис.грн.

залишкова вартість – 177 695 тис.грн.

На 01.01.2020 року: первісна вартість - 506 515 тис.грн.

нарахований знос – 77253 тис.грн.

залишкова вартість – 429 262 тис.грн.

# АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

на 31.12.2020 року: первісна вартість - 507380 тис.грн.  
нарахований знос – 132821 тис.грн.  
залишкова вартість – 374559 тис.грн.

Інформація про незавершені капітальні інвестиції наведена у таблиці:

|                                                                   | Капітальне<br>будівництво | Придбання<br>(виготовлення)<br>основних<br>засобів | Придбання<br>створення<br>нематеріальних<br>активів | Придбання<br>(виращування)<br>довгострокових<br>біологічних<br>активів | Разом         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Залишок не введених<br/>в експлуатацію на<br/>01.01.2019 р</b> | 282582                    | 153114                                             | -                                                   | -                                                                      | 435696        |
| Придбано за 2019 рік                                              | 179658                    | 119590                                             | 720                                                 | 7308                                                                   | 307276        |
| Введено в експлуатацію<br>за 2019 рік                             | 140300                    | 270155                                             | 720                                                 | 7308                                                                   | 418483        |
| <b>Залишок не введених в<br/>експлуатацію на<br/>01.01.2020 р</b> | <b>321940</b>             | <b>2549</b>                                        | -                                                   | -                                                                      | <b>324489</b> |
| Придбано за 2020 рік                                              | 133539                    | 77930                                              | 6142                                                | 8389                                                                   | 226000        |
| Введено в експлуатацію<br>за 2020 рік                             | -                         | 52255                                              | 6142                                                | 8389                                                                   | 66786         |
| <b>Залишок не введених<br/>в експлуатацію на<br/>31.12.2020 р</b> | <b>455479</b>             | <b>28224</b>                                       | -                                                   | -                                                                      | <b>483703</b> |

## 7. Інвестиційна нерухомість

Компанія здає в оренду цілісний майновий комплекс пов'язаній особі для операційної діяльності з фіксованою сумою орендних платежів. Керівництво розглядає трирічний термін використання з переважним правом на продовження такого договору. Орендні платежі визнаються як доходи в тому періоді, в якому вони виникли. Договори оренди не передбачають обмежувальних умов (ковенантів), але орендовані активи не можуть бути передані у заставу для отримання позики.

Інформація про інвестиційну нерухомість наведена у таблиці:

|                                                  | 2020 рік     | 2019 рік     |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Первісна вартість на 01 січня</b>             | <b>47939</b> | <b>47939</b> |
| Придбання за рік                                 | -            | -            |
| Вибуло за рік                                    | -            | -            |
| <b>Первісна вартість станом на 31 грудня</b>     | <b>47939</b> | <b>47939</b> |
| <b>Накопичена амортизація станом на 01 січня</b> | <b>9054</b>  | <b>5402</b>  |
| Нараховано амортизації за рік                    | 3652         | 3652         |
| Вибуло амортизації за рік                        | -            | -            |
| <b>Амортизація станом на 31 грудня</b>           | <b>12706</b> | <b>9054</b>  |
| <b>Балансова вартість на 31 грудня</b>           | <b>35233</b> | <b>38885</b> |

## 8. Біологічні активи

Біологічні активи у фінансовій звітності складаються з короткострокових біологічних активів та довгострокових біологічних активів (тваринництво).

Поточні біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кінець звітного періоду за собівартістю. Компанія класифікує рослини (урожай на полях), плоди, ягоди (урожай плодоносних рослин) та тварини (свині, рогату худобу, коні, вівці) як біологічні активи.

Інформація про біологічні активи наведена у таблиці:

|                                | Довгострокові<br>біологічні активи<br>(робоча худоба) | Поточні біологічні<br>активи (тварини на<br>вирощуванні) | Інші поточні<br>біологічні активи |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Залишок на 01.01.2019 р</b> | <b>10322</b>                                          | <b>33882</b>                                             | <b>8</b>                          |
| Придбано за 2019 рік           | 16266                                                 | 210484                                                   | -                                 |
| Вибуло за 2019 рік             | 7308                                                  | 115733                                                   | -                                 |
| <b>Залишок на 01.01.2020 р</b> | <b>19280</b>                                          | <b>128633</b>                                            | <b>8</b>                          |
| Придбано за 2020 рік           | 82377                                                 | 205471                                                   | -                                 |
| Вибуло за 2020 рік             | 11170                                                 | 210285                                                   | -                                 |
| <b>Залишок на 31.12.2020 р</b> | <b>90487</b>                                          | <b>123819</b>                                            | <b>8</b>                          |

Худоба включає рогату та іншу худобу. Рогата худоба складається з молочної худоби із середнім річним періодом лактації в дев'ять місяців, а також з незрілої худоби та худоби, призначеної на продаж.

