

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

**Учасникам та Управлінському персоналу
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»**

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ», код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 02129063, місцезнаходження: 22067, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Томашпіль, вул. І. Богуна, буд.19 (надалі – Компанія), яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2022 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) та звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату, та примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ, за 2022 рік, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2022 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Основа для думки із застереженням

І. Як зазначено у примітках 3.2, 4.1 та 5.2 основні засоби Компанії відображені за собівартістю, яка складається із ціни придбання та капітальних поліпшень, за вирахуванням накопиченої амортизації. В бухгалтерському обліку та у балансі відображено повністю зношені основні засоби, первісна вартість яких на 1 січня 2022 року становить 61 938 тис. грн., що становить 5,6% первісної вартості всіх основних засобів, а на 31 грудня 2022 року первісна вартість яких становить 142 239 тис. грн., що

становить 12,1% первісної вартості всіх основних засобів. Оскільки для оцінки основних засобів Компанія обрала модель собівартості, то відповідно до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів» необхідно проводити тестування основних засобів на знецінення. Компанією не переглядався строк корисної експлуатації основних засобів протягом 2019, 2020 та 2021 років, що не відповідає вимогам параграфа 51 МСБО 16 «Основні засоби». Ми не мали змоги отримати достатні та належні аудиторські докази щодо впливу цього питання на вартість основних засобів, а також відповідного впливу на нерозподілений прибуток (збиток) Компанії. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

II. У бухгалтерському обліку та у балансі відображено довгострокові біологічні активи тваринництва за собівартістю на 1 січня 2022 року в сумі 97510 тис. грн, а на 31 грудня 2022 року в сумі 132986 тис.грн. Як зазначено у примітках 3.3, 4.6 та 5.4 Компанія прийняла рішення не нараховувати амортизацію на довгострокові біологічні активи. Оскільки відсутній активний ринок робочої худоби у Вінницькій області, то керівництво Компанії вважає, що первісна вартість прирівнюється до її справедливої. Амортизація довгострокових біологічних активів тваринництва та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності протягом 2022 року та минулих періодів не нараховувалася та не визначалися, що не відповідає вимогам МСБО 41 «Сільське господарство». Обліковою політикою не передбачалося нарахування амортизації довгострокових біологічних активів у минулих періодах. У зв'язку з цим ми не мали змоги обчислити суму накопиченої амортизації довгострокових біологічних активів тваринництва, які обліковуються за собівартістю та визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

III. У бухгалтерському обліку та у балансі у складі готової сільськогосподарської продукції відображено розрахункові природні втрати (усушка) зернових, які Компанія планує списати у майбутніх звітних періодах під час зачистки приміщення для зберігання зернових, на 1 січня 2022 року в сумі 8929 тис. грн, а на 31 грудня 2022 року в сумі 9407 тис.грн. МСБО 2 «Запаси» пункт 6 не передбачає визнання зазначених запасів у складі активів Звіту про фінансовий стан. У зв'язку з цим станом на 01 січня 2022 року нами визначено завищення активів в сумі 8929 тис.грн., на 31 грудня 2022 року в сумі 9407 тис.грн., за 2022 рік завищено прибутки на суму 478 тис.грн.

IV. У договорах оренди або суборенди земельна ділянка визнається Компанією як ідентифікований актив із зазначенням її кадастрового номеру, розміру, місця розташування, строку оренди, плати за користування, форм та способів розрахунку тощо. Право користування сільськогосподарськими землями, переданими в оренду на строк більше 1 року, підлягає оцінці з визначенням зобов'язання з оренди землі на дату початку оренди за теперішньою вартістю орендних платежів, які ще не сплачено на таку дату.

Дисконтування орендних платежів не проводилося. Зазначене питання стосується вимог МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда».

Аудитор не мав можливості визначити вартість права користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, тому ми не можемо визначити суму впливу на фінансову звітність Компанії за 2022 рік

V. Компанія створює резерв під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», який дозволяє використання резерву під очікувані кредитні

збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість». Як зазначено у примітці 5.6 строки погашення торгової дебіторської заборгованості становлять 30-90 днів. Дебіторська заборгованість терміном погашення від 90 днів станом на 31 грудня 2022 року складає 100 822 тис.грн. Компанією створено резерв очікуваних кредитних збитків станом на 31 грудня 2022 року в сумі 7659 тис.грн., який стосується заборгованості понад 365 днів, тобто резерв очікуваних кредитних збитків сформовано не у повній сумі. Вплив даного відхилення на викривлення вартості фінансових активів та завищення показника чистого прибутку становить 93163 тис.грн.

Зазначені факти можуть мати суттєвий, але не всеохоплюючий вплив на фінансові звіти Компанії.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність вудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ» згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (надалі - Кодекс) та етичними вимогами, застосовними в Україні, до нашого аудиту фінансової звітності відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог та Кодексу.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 2.3. «Припущення про безперервність діяльності» та Примітки 11.1 «Події після дати балансу» до фінансової звітності, в яких ідеться про введення у Україні воєнного стану із 24 лютого 2022 року у зв'язку військовою агресією Російської Федерації проти України в Україні. Компанія опинилася в нестабільному середовищі, створеному економічними та військово-політичними факторами, на які воно не може впливати. Ці умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітках 2.3 і 11.1, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на примітку 11.2 «Події після дати балансу», в якій Компанія зазначила, що після дати балансу 31 грудня 2022 року загальними зборами учасників № 32 від 16 червня 2023 року прийнято рішення про виділ відповідно до ст.109 Цивільного кодексу України та ст.47 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ» частини майна, прав і обов'язків без припинення останнього до двох нових юридичних осіб, що буде створено у відповідності до ст.109 Цивільного кодексу України та ст.47 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю». На зазначену дату встановлено порядок виділу з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ», порядок та строки заявлення кредиторами своїх вимог, призначено голову та членів комісії з проведення такого виділу.

Нашу думку з цих питань не було модифіковано.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31.12.2022 р. проведений на вимогу ст.14 Закону України від 16 липня 1999 р. № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (із змінами та доповненнями). Компанія для цілей цього Закону належить до великих підприємств.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

При здійсненні оцінки ключових питань аудитором використовувалися різноманітні прийнятні методи, включаючи дані подібних інструментів, історичні дані і методи екстраполяції, аналіз інших наявних ринкових даних, обговорення з управлінським персоналом методики оцінки та інших ключових припущень, що були використані управлінським персоналом.