## 9. Запаси

Станом на 31 грудня 2020 року та на 31 грудня 2019 року залишки запасів були представлені таким чином:

|                                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Сировина і матеріали                            | 20752         | 14736         |
| Паливо                                          | 1391          | 1515          |
| Запасні частини                                 | 1824          | 2386          |
| Матеріали сільськогосподарського<br>призначення | 53447         | 57630         |
| Будівельні матеріали                            | 2034          | 3394          |
| Інші матеріали                                  | 61            | 37            |
| Малоцінні та швидкозношувані предмети           | 7660          | -             |
| Незавершене виробництво                         | 28271         | 67356         |
| Готова сільськогосподарська продукція           | 107060        | 108366        |
| Товари                                          | 993           | 935           |
| <b>Разом:</b>                                   | <b>223494</b> | <b>256355</b> |

Усі товарно-матеріальні запаси визнаються за історичною вартістю, крім сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за собівартістю.

#### **10. Торгова та інша дебіторська заборгованість, передплати**

##### **Короткострокова дебіторська заборгованість**

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року залишки дебіторської заборгованості були представлені таким чином:

|                                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Торгова дебіторська заборгованість                    | 149674        | 83185         |
| Дебіторська заборгованість за виданими авансами       | 23311         | 38011         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 666           | 2029          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість               | 4398          | 11022         |
| <b>Усього</b>                                         | <b>178049</b> | <b>134247</b> |

Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість».

Компанія здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості від індивідуальних клієнтів для визначення залишків, які неможливо відшкодувати, або щодо яких є сумнів повернення боргу. На індивідуальній основі створюється резерв у повному обсязі 100% в силу історичного досвіду, який свідчить, що такі залишки звичайно неможливо відшкодувати.

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість тоді, коли з'являється інформація, що вказує на те, що дебітор переживає значні фінансові труднощі і не існує реалістичного сценарію щодо її відшкодування, наприклад, коли дебітор знаходиться у процесі ліквідації або розпочав процедуру банкрутства.

На торгову дебіторську заборгованість відсотки не нараховуються і, зазвичай, строки її погашення становлять 30-90 днів.

Компанія завжди оцінює резерв на покриття збитків від сумнівної торгової дебіторської заборгованості у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансових інструментів.

#### **11. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

|                             | 31.12.2020  | 31.12.2019   |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Поточні рахунки             | 4875        | 33251        |
| Грошові кошти в касі        | 20          | 22           |
| <b>Всього грошові кошти</b> | <b>4895</b> | <b>33277</b> |

# АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках. Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

|                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Грошові кошти на рахунках в банку та в касі  | 4895       | 33277      |
| Рух коштів від операційної діяльності        | 106142     | 96788      |
| Рух коштів від інвестиційної діяльності      | (129245)   | (117698)   |
| Рух коштів від фінансової діяльності         | (4558)     | 51622      |
| Вплив змін валютних курсів на залишок коштів | (721)      | (25)       |

## 12. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал

|                                                      | Кількість учасників | Номінальна вартість, тис.грн. |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Кошти учасників з правом викупу на 01 січня 2019 р   | 2                   | 1058352                       |
| Кошти учасників з правом викупу на 31 грудня 2019 р  | 2                   | 1139324                       |
| Кошти учасників з правом викупу на 31 грудня 2020 р. | 2                   |                               |

На 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року Компанія була товариством з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі. Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія повинна викупити частку учасника у разі, якщо учасник хоче вийти з Компанії, але не може домовитися про строки продажу своєї частки іншим учасникам Компанії або третім особам. Основою для розрахунку компенсації при викупі такої частки Компанією є частка учасника у чистих активах Компанії, розрахована на кінець року, в якому відбулася подача заяви на викуп.

| ПІБ учасника (засновника)  | 31 грудня 2020      |                     | 31 грудня 2019      |                     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                            | Номінальна вартість | Частка володіння, % | Номінальна вартість | Частка володіння, % |
| ЮРЧИШИН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ  | 13995741,00         | 50,0                | 13995741,00         | 50,0                |
| ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА | 13995741,00         | 50,0                | 13995741,00         | 50,0                |

На 31 грудня 2020 року сума компенсації, яка підлягала б виплаті учаснику, не визначалася, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Рух чистих активів із зобов'язань у капітал наведено далі:

|                                                         | Чисті активи, що належать контролюючим учасникам | Власний капітал   |                   |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
|                                                         |                                                  | Статутний капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток | Всього капіталу |
| Залишок на 01 січня 2019 року                           | 1058352                                          | 27992             | 6                 | 1030354                 | 1058352         |
| Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2019 рік | 80972                                            | -                 | -                 | 80972                   | 80972           |

## АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

|                                                         |         |       |   |         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|-------|---|---------|---------|
| Залишок на 31 грудня 2019 року                          | 1139324 | 27992 | 6 | 1111326 | 1139324 |
| Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2020 рік | 126071  | -     | - | 126071  | 126071  |
| Залишок на 31 грудня 2020 року                          | 1265395 | 27992 | 6 | 1237397 | 1265395 |

### Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно функціонуючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Її політика передбачає підтримку стабільного рівня капіталу для забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для підтримки розвитку господарської діяльності в майбутньому. Керівництво Компанії прагне зберегти баланс між рівнями запозичень та позицією капіталу. Політики Компанії з управління капіталом полягає в утриманні достатнього рівня капіталу з метою дотримання законодавчих вимог. Протягом звітного періоду змін у підході до управління капіталом не було.

### 13. Кредити та позики

Ця примітка містить інформацію про договірні умови кредитів і позик.

Кредити та позики станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року представлені наступним чином:

|                                                | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Довгострокові кредити банків                   | 397089        | 139030        |
| Довгострокові кредити банків на умовах лізингу | 20406         | 25943         |
| Короткострокові кредити банків                 | 52713         | 241164        |
| <b>Разом позикові кошти</b>                    | <b>470208</b> | <b>406137</b> |

Кредити банків та позикові кошти залучено у національній валюті гривні.

В заставі під кредити банків оформлено майно (примітка 6).

### 14. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість оцінюється при первісному визнанні за справедливою вартістю.

Залишки торгової та іншої кредиторської заборгованості були представлені таким чином:

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Торгова кредиторська заборгованість           | 87561        | 137901        |
| Заборгованість за розрахунками з бюджетом     | 982          | 901           |
| Заборгованість за розрахунками зі страхування | 443          | 372           |
| Заборгованість за розрахунками з оплати праці | 1691         | 1359          |
| Заборгованість за одержаними авансами         | 107          | 5278          |
| Інші поточні зобов'язання                     | 6505         | 5960          |
| <b>Разом:</b>                                 | <b>97289</b> | <b>151771</b> |

# АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

## 15. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за роки, що закінчились 31 грудня представлені таким чином:

|                                                      | 2020 рік      | 2019 рік      |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Продукція тваринництва:</i>                       |               |               |
| ВРХ відгодівля                                       | 4336          | 3958          |
| ВРХ дорошування                                      | 19            | 510           |
| ВРХ доросла                                          | 4333          | 7822          |
| Свині на дорошуванні і відгодівлі                    | 15580         | 15839         |
| Збої яловичі                                         | 1             | 5             |
| Збої свині                                           | 34            | 71            |
| М'ясо яловиче                                        | -             | 29            |
| М'ясо свине                                          | 96            | 209           |
| Молоко                                               | 94633         | 29837         |
| Нетелі                                               | -             | 934           |
| Телиці                                               | 2573          | 766           |
| Телята                                               | -             | 816           |
| гній                                                 | 10            | -             |
| <i>Продукція рослинництва:</i>                       |               |               |
| Зерновідходи                                         | 898           | 930           |
| Кукурудза                                            | 356810        | 355024        |
| Пшениця 2,3 клас                                     | 42347         | 45714         |
| Соняшник                                             | 44167         | 36796         |
| Соя                                                  | 1751          | 2041          |
| <i>Торгівля</i>                                      |               |               |
| Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами | 6693          | 7036          |
| <i>Роботи, послуги</i>                               |               |               |
| Будівельні роботи                                    | -             | 41            |
| Послуги готелю                                       | 110           | 135           |
| Роботи капітального ремонту                          | -             | 69            |
| Маслозавод                                           | 5516          | 5503          |
| Надання сільськогосподарських послуг                 | 5808          | 1222          |
| Оренда майна                                         | 1             | 5             |
| Оренда приміщення                                    | 82            | 84            |
| Послуги зберігання                                   | 17937         | 3669          |
| Послуги залізничного транспорту                      | 2307          | -             |
| Послуги зважування                                   | -             | 39            |
| Послуги крана                                        | -             | 5             |
| Послуги навантаження                                 | 650           | 197           |
| Послуги, пов'язані з друком                          | 80            | 209           |
| Поточна інвентаризація об'єкта                       | 2389          | 2151          |
| Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)       | 38686         | 75146         |
| Транспортні послуги                                  | 5062          | 4255          |
| <b>Разом:</b>                                        | <b>652909</b> | <b>601067</b> |