Дотримання умов кредитних договорів

Договори кредитування з банківськими та небанківськими фінансовими установами містять вимоги щодо виконання Компанією певних обмежувальних умов як фінансового так і не фінансового характеру. Недотримання деяких таких умов може бути підставою для отримання кредитором права достроково вимагати погашення позичальником кредитів, навіть якщо згідно договору вони є довгостроковими. Відповідно, при настанні таких умов, зобов'язання за такими кредитами повинні бути перекласифіковані як поточні зобов'язання.

Дотримання умов кредитних договорів було ключовим питанням аудиту з причини можливого впливу на класифікацію довгострокових та короткострокових зобов'язань в попередній фінансовій звітності та на оцінку безперервності діяльності Компанії, потенційної вимоги кредиторів дострокового погашення зобов'язань за довгостроковими кредитами, якщо такі порушення умов кредитних договорів мали би місце.

Ми перевірили умови кредитних договорів, включаючи визначення фінансових коефіцієнтів та подій, що можуть спричинити невиконання цих умов. Ми оцінили розрахунки управлінського персоналу щодо фінансових коефіцієнтів та звернули особливу увагу на класифікацію складових, а також специфічних та виняткових складових, включених чи вилучених із розрахунку фінансових коефіцієнтів. Ми оцінили

класифікацію процентних кредитів та позик в складі короткострокових та довгострокових зобов'язань.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Інша інформація складається із інформації, яка міститься у Звіті про управління складеного відповідно до вимог Закону України від 16.07.1999 р. № 996 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (із змінами та доповненнями). Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів суттєвої невідповідності між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Компанією, за виключенням можливого впливу питань відображених у розділі «Основа для думки із застереженням».

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники та Аудиторський комітет несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Товариства в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до

МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Учасникам та Аудиторському комітету інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо Учасникам та Аудиторському комітету разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась Учасникам та Аудиторському комітету, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Питання, які викладені у цьому звіті розглядалися лише в межах проведення аудиторської перевірки Компанії за 2022 рік у обсягах, необхідних для планування та проведення аудиторських процедур відповідно до вимог професійних стандартів та на виконання вимог передбачених ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII із змінами.

- ПАФ «АУДИТСЕРВІС» була призначена Компанією для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2022 р. рішенням загальних зборів учасників АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ» (протокол № 39 від 19 листопада 2020 року) за результатами проведеного відбору суб'єктів аудиторської діяльності, які можуть бути призначені для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії. Аудит фінансової звітності АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ» за 2022 рік проведено відповідно до договору № 4 від 15 березня 2023 року.

- Дата початку виконання завдання – 15 березня 2023 року. Дата закінчення виконання завдання – «31» серпня 2023 року. Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень – 4 роки. Це завдання також є четвертим роком проведення ПАФ «АУДИТСЕРВІС» обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV.

- У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкрито питання, що мало найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, та на яке, згідно з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Це питання було розглянуто в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому й враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання.

Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту нами не було виявлено інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім того, що зазначено у розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту.

- Нам не відомо про будь-які фактичні або підозрювані інциденти, і жодні інші питання не були виявлені під час проведення нами аудиторських процедур, в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством.

- За результатами проведеного аудиту фінансової звітності Компанії за 2022 рік нами було підготовлено додатковий звіт до аудиторського комітету. Думка аудитора, наведена в аудиторському звіті, узгоджується з додатковим звітом наданим для аудиторського комітету Компанії.

- Ми підтверджуємо, що не надавали Компанії неаудиторських послуг, визначених статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та заборонених МСА протягом 2022 року та в період з 1 січня 2023 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

- ПАФ «АУДИТСЕРВІС» та ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (надалі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність і на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

- Ми підтверджуємо, що не надавали інших послуг Компанії або контролюваним нею суб'єктам господарювання, крім послуг з обов'язкового аудиту.

- У розділі «Звіт щодо фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту та властивих для аудиту обмежень.

Масштаби нашої перевірки не були обмежені будь-яким способом та нам надали доступ до всієї необхідної інформації.

Аудит не гарантує виявлення всіх суттєвих викривлень через такі фактори, як використання суджень, тестувань, обмеження, властиві внутрішньому контролю, а також через те, що більшість доказів, доступних аудитору, є радше переконливими, ніж остаточними.

Властиві обмеження аудиту створюють невід'ємний ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансових звітів не будуть виявлені, навіть при належному плануванні і здійсненні аудиту відповідно до МСА.

Ми отримали обґрунтовану впевненість про відсутність суттєвих викривлень у фінансових звітах Компанії, за виключенням зазначених в розділі цього звіту «Основа для думки із застереженням».

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, Білик Світлана Василівна, зареєстрована в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100966.

Партнер із завдання
(ключовий партнер завдання з аудиту) **Світлана БІЛИК**
/зареєстрована у Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100966/

Від імені ПАФ «АУДИТСЕРВІС»:
Директор **Анатолій МЯРКОВСЬКИЙ**
/зареєстрований у Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 101095/

Дата складання аудиторського звіту: 31 серпня 2023 року

Приватна аудиторська фірма «АУДИТСЕРВІС»

Юридична адреса: вулиця Героїв Маріуполя, будинок 26, м. Хмельницький, Хмельницька обл., 29000, Україна

Фактичне місцезнаходження: вул. Героїв Маріуполя, будинок 26, м. Хмельницький, Хмельницька обл., 29000, Україна

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 21323931

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 0128 (розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності»; розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»)

Номер та дата наказу про проходження перевірки з контролю якості: наказ Державної установи «Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю» № 90-ка від 29 жовтня 2022 року

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІЗИТ"

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

Наведена нижче заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків аудиторів, котрі містяться в представленому Звіті незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів щодо фінансової звітності АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВІЗИТ", (далі по тексту – АПНВП "ВІЗИТ").

Керівництво АПНВП "ВІЗИТ" відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий звіт станом на 31.12.2022 року, а також сукупний дохід за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), за винятком описаних у звіті невідповідностей МСФЗ.

При підготовці фінансової звітності керівництво АПНВП "ВІЗИТ" несе відповідальність за:

- дотримання відповідних МСФЗ;
- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у примітках до фінансової звітності;
- здійснення оцінки здатності АПНВП "ВІЗИТ" продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також, в межах своєї компетенції, несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах АПНВП "ВІЗИТ";
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час підготувати та пояснити операції АПНВП "ВІЗИТ" та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства України;
- застосування доступних заходів щодо збереження активів АПНВП "ВІЗИТ";
- виявлення і запобігання випадкам фактів шахрайства, фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансова звітність АПНВП "ВІЗИТ" за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, була затверджена 12 липня 2023 року протокол загальних зборів учасників № 35.

Директор АГРОПРОМИСЛОВОГО
НАУКОВО - ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВІЗИТ"



К.І.Здітовецький

Головний бухгалтер

І.О.Сидоришина

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство Агропромислове науково-виробниче підприємство "Вінт" Дата (рік, місяць, число) 2023 01 01
Територія ВІННИЦЬКА за ЄДРПОУ 02129063
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КАТОГТГ 1
Вид економічної діяльності Змішане сільське господарство за КОПФГ 240
Середня кількість працівників 2 852 за КВЕД 01 50
Адреса, телефон вулиця І. Богуна, буд. 19, с. ТОМАШПІЛЬ, ХМІЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА ОБЛ., 22067 23024

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці)
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2022 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	8 256	7 546
первісна вартість	1001	8 753	8 200
накопичена амортизація	1002	497	654
Незавершені капітальні інвестиції	1005	707 440	803 601
Основні засоби	1010	609 858	560 741
первісна вартість	1011	1 064 128	1 126 300
знос	1012	454 270	565 559
Інвестиційна нерухомість	1015	31 582	27 930
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	47 939	47 939
знос інвестиційної нерухомості	1017	16 357	20 009
Довгострокові біологічні активи	1020	97 510	132 986
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	97 510	132 986
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 454 646	1 532 804
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	348 266	407 806
виробничі запаси	1101	170 921	116 698
незавершене виробництво	1102	56 558	163 828
готова продукція	1103	119 621	126 088
товари	1104	1 166	1 192
Поточні біологічні активи	1110	189 172	104 808
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	285 850	190 853
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	16 422	16 351
з бюджетом	1135	9 046	8 322
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	8 406	3 395
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	362	2 417
готівка	1166	6	55
рахунки в банках	1167	356	2 362
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	857 524	733 952
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2 312 170	2 266 756

Пасив	Код разка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	28 972	28 972
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	6	6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	- 1 516 140	- 1 534 953
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	1 545 118	1 563 931
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	264 364	249 689
Інші довгострокові зобов'язання	1515	7 930	9 157
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	-	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату дяків-погуг	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	272 294	258 846
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	34 741	97 967
Векселі видані	1605	49 626	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	321 057	218 841
товари, роботи, послуги	1615	72 604	66 441
розрахунками з бюджетом	1620	1 075	1 484
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	546	1 036
розрахунками з оплати праці	1630	2 472	2 445
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	189	17 582
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	6 540	17 780
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	5 908	20 403
Усього за розділом III	1695	494 758	443 979
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	2 312 170	2 266 756

Керівник

Здіговецький Казимир Іванович

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олександрівна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

Підприємство **Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"**Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
02129063		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2022 р.Форма № 2 Код за ДКУД **1801003****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	668 884	807 579
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(466 042)	(346 565)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	202 842	461 014
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	38 180	24 012
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(53 924)	(49 324)
Витрати на збут	2150	(227)	(34 095)
Інші операційні витрати	2180	(72 051)	(61 354)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	114 820	340 253
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	5	31
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(94 722)	(61 966)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:	2290	20 103	278 318
прибуток	2295	(-)	(-)
збиток	2300	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2305	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування			
Чистий фінансовий результат:	2350	20 103	278 318
прибуток	2355	(-)	(-)
збиток			

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	20 103	278 318

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	342 102	699 306
Витрати на оплату праці	2505	63 549	56 359
Відрахування на соціальні заходи	2510	13 769	12 247
Амортизація	2515	118 276	116 890
Інші операційні витрати	2520	68 378	64 264
Разом	2550	606 074	949 066

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Здтонецький Казимир Іванович

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олексіївна

Підприємство **Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
02129063		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2022** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	872 588	833 740
Повернення податків і зборів	3005	119	4
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	790	1 688
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	17 632	273
Надходження від повернення авансів	3020	43 535	4 966
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	5	31
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	9 275	17 076
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 982 160	2 421 195
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(546 487)	(688 044)
Праці	3105	(57 514)	(50 655)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(15 242)	(13 620)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(33 963)	(40 958)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(9 820)	(20 719)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(24 143)	(20 239)
Витрачання на оплату авансів	3135	(8 793)	(18 894)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(103)	(311)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(2 044 809)	(2 441 486)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	219 193	25 005
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 109	2 472
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	71 489	73 303
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-69 380	-70 831
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	348 256	387 084
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	44 304
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	395 511	218 985
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(101 159)	(111 878)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	59 232
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-148 414	41 293
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 399	-4 533
Залишок коштів на початок року	3405	362	4 895
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	656	-
Залишок коштів на кінець року	3415	2 417	362

Керівник

Здітовецький Казимир Іванович

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олексіївна

Підприємство **Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
02129063		

Звіт про власний капітал

за Рік 2022 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокригий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	28 972	-	-	6	1 516 140	-	-	1 545 118
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1 290)	-	-	(1 290)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	28 972	-	-	6	1 514 850	-	-	1 543 828
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	20 103	-	-	20 103
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	20 103	-	-	20 103
Залишок на кінець року	4300	28 972	-	-	6	1 534 953	-	-	1 563 931

Керівник

Здітовецький Казимир Іванович

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олексіївна

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК,
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ**

(в тисячах гривень)

Зміст

1. Загальна інформація.....	3
1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність.....	3
1.2. Умови здійснення діяльності в Україні.....	8
2. Основа і загальні принципи підготовки фінансової звітності.....	12
2.1. Основа підготовки фінансової звітності.....	12
2.2. Заява про відповідність МСФЗ	12
2.3. Застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.....	12
2.4. Суттєві бухгалтерські судження.....	14
2.5. Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності.....	14
3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик.....	18
3.1. Зменшення корисності основних засобів.....	18
3.2. Справедлива вартість основних засобів.....	19
3.3. Справедлива вартість біологічних активів.....	19
3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції.....	19
3.5. Амортизація необоротних активів.....	19
3.6. Незавершене будівництво та не встановлене обладнання.....	20
4. Основні положення облікової політики.....	20
4.1. Основні засоби.....	20
4.2. Подальші витрати.....	21
4.3. Інвестиційна нерухомість.....	21
4.4. Нематеріальні активи.....	21
4.5. Оренда.....	21
4.6. Біологічні активи.....	23
4.7. Сільськогосподарська продукція.....	23
4.8. Фінансові інструменти	23
4.8.1. Фінансові активи.....	24
4.8.2. Фінансові зобов'язання.....	25
4.9. Запаси.....	25
4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	26
4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість	26
4.12. Власний капітал.....	26
4.13. Чисті активи, які належать учасникам.....	26
4.14. Кредити та депозити.....	26
4.15. Торгова кредиторська заборгованість.....	27
4.16. Аванси отримані.....	27
4.17. Податки.....	27
4.18. Облік державних грантів.....	27
4.19. Виручка.....	28
4.20. Процентні доходи.....	29
4.21. Витрати.....	29
4.22. Фінансові витрати та доходи	29
4.23. Резерви.....	29
4.24. Виплати працівникам.....	29
4.25. Умовні активи та зобов'язання.....	30