# 16. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня в розрізі товарів представлені таким чином:

|                                                      | 2020 рік        | 2019 рік        |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Продукція тваринництва:</i>                       |                 |                 |
| ВРХ відгодівля                                       | (7356)          | (4138)          |
| ВРХ дорошування                                      | (65)            | (798)           |
| ВРХ доросла                                          | (9161)          | (10113)         |
| Збої яловичі                                         | 0               | (3)             |
| Збої свині                                           | (27)            | (55)            |
| Свині на дорошуванні і відгодівлі                    | (43134)         | (26081)         |
| М'ясо яловиче                                        |                 | (16)            |
| М'ясо свине                                          | (76)            | (157)           |
| Молоко                                               | (39200)         | (14476)         |
| Нетелі                                               |                 | (766)           |
| Телиці                                               | (4114)          | (723)           |
| Телята                                               |                 | (988)           |
| <i>Продукція рослинництва:</i>                       |                 |                 |
| Пшениця 2,3 клас                                     | (23038)         | (28296)         |
| Зерновідходи                                         | (382)           | (534)           |
| Кукурудза                                            | (187183)        | (277211)        |
| Соняшник                                             | (18299)         | (35616)         |
| Соя                                                  | (974)           | (1505)          |
| Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами | (4884)          | (5689)          |
| Послуги готелю                                       | (327)           | (478)           |
| Маслозавод виробництво                               | (11798)         | (14580)         |
| Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)       | (37805)         | (37359)         |
| Транспортні послуги                                  | (1058)          | (16)            |
| Послуги сушки і очистки                              | (11727)         | -               |
| Надання сільськогосподарських послуг                 | (1209)          | -               |
| <b>Разом:</b>                                        | <b>(401817)</b> | <b>(459598)</b> |

# 17. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2020 та 2019 роки були представлені наступним чином:

|                                                                                                                  | 2020 рік | 2019 рік |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Матеріальні витрати                                                                                              | (2213)   | (3738)   |
| Заробітна плата                                                                                                  | (9521)   | (8917)   |
| Єдиний соціальний внесок                                                                                         | (1909)   | (1778)   |
| Витрати на резерв відпусток                                                                                      | (979)    | (615)    |
| Послуги постачальників (опалення, електроенергія, транспортні послуги, інформаційно-консультаційні послуги тощо) | (8404)   | (4075)   |
| Податки, збори, платежі                                                                                          | (1901)   | (1695)   |
| Банківське обслуговування                                                                                        | (3499)   | (2373)   |

# АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Амортизація необоротних активів | (5937)         | (5123)         |
| Інші витрати                    | (2)            | (4)            |
| <b>Разом</b>                    | <b>(34365)</b> | <b>(28318)</b> |

## 18. Витрати на збут

Витрати на збут за 2020 та 2019 роки були представлені наступним чином:

|                                  | 2020 рік      | 2019 рік      |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Матеріальні витрати              | (547)         | (317)         |
| Заробітна плата                  | (151)         | (473)         |
| Єдиний соціальний внесок         | (36)          | (105)         |
| Послуги та роботи постачальників | (332)         | (668)         |
| Амортизація необоротних активів  | (2428)        | (7276)        |
| <b>Разом</b>                     | <b>(3494)</b> | <b>(8839)</b> |