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

4.26. Звіт про рух грошових коштів.....	30
4.27. Операції в іноземній валюті.....	30
4.28. Зобов'язання з охорони навколишнього середовища.....	30
4.29. Зміни класифікації та перерахунки	31
5. Звіт про фінансовий стан.....	31
5.1. Нематеріальні активи.....	32
5.2. Основні засоби.....	32
5.3. Інвестиційна нерухомість.....	35
5.4. Біологічні активи.....	35
5.5. Запаси	36
5.6. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	37
5.7. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	38
5.8. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал.....	40
5.9. Управління капіталом	41
5.10. Кредити та позики.....	41
5.11. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	43
5.12. Податки до сплати.....	44
5.13. Поточні забезпечення	44
6. Звіт про фінансові результати	44
6.1. Дохід від реалізації.....	44
6.2. Собівартість реалізації.....	46
6.3. Адміністративні витрати	47
6.4. Витрати на збут	47
6.5. Інші операційні доходи.....	47
6.6. Інші операційні витрати.....	47
6.7. Фінансові доходи і витрати.....	48
6.8. Державні гранти та компенсації.....	48
7. Розкриття іншої інформації.....	48
7.1. Умовні гарантії та забезпечення	48
7.1.1. Гарантії та забезпечення, видані у 2022 році	48
7.1.2. Судові позови	50
7.1.3. Оподаткування	50
7.1.4. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів	50
7.2. Операції з пов'язаними сторонами.....	50
7.3. Виплати управлінському персоналу	53
8. Політика управління фінансовими ризиками	54
8.1. Загальний огляд	54
8.2. Кредитний ризик	54
8.3. Торгова дебіторська заборгованість	55
8.4. Ризик ліквідності.....	55
8.5. Ринковий ризик	56
8.6. Інший ціновий ризик	56
8.7. Валютний ризик	56
8.8. Сільськогосподарський ризик	56
8.9. Управління ризиком капіталу.....	56
8.10. Ризики, пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства.....	57
9. Умовні та інші зобов'язання.....	57
10. Пенсії та пенсійні виплати.....	57
11. Події після звітної дати.....	57

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність

Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит» (надалі – Компанія), зареєстроване Хмельницькою райдержадміністрацією Вінницької області 12 лютого 2001 року, є господарським Компанією, яке створене в процесі реорганізації (шляхом приєднання) сільськогосподарського виробничого кооперативу «Нове життя» с. Томашпіль, приєднання ВАТ «Міжрайонне пересувне будівельно-монтажне підприємство № 8», ТЗОВ «Експеримент», спільного підприємства «Хмельницький санаторій «Радон», Старосинявського міжгосподарського і колективного комбикормового заводу, сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Дружба», Хмельницького заводу сухого знежиреного молока та семи збанкрутілих сільськогосподарських підприємств.

Повне найменування	АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»
Код за ЄДРПОУ	02129063
Дата реєстрації	12.02.2001
Види діяльності за КВЕД	<i>Основний:</i> 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур <i>Інші:</i> 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів 01.25 Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід 01.42 Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів 01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих 01.45 Розведення овець і кіз 01.46 Розведення свиней 01.50 Змішане сільське господарство 10.11 Виробництво м'яса 10.51 Перероблення молока, виробництво масла та сиру 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах 18.11 Друкування газет 18.12 Друкування іншої продукції 18.13 Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг 18.14 Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг 46.11 Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

	46.12 Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами 46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами 46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами 46.33 Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами 86.10 Діяльність лікарняних закладів 93.21 Функціонування атракціонів і тематичних парків 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах 52.10 Складське господарство 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення 58.11 Видання книг 58.12 Видання довідників і каталогів 58.13 Видання газет 58.14 Видання журналів і періодичних видань 58.19 Інші види видавничої діяльності 71.11 Діяльність у сфері архітектури 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 74.20 Діяльність у сфері фотографії 75.00 Ветеринарна діяльність 41.10 Організація будівництва будівель 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту 49.20 Вантажний залізничний транспорт
Місцезнаходження	Україна, 22000, Вінницька область, м. Хмільник, вул. І. Богуна, буд.77
Керівник	Здітовецький Казимир Іванович
Головний бухгалтер	Волинець Тетяна Антонівна
Кількість працюючих	852
Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна фінансова звітність Компанії	https://wizit-nvp.vn.ua/ АП НВП «Візит» https://radon.ua/ Санаторій "Радон" АПНВП «Візит»

Дочірніх підприємств Компанія не має.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Організаційно-правова форма Компанії - товариство з обмеженою відповідальністю, форма власності-приватна.

Щороку Компанія надає робочі місця жителям м. Хмільника, Хмільницького і Барського районів Вінницької області та Старосинявського району Хмельницької області.

АП НВП «Візит» високоприбуткове та фінансово стабільне підприємство. Основним видом діяльності Компанії, згідно статуту, являється змішане сільське господарство, тобто вирощування зернових та технічних культур, розведення ВРХ, свиней та інших сільськогосподарських тварин, надання послуг в сільському господарстві.

Компанією створено сучасний лікувально – оздоровчий комплекс «Радон» в м. Хмільнику Вінницької області, який оснащений найсучаснішим медичним обладнанням, лікування та обслуговування проводять висококваліфіковані спеціалісти, з метою організації лікування та оздоровлення населення та гостей міста з хворобами опорно-рухового апарату.

Компанія є власником торгової марки “RADON» свідоцтво № 258028, дата реєстрації 25.04.2019 року, дата завершення 15.05.2028 року.