## 19. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за 2020 та 2019 роки, були представлені таким чином:

|                                                  | 2020 рік     | 2019 рік     |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Дохід від реалізації інших оборотних активів     | 7918         | 5471         |
| Дохід від операційної курсової різниці           | 205          | 1177         |
| Доходи від списання кредиторської заборгованості | 2482         | 4718         |
| Дохід від раніше списаних у витрати сум          | 772          | 1095         |
| Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів | 41565        | 50099        |
| Інші операційні доходи                           | -            | 233          |
| <b>Разом</b>                                     | <b>52942</b> | <b>62793</b> |

## 20. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за 2020 та 2019 роки, були представлені таким чином:

|                                                                 | 2020 рік       | 2019 рік       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Собівартість реалізації інших оборотних активів                 | (7634)         | (4418)         |
| Від'ємні курсові різниці                                        | (1226)         | -              |
| Визнані штрафи, пені                                            | (639)          | (46)           |
| Списані мертві відходи у рослинництві                           | (25800)        | (20127)        |
| Коригування резерву сумнівних та безнадійних боргів             | (7449)         | 2409           |
| Витрати на благодійність                                        | (126)          | (135)          |
| Витрати на оплату тимчасової втрати працездатності              | (206)          | (157)          |
| Витрати на оплату праці                                         | (17)           | (133)          |
| Витрати на страхування, за виключенням персоналу                | -              | (679)          |
| Витрати на сплату єдиного соціального внеску на заробітну плату | (197)          | (140)          |
| витрати на електроенергію                                       | -              | (68)           |
| Матеріальні витрати                                             | (1233)         | (74)           |
| Послуги сторонніх організацій                                   | (499)          | (2635)         |
| Інші операційні витрати                                         | (985)          | (2746)         |
| <b>Разом</b>                                                    | <b>(46011)</b> | <b>(28949)</b> |

## **21. Фінансові доходи і витрати**

Фінансові доходи і витрати за 2020 та 2019 роки, були представлені таким чином:

|                                                              | 2020 рік | 2019 рік |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Дохід від розміщення грошових коштів на банківських рахунках | 36       | 58       |
| Витрати на сплату відсотків по кредиту                       | (81641)  | (57668)  |

## **22. Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом**

У 2020 та 2019 роках в рамках державної підтримки в наступних напрямках:

|                                   | 2020 рік | 2019 рік |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Відшкодування вартості ВРХ        | 34693    |          |
| Відшкодування вартості обладнання | 6611     |          |
| Разом                             | 41304    |          |

## **23. Операції з пов'язаними сторонами**

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін контролює, контролюється, або знаходиться під спільним контролем іншої сторони, або здійснює істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Відповідно до ознак пов'язаних осіб, які наводяться в МСБО 24, пов'язаними особами Товариства є:

- ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»;
- ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»;
- ТОВ «Наш Візит»;
- ФОП Юрчишин Микола Васильович;
- ФОП Юрчишина Ольга Дмитрівна;
- ФОП Юрчишина Любов Ярославівна;
- ФОП Юрчишина Ольга Григорівна;
- ФГ «Ольвія – Агро».

Протягом 2020 року, який закінчився 31 грудня 2020, Компанія здійснювала наступні операції зі своїми пов'язаними сторонами, тис.грн.:

### **ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»:**

- будівельні роботи на суму 1006 тис.грн.;
- послуги по перевезенню вантажів на суму 5990 тис.грн.;
- оренда цілісного майнового комплексу на суму 10824 тис.грн.;
- оренда транспортних засобів на суму 2775 тис.грн.;
- оренда обладнання на суму 4652 тис.грн.;
- продаж сільськогосподарської продукції на суму 119191 тис.грн.;
- покупка молокопродуктів на суму 2546 тис.грн.

### **ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»:**

- надання поворотної фінансової допомоги на суму 4151 тис.грн.
- продаж товаро-матеріальних цінностей на суму 3855 тис.грн.;

## **АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»**

- надання послуг по обробітку ґрунту та зберіганню зерна на суму 12041 тис.грн.;
- покупка сільськогосподарської продукції на суму 357 тис.грн.

### **ТОВ «Наш Візит»:**

- надання поворотної фінансової допомоги на суму 144 тис.грн.
- покупка товаро-матеріальних цінностей на суму 752 тис.грн.;
- надання послуг по обробітку ґрунту та зберіганню зерна на суму 994 тис.грн.;
- покупка сільськогосподарської продукції на суму 53 тис.грн.

### **ФГ «Ольвія – Агро»:**

- надання послуг по обробітку ґрунту та зберіганню зерна на суму 4928 тис.грн.
- покупка сільськогосподарської продукції на суму 585 тис.грн.

### **ФОП Юрчишина Ольга Дмитрівна:**

- продаж сільськогосподарської продукції на суму 265 тис.грн.

### **ФОП Юрчишина Любов Ярославівна**

- надання послуг оренди приміщення на суму 41 тис.грн.
- покупка товаро-матеріальних цінностей на суму 40 тис.грн.

### **ФОП Юрчишина Ольга Григорівна**

- покупка товаро-матеріальних цінностей на суму 158 тис.грн.
- продаж сільськогосподарської продукції на суму 1356 тис.грн.

### **ФОП Юрчишин Микола Васильович**

- надано послуг оренди на суму 82 тис.грн.

## **24. Виплати управлінському персоналу**

До провідного управлінського персоналу відносяться директор. Заробітна плата управлінському персоналу Компанії за 2020 рік нарахована у сумі 406 тис.грн., 2019 рік – 241 тис. грн. і виплачена вчасно.

## **25. Політика управління фінансовими ризиками**

### **Загальний огляд**

Компанія може мати такі ризики в результаті використання фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про рівні кожного з ризиків, а також про цілі, політику та процеси Компанії з вимірювання та управління ризиками. Кількісні розкриття нижче включені в цю фінансову звітність. Загальна відповідальність за створення та нагляд над системою управління ризиками покладається на керівництво. Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі співробітники розуміють свої ролі та обов'язки.

Аудиторський комітет здійснює нагляд над способами моніторингу керівництвом процесу дотримання політики та процедур управління ризиками, а також переглядає достатність механізмів управління ризиками, які постають перед Компанією.

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик є ризиком того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовим інструментом або клієнтським договором, що призведе до виникнення фінансового збитку. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, стосуються, в основному, грошових коштів у банку і дебіторської заборгованості.

У керівництва є кредитна політика, і вплив кредитного ризику постійно контролюється. Кредитні оцінки виконуються щодо всіх клієнтів, які вимагають кредитування вище певної суми.

**Торгова дебіторська заборгованість**

Схильність до кредитного ризику насамперед залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Керівництво запровадило кредитну політику, яка передбачає проведення індивідуального аналізу кожного нового клієнта на предмет платоспроможності перед тим, як пропонувати стандартні умови оплати та надання кредиту. Аналіз включає зовнішні рейтинги, за наявності, і в деяких випадках банківські дані. Під час моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти розподіляються за групами в розрізі їхніх кредитних характеристик, включаючи те, чи є клієнт фізичною або юридичною особою, оптовими, роздрібними або кінцевими користувачами, а також географію клієнта, галузь, строки заборгованості, терміни погашення і наявність фінансових труднощів в минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість переважно відноситься до оптових клієнтів. Клієнтів, рівень ризикованості яких визначено як «високий», відносять до окремого списку ризикових клієнтів, а подальші продажі здійснюються за умови внесення передоплати та схвалення керівництва. Компанія не вимагає внесення застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

**Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не буде здатна виконати свої зобов'язання по мірі настання їхніх строків. Мета підходу до управління ліквідністю – гарантувати, наскільки це можливо, що Компанія завжди буде мати достатню ліквідність для вчасного виконання своїх зобов'язань, як в нормальних, так і в кризових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику завдання шкоди репутації Компанії. Аналіз ліквідності Компанії представлено в таблиці:

| Показники                         | на<br>31.12.2019 | на<br>31.12.2020 | Відхилен<br>ня за<br>2020 рік | Оптимальне<br>значення | Відхилення<br>від<br>оптимального<br>значення |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Коефіцієнт загальної ліквідності  | 1,397            | 3,062            | +1,665                        | >1,0-2,0               | +2,062                                        |
| Коефіцієнт швидкої ліквідності    | 0,749            | 1,999            | +1,241                        | ≥0,7                   | +1,299                                        |
| Коефіцієнт абсолютної ліквідності | 0,084            | 0,032            | -0,052                        | ≥ 0,2                  | -0,168                                        |

Значення приведених показників свідчать про наступне:

Коефіцієнт загальної ліквідності в межах оптимального значення, тобто на 1 гривню поточних зобов'язань припадає 3,06 грн. оборотних активів Компанії.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (критичної оцінки) - в межах оптимального значення.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – нижчий оптимального значення.