Учасниками Компанії є фізичні особи – громадяни України, які є кінцевими бенефіціарами. Станом на 31 грудня 2022 року їхні відповідні частки були представлені таким чином:

ПІБ	2022 рік, грн	Частка, %	2021 рік, грн	Частка, %
ЮРЧИШИНА ОЛЬГА ДМИТРІВНА	14485941,00	50,0	14485941,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	14485941,00	50,0	14485941,00	50,0
Разом:	28971882,00	100,0	28971882,00	100,0

Відокремлені структурні підрозділи Компанії:

1. Бригада №1 – Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Томашпіль.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

01.41 Розведення ВРХ молочних порід.

01.42 Розведення іншої ВРХ та буйволів.

2. Бригада №2 – Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Соколова.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

01.46 Розведення свиней.

3. Бригада №3 – Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Колибабинці.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

4. Бригада №4 – Вінницька обл., м. Хмільник, вул. І.Богуна,77.

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві.

5. Бригада №5 – Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Сьомаки.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

6. Бригада №6 (маслозавод) – Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Літописна,27.

68.20 Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

7. Бригада №7 – Хмельницька обл., Старосинявський р-н, смт. Адампіль, вул.

Привокзальна,1,3.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

олійних культур.

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві.

52.10 Складське господарство.

8. Бригада №8 – Вінницька обл., Барський р-н, с. Іванківці.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

9. Бригада №9 – Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уланів.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

01.41 Розведення ВРХ молочних порід.

01.42 Розведення іншої ВРХ та буйволів.

10. Санаторій «Радон» - м. Хмельник, вул. 1-го Травня,1.

86.10 Діяльність лікарняних закладів.

11. Аптека – м. Хмельник, вул. 1-го Травня,1.

с. Уланів, вул.Миру ,10

Аптечний пункти: с.Порик, вул Свідерського,100

с.Колибабинці, вул.Поштова,14

с.Рогинці, вул.Миру.4

с.Крижанівка, вул.Привокзальна,1

с.Терешпіль, вул.Польова,33

47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах.

12. Готель – м. Хмельник, площа Перемоги,9.

55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

13. Бюро технічної інвентаризації – м. Хмельник, вул. Столярчука,42.

68.31 Агентства нерухомості.

Здійснення статутної діяльності Компанії потребує спеціальних дозвільних документів.

У 2022 році діяли:

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення ліцензії (дозволу)
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	Серія АЕ 260239	24.04.2019	ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ	Безстроково
Медична практика	Серія АГ №599617	05.12.2011	МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ	Безстроково
Роздрібна торгівля лікарськими засобами	Серія АЕ №295201	01.12.2014	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ	Безстроково
Дозвіл на користування надрами (мінеральні підземні води (радонові))	№6422	13.08.2020	Державна служба геології та надр України	13.08.2040
Дозвіл на спеціальне водокористування	№144/ВН/4 9д-20	26.06.2020	ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	26.06.2025
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52395510 0-28	11.05.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	11.05.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52488680 1-2	11.05.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	11.05.2028

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52488740 3-1	16.05.2013	ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ	Безстроково
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52488740 1-14	11.05.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	11.05.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№51090000 0-101	19.04.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	Безстроково
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№51090000 0-106/1	17.05.2022	УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	10.05.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№68244805 01-10д	03.01.2020	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ	22.03.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№68244805 01-10	22.03.2018	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	22.03.2028
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68- 0463323	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68- 0463326	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68- 0463325	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68- 0463324	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026
Дозвіл на спеціальне водокористування	№15/ХМ/49 д-20	20.01.2020	ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	20.01.2025
Дозвіл на спеціальне водокористування	№387/ХМ/4 9д-18	17.09.2018	ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	17.09.2023
Дозвіл на спеціальне водокористування	№444/ХМ/4 9д-18	19.11.2018	ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	19.11.2023
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	0231041420 2000294	04.02.2020	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	04.02.2025
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	0231041420 2200065	08.02.2022	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	08.02.2027

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами і препаратами	Серія АГ №572977	17.06.2011	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	Безстроково
На знак для товарів і послуг	258028	25.04.2019	МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ	Безстроково
Експлуатація вантажопідіймальних кранів і машин	№090.20.05	11.02.2020	Управління Держпраці у Вінницькій області	11.02.2025
Експлуатація технологічного устаткування та його елементів систем газопостачання природним газом суб'єктів господарювання та населених пунктів	№530.19.05	06.11.2019	Управління Держпраці у Вінницькій області	06.11.2024
Експлуатація устаткування напругою понад 1000 В та трансформатори силові	№051.19.05	12.03.2019	Управління Держпраці у Вінницькій області	12.03.2024
Експлуатація вантажно-підіймальних кранів	№178.18.05	03.07.2018	Управління Держпраці у Вінницькій області	03.07.2023
Виконання вантажно-розвантажувальних робіт за допомогою машин і механізмів	№094.21.05	07.07.2021	Управління Держпраці у Вінницькій області	07.07.2026
Виконання зведення, монтажу і демонтажу будинків, споруд, зміцнення їх аварійних частин	№177.18.05	03.07.2018	Управління Держпраці у Вінницькій області	03.07.2023

Основна питома вага реалізації готової продукції на ринку України, а також Компанія реалізувала продукцію у Польщу, Швейцарію, Молдову, Чехію, Великобританію.

Компанією застосовуються ціни, що визначені та затверджені внутрішніми локальними та розпорядчими документами.

У загальному структура ринкових договірних цін визначається такими складовими: собівартість готової продукції, що включає витрати на створення, виробництво та реалізацію; прибуток, величина якого залежить від попиту на ринку; податок на додану вартість (ПДВ).

Чисельність працівників Компанії станом на 31.12.2022 р. складала 852 осіб, станом на 31.12.2021 р. – 804 особи.

1.2. Умови здійснення діяльності в Україні у 2022 році

Діяльність Компанії здійснюється в Україні. Відповідно на бізнес Компанії впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн. Компанія функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою, політичною нестабільністю та збройного конфлікту в Україні.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала широкомасштабне вторгнення на територію незалежної України, завдавши серію ракетних ударів та активізувавши наземний наступ як зі сторони спільного кордону, так і з території Республіки Білорусь й анексованого Криму. У зв'язку із цим Указом Президента України № 64/2022 з 5.30 ранку 24 лютого 2022 року було введено воєнний стан на всій території України строком на 30 діб. Воєнний стан на території України Указами Президента продовжено до 18 серпня 2023 року.

Зазнавши невинуватеної жорстокої повномасштабної агресії з боку Російської Федерації Україна зуміла мобілізувати свої сили, протистояти шоку перших днів і тижнів війни, за

потужної підтримки іноземних партнерів продовжує гідно протистояти ворогові, виборюючи власну незалежність.

Серед вагомих чинників переміщень людей – масові руйнування житла та соціальної / комунальної інфраструктури, що призвело до різкого **погіршення якості життя**, а в умовах зими – й унеможливлення проживання на територіях, звільнених від окупантів, або тих, котрі перебувають у зонах, наближених до бойових дій, чи у прикордонних з Росією громадах.

Війна призвела до значного **скорочення виробництва – спад ВВП**, за оцінками, перевищить 30 %, більш ніж на третину скоротиться промислове виробництво, причому в деяких секторах (наприклад, у металургії), скорочення сягає 70 %, що зумовлено як фактичною втратою частини виробничого потенціалу, так і руйнуванням логістичних ланцюгів. Через бойові дії звузилося агровиробництво. Агросектор втратив частину врожаю, зниженого через бойові дії, різко ускладнилося якісне зберігання врожаю в умовах звуження можливостей експорту агропродукції.

В останньому кварталі 2022 р. різко посилюється **ризик дефіциту енергетичних ресурсів** унаслідок цілеспрямованого руйнування ворогом енергетичної інфраструктури України. Критичний стан в енергетиці дається взнаки як у виробничій, так і у соціальній сферах. Хоча технологічно рівень ризиковості втрати централізованого енергопостачання розподілений по секторах вельми нерівномірно, дається взнаки загальне зниження економічної активності та погіршення ділових очікувань в умовах загрози тривалих блекаутів.

Відбулося значне **зростання собівартості** більшості виробничих процесів, серед основних рушіїв якого – ріст ціни енергоресурсів, іншої сировини, логістики, подорожчання імпортованих складових частин через девальвацію гривні, вищі ризики, зумовлені воєнним часом. Це сформувало потужні інфляційні тренди – зі зростанням річного показника інфляції до понад 30 %. Підсилено їх було впливом девальвації на рівень цін експорт орієнтованої продукції – в міру розблокування можливостей її експорту.

Значно **скоротився сукупний попит та скоротився товарний експорт**. Причому першопричинами були як скорочення експортного виробництва, так і ускладнення експортної логістики, зокрема – обмежена пропускна спроможність західного кордону України. Через погіршення платоспроможності домогосподарств в умовах втрати роботи звузився споживчий попит. Спостерігається стагнація інвестицій, зумовлена високою невизначеністю та втратою фінансових ресурсів підприємств.

У фінансовій сфері основними ризиками варто визнати рекордне **збільшення дефіциту державного бюджету (31,7 % ВВП) та державного боргу**, через збільшення видатків на оборону – близько 20 % ВВП – й соціальні потреби. А також через вимушене проведення значної податкової лібералізації у перші місяці війни, що призвело до недоотримання потенційних ресурсів як центрального, так і місцевих бюджетів.

Війна скоротила вітчизняний **ринок праці**, адже за кордон виїхало більше 8 мільйонів наших співгромадян. Переважно це жінки, діти та люди похилого віку.

Інвестиційний розвиток країни є утрудненим зважаючи на воєнні ризики, вилучення трудових ресурсів до лав Збройних Сил України, енергетичного терору, логістичних проблем. В Україні почала проявлятися спіраль циклічного скорочення випуску продукції та росту безробіття.

Воєнний стан економіки призвів до прогресивного **нарощування витрат на потреби оборони, соціальної підтримки громадян та відновлення зруйнованої війною інфраструктури**.

В умовах війни значно **скоротилося банківське кредитування**, що надається на стандартних ринкових умовах. Таке скорочення розпочалося внаслідок погіршення платоспроможності позичальників та зростання ризиків. Проте надалі гальмування розвинулося через різке підвищення облікової ставки НБУ та переорієнтації в цих умовах значних коштів банків на безризикові фінансові інструменти (депозитні сертифікати) НБУ.

Стійкість країни в умовах катастрофічно тяжких наслідків та високих ризиків повномасштабної війни засвідчила збереження та зміцнення наріжних каменів стійкості національної економічної моделі завдяки виваженій економічній політиці держави та підтримці зарубіжних партнерів.

Послідовна політика НБУ дозволила **уникнути впливу капіталів з країни та некерованої девальвації гривні**. Стабільність та передбачуваність курсу гривні знижували негативні інфляційні очікування. При цьому збережено золотовалютні резерви країни, які у листопаді сягнули передвоєнного рівня – майже 28 млрд дол. США, досягнуто відносної рівноваги на готівковому та достатньої стійкості на безготівковому ринку валюти. Попри активну монетизацію дефіциту бюджету через купівлю урядових облігацій Нацбанком, завдяки компенсаційній монетарній політиці вдалося також зберегти прийнятні темпи зростання цін та **уникнути гіперінфляції**.

Ефективність дій регулятора засвідчує й **збереження стабільності банківської системи**. Вдалося уникнути впливу коштів та зберегти довіру до банківської системи. Стійкість останньої підтверджена відсутністю падіння банківської системи, зразка 2014–2015 рр. та планомірністю виведення з ринку низки проблемних банків.

В умовах значного звуження податкової бази забезпечено відносно **високий рівень наповнення бюджету**, значною мірою – завдяки свідомому підтриманню податкової дисципліни платниками. Чітке функціонування системи бюджетного фінансування належним чином забезпечувало як оборонні, так і соціальні потреби, організацію державної підтримки бізнесу в умовах специфічних ризиків війни.

Вияткову роль у підтриманні стабільності державних фінансів в умовах різкого зростання видатків відіграла **міжнародна фінансова допомога** у вигляді грантових та пільгових кредитних ресурсів. Від початку повномасштабної війни її загальний обсяг склав 23 млрд дол. США. Безпрецедентні для України обсяги зовнішньої допомоги стали визнанням стійкості України перед лицем агресії та інвестицією міжнародної спільноти у перемогу України. Важливим специфічним прикладом міжнародної підтримки стала можливість призупинення виплат за державним та гарантованим державою боргом із групою офіційних кредиторів з числа країн G7 та Паризького клубу на загальну суму близько 3,1 млрд дол. США. Така реструктуризація частини зовнішнього боргу України розвантажила видатки бюджету.

Набуття Україною у найважчі перші місяці війни **офіційного статусу кандидата у члени ЄС** не лише стало важливим психологічним мотивом, а й підґрунтям для низки життєво важливих подальших домовленостей, що полегшили економічні взаємини України та ЄС, підтримавши стійкість нашої держави перед ризиками війни: «економічний безвіз» – звільнення продукції українського бізнесу від усіх тарифів та квот; «транспортний безвіз» – лібералізація автомобільних перевезень; «митний безвіз» – посилення інтеграції української митниці з європейською; «енергетичний безвіз» – вітчизняна енергосистема стала невід'ємною складовою частиною європейської.