Як правило, Компанія забезпечує наявність достатніх коштів на вимогу для покриття очікуваних операційних витрат протягом 60 днів, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. При цьому, не враховується потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких не можна було обґрунтовано передбачити, такі як стихійні лиха.

#### **Ринковий ризик**

Ринковий ризик – це ризик того, що зміни в ринкових цінах, наприклад коливання обмінного курсу, процентних ставках та цінах на дольові інструменти, вплинуть на дохід або на вартість утримання фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик.

#### **Сільськогосподарський ризик**

Сільськогосподарський бізнес Компанії схильний до значних ризиків, пов'язаних зі спалахами захворювань худоби та втратою врожаю внаслідок несприятливих погодних умов. Прийнята Компанією система епідеміологічного нагляду мінімізує ризики, пов'язані із захворюванням рогатої худоби. Втрата врожаю мінімізуються за рахунок повторного посіву пошкоджених озимих культур.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні його діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

#### **Управління ризиком капіталу**

Компанія вважає внески учасників, торгову кредиторську заборгованість, аванси отримані та банківські кредити основними джерелами капіталу.

Метою Компанії в управлінні капіталом є збереження здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі для фінансування своїх операційних потреб, здійснення капітальних витрат і реалізації подальшої стратегії розвитку Компанії.

Компанія вважає фінансову і торгову заборгованість та капітал першочерговими джерелами ресурсів капіталу.

|                                                                                                                           | 2020 рік       | 2019 рік       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Кредити, за якими нараховуються відсотки (примітка 13)                                                                    | 470208         | 406137         |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість, за виключенням податків та заборгованості за заробітною платою (примітка 14) | 150460         | 392818         |
| Грошові кошти (примітка 11)                                                                                               | (4895)         | (33277)        |
| <b>Чиста заборгованість</b>                                                                                               | <b>615773</b>  | <b>765678</b>  |
| <b>Усього капітал</b>                                                                                                     | <b>1265395</b> | <b>1139324</b> |
| <b>Капітал та чиста заборгованість</b>                                                                                    | <b>1881168</b> | <b>1905002</b> |
| <b>Частка заборгованості</b>                                                                                              | <b>33%</b>     | <b>40%</b>     |

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Компанії й може коригувати свою політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

## 26. Умовні та інші зобов'язання

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

## 27. Пенсії та пенсійні виплати

Працівники Компанії отримують пенсію відповідно до чинного законодавства України. Станом на 31 грудня 2020 Компанії не мало зобов'язань щодо виплати додаткових пенсій, забезпечення пенсійного або медичного обслуговування, страхування чи виплати пенсійної компенсації теперішнім чи колишнім працівникам.

## 28. Події після звітної дати

Після звітної дати відбулись події, що не впливають на коригування звітності, але інформація підлягає розкриттю. Ключовими факторами, що впливали на економічну активність у 2020 році, були наступні:

- поширення COVID-19 у світовому масштабі, у тому числі на території України та прийняття урядом жорстких карантинних обмежень на території країни;
- відтік прямих іноземних інвестицій з України;
- падіння ВВП України;
- спад виробництва;
- знецінення гривні.

Подальший економічний розвиток української економіки значною мірою залежить від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, поліпшення ділового середовища.

Вплив пандемії COVID-19 на економіку країни:

- перебої з виробництвом і постачанням;
  - падіння продажів, виручки, продуктивності праці;
  - недоступність персоналу;
  - труднощі або повна неможливість залучення фінансування;
  - затримка в реалізації планів на розширення;
- Підвищена волатильність фінансових інструментів.

Керівництво вважає, що вживається всіх необхідних заходів для забезпечення стійкості Компанії в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансовий стан.

Наведені факти та обставини можуть спричинити прямий або непрямий фінансовий вплив на результати діяльності Компанії та її фінансову позицію у ступені, який неможливо оцінити.

Події після дати балансу, що можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події відсутні.

Після 31 грудня 2020 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Компанії.

Директор АПНВП «ВІЗИТ»

Головний бухгалтер



К.І.Здітовецький

Т.А. Волинець

Всього в цьому документі  
прошито, скріплено  
печаткою та підписом  
43 аркуші.  
Директор  
21323931  
Україна м.Хмельницький