Відбулася динамічна **переорієнтація зовнішньої торгівлі** на європейські ринки та нові логістичні маршрути, що суттєво пом'якшило обмеження, які наклало блокування агресором чорноморських морських портів. Цьому сприяли рішення ЄС та низки інших важливих

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

торговельних партнерів щодо лібералізації доступу українських товарів, важливі рішення щодо поліпшення транспортування українських товарів територією ЄС. В Україні вжито важливих кроків щодо перезапуску роботи експортно-кредитного агентства.

Отже, враховуючи проблематику - можна визначити наступні ключові проблеми для Компанії в умовах воєнного стану:

- суттєва зміна структури попиту та виробництва;
- втрата ринків збуту;
- втрата персоналу;
- руйнування економічної зв'язності через порушення логістики та ланцюжків створення доданої вартості.

Проте, вітчизняна економіка та бізнес максимально швидко мінімізують втрати і досить швидко пристосовуються до важкого життя в умовах війни. Подальший економічний розвиток української економіки значною мірою залежить від припинення воєнних дій на території України, успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, поліпшення ділового середовища.

Керівництво Компанії, не зважаючи на всі ці виклики, планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Компанії, а також вважає, що вживається всіх необхідних заходів для забезпечення стійкості Компанії в нинішніх умовах. Однак, загальні погіршення в економіці та продовження воєнного стану можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансовий стан.

Нині агропромисловий комплекс — це важливий сектор національної економіки, який об'єднує різні види економічної діяльності щодо виробництва сільськогосподарської продукції, харчових продуктів, а також доставки їх до кінцевого споживача. У цій галузі формується близько 10,8% валової доданої вартості й майже 9,3 % від усього ВВП. Тому АПК є одним зі стратегічних бюджетно утворювальних та експортно орієнтованих секторів національної економіки. Звичайно, є також і певні проблемні аспекти оцінки ефективності нинішньої моделі розвитку аграрного виробництва, які пов'язані з формуванням незбалансованої структури спеціалізації галузі, коли валова продукція рослинництва суттєво переважає тваринництво.

2022 рік багато в чому є нетиповим для агробізнесу. За багато років спостережень жодного разу так не склалися сприятливими агро кліматичні умови та інвестиції агробізнесу. Разом ці фактори забезпечили рекордне зростання виробництва продукції по основних стратегічних напрямках, а також високу продуктивність сільськогосподарських культур в різних регіонах. В окремих регіонах середня урожайність зернових та зернобобових культур наблизилася до рівня країн — провідних світових лідерів із продуктивності їх вирощування. Зокрема, в 4 регіонах (Київській, Черкаській, Чернігівській та Вінницькій областях) цей показник перевищив 7 т/га. По інших сільськогосподарських культурах теж спостерігається досить суттєвий прогрес зростання їх продуктивності. Значною мірою це результат ефективної взаємодії селекційної науки світових і вітчизняних приватних компаній та наукових установ, а також індикатор зміни загальної парадигми розвитку агробізнесу, що поступово відходить від екстенсивної моделі на користь інтенсивної.

Сільське господарство показало найвищий приріст виробництва у 2022 році – 14,4 %. Зростання стало максимальним з 2011 року (13,6%). За підсумками року на сільгосппідприємствах виробництво збільшилося на 19,2 %. У результаті сільське господарство торік дало найвищий відсоток до ВВП серед усіх секторів економіки – понад 10 %. На агро продовольчу продукцію також припадає найбільший відсоток у загальному експорті України – близько 41 % за рік.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

За даними статистичного відомства, за січень-грудень 2022 року в рослинництві виробництво зросло на 19,9%, у тваринництві - скоротилося на 4,4%. За даними Державної митної служби, експорт товарів з України за 2022 рік склав 68,088 млрд доларів, що на 38% більше, ніж минулого року. Експорт продовольства за 2022 рік склав 27,710 млрд доларів, що на 25% більше, ніж у 2021 році.

Урядом України на 2022 рік розроблено низку варіантів підтримки розвитку підприємництва в сільській місцевості для сільгоспвиробників. Систематична державна підтримка створить мультиплікативний ефект загалом для економіки і з часом допоможе українським виробникам розвивати переробну галузь, а також позитивно вплине на суміжні галузі економіки.

2. ОСНОВА І ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

2.1. Основа підготовки фінансової звітності

Для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти («МСФЗ»), які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Ця фінансова звітність не призначена для подання в українські регуляторні органи, які встановлюють додаткові вимоги до фінансової звітності, для чого Компанія готує інший набір фінансової звітності.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року є першою річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена та складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску.

Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску. Дана фінансова звітність затверджена 12 липня 2023 року протоколом загальних зборів засновників (учасників) № 35.

Фінансова звітність надається станом на кінець дня 31 грудня 2022 року.

Звітний період – з 1 січня по 31 грудня 2022 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності Компанії є національна валюта України - гривня (надалі – «грн»). Фінансова звітність Компанії складається в тисячах гривень (надалі – «тис. грн»).

2.2. Заява про відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Фінансова звітність надає також порівняльну інформацію щодо попереднього періоду. Фінансова звітність була складена за історичною собівартістю, відповідно до вимог МСФЗ.

2.3. Застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі

Фінансова звітність Компанії складається на основі припущення, що Компанія є безперервно діючою і залишатиметься діючою в досяжному майбутньому.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

У 2022 та 2021 роках, продовжуючи розвиток своїх виробничих потужностей та потужностей, які генерують доходи, Компанія була рентабельною і її сукупний дохід за рік становив 278318 тис. грн. (2021 рік – 20103 тис. грн.). У Компанії є достатньо власних оборотних активів для погашення поточних зобов'язань, розкрито у примітці 8.4.

Погашення банківських кредитів заплановано графіками погашення до 2025 року.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України в Україні введено воєнний стан із 24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022.

Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Внаслідок запровадження воєнного стану для Компанії існують наступні ризики (список не є вичерпним):

- втрата майна (примусове відчуження майна для потреб держави для потреб держави в умовах правового режиму воєнного стану в установленому законом порядку, руйнування майна ворогом);
- знецінення нефінансових активів;
- оцінка запасів;
- резерви під кредитні втрати;
- визначення справедливої вартості;
- резерви під збиткові договори;
- плани реструктуризації;
- порушення кредитних умов (що має на увазі, в тому числі, вплив на класифікацію зобов'язань в якості довгострокових і короткострокових);
- безперервність діяльності;
- управління ризиком ліквідності;
- події після звітної дати;
- страхове відшкодування у зв'язку з перебоями в роботі бізнесу;
- виплати у зв'язку з безробіттям;
- зміна умов контрактів
- податкові наслідки.

Компанією не проводилися коригування показників фінансової звітності за 2022 рік, але для правильної оцінки наслідків для фінансової звітності аналізуються обставини і ризики, з якими вона зіткнулася. При умові відсутності активних бойових дій в прилеглих до нашого регіонах Компанія може функціонувати під час дії воєнного стану на території України. Існує лише один суттєвий фактор невизначеності щодо подальшої значної ескалації воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності у випадку, якщо активуються бойові дії в нашому регіоні. В такому випадку Компанія може втратити здатність реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності та викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність.

Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків. З урахуванням цих та інших заходів керівництво Компанії дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки

фінансової звітності є доцільним.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

2.4. Суттєві бухгалтерські судження та оцінки

Під час складання фінансової звітності керівництво Компанії може використовувати оцінки та базові припущення для визначення вартості деяких активів, зобов'язань, витрат та доходів, а також при розкритті інформації в примітках до фінансової звітності. Ці оцінки та припущення базуються на інформації та позиціях, відомих на дату складання звітності, і можуть суттєво відрізнятися від фактичних значень. Припущення стосуються, зокрема, тестування на знецінення активів, зобов'язань перед співробітниками, відстрочених податків та резервів.

2.5. Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності

У 2022 році Компанія прийняла до застосування усі нові та переглянуті стандарти, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («МСБО»), та тлумачення, випущені Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТМФЗ»), які стосуються її операцій і обов'язково набувають чинності щодо річних звітних періодів, які починаються на або після 1 січня 2022 року:

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування
МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (липень 2020)	Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність поправок: - уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду; - класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків; - роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і - «урегулювання» визначається як погашення зобов'язань грошовими коштами, іншими ресурсами, що представляють собою економічні вигоди, або власними дольовими інструментами, які класифікуються як капітал. Поправки повинні застосовуватися ретроспективно.	01 січня 2023 року	Дозволено
МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість»	У лютому 2021 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСБО (IAS) 1 та Практичного керівництва з МСФЗ (IFRS) 2 «Визначення суттєвості». Поправки включають: Заміна вимог до компаній розкривати свої «основні положення» облікової політики вимогою розкривати «суттєві положення» облікової політики; і Додавання керівництва про те, як компаніям слід застосовувати концепцію суттєвості при прийнятті рішень щодо розкриття облікової політики.	01 січня 2023 року	Дозволено

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування
МСФЗ та правки до них (лютий 2021)	Інформація про облікову політику є суттєвою, якщо, розглядаючи разом з іншою інформацією, включеною до фінансової звітності, вона за обґрунтованими очікуваннями могла б вплинути на рішення, які основні користувачі фінансової звітності загального призначення роблять на основі цієї звітності. Хоча операція, інша подія або умова, з якою пов'язана інформація про облікову політику, може бути суттєвою (сама по собі), це не обов'язково означає, що відповідна інформація про облікову політику є суттєвою для фінансової звітності. Розкриття несуттєвої інформації про облікову політику може бути прийнятним, хоч і не вимагається. Поправки до МСБО 1 застосовуються до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Оскільки поправки до ПКТ 2 надають необов'язкове керівництво щодо застосування визначення суттєвості до інформації про облікову політику, дата набрання чинності для цих поправок не є обов'язковою.		
МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» (лютий 2021)	У лютому 2021 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСФЗ (IAS) 8, в яких вводить визначення "облікових оцінок". До появи цих поправок, МСФЗ (IAS) 8 включав визначення облікової політики та визначення зміни у бухгалтерських оцінках. Послання визначення одного поняття (облікова політика) з іншим визначенням змін (зміна у бухгалтерських оцінках) приховує різницю між обома поняттями. Щоб зробити це відмінність більш ясною, Рада з МСФЗ вирішила замінити визначення зміни у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок. Поправки замінюють визначення змін у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок. Згідно з новим визначенням, бухгалтерські оцінки - це «грошові суми у фінансовій звітності, оцінка яких пов'язана з невизначеністю». Компанія здійснює бухгалтерську оцінку задля досягнення мети, поставленої в обліковій політиці. Виконання бухгалтерських оцінок включає використання суджень чи припущень з урахуванням останньої доступної надійної інформації. Ефекти зміни вихідних даних або методу оцінки, використаних для виконання бухгалтерської оцінки, є змінами в бухгалтерських оцінках, якщо вони не є результатом виправлення помилок попереднього періоду. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, і застосовуються до змін в обліковій політиці та змін в облікових оцінках, які відбуваються на початку цього періоду або після нього.	1 січня 2023 року	Дозволено
МСБО 12 «Податки на прибуток» (травень 2021)	У травні 2021 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСФЗ (IAS) 12, які звужують сферу застосування винятку щодо первісного визнання винятку щодо первісного визнання відповідно до МСБО 12, так що він більше не застосовується до операцій, які призводять до однакових тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню. Операція, яка не є об'єднанням бізнесів, може призвести до початкового визнання активу та зобов'язання та на момент її здійснення не впливати ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток. Наприклад, на дату початку оренди орендар, як правило, визнає зобов'язання з оренди та включає ту саму суму у початкову вартість активу у формі права користування. Залежно від застосовного податкового законодавства при первісному визнанні активу та зобов'язання щодо такої операції можуть виникнути рівновеликі оподатковувані та тимчасові різниці, що віднімаються. Звільнення, передбачене пунктами 15 і 24, не застосовується до таких тимчасових різниць, і тому організація визнає відкладене податкове зобов'язання та актив, що виникло. Компанія, що застосовує поправку вперше, має на дату початку самого раннього з представлених порівняльних періодів: (а) визнати відстрочений податковий актив – тією мірою, в якій є ймовірним наявність у майбутньому оподаткованого прибутку, проти якого можна зарахувати цю від'ємну тимчасову різницю, відкладене податкове зобов'язання щодо всіх тимчасових різниць, що віднімаються та оподатковуються, пов'язаних:	1 січня 2023 року	Дозволено

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування
	(i) з активами у формі права користування та зобов'язаннями з оренди; і (ii) з визнаними зобов'язаннями щодо виведення об'єктів з експлуатації, відновлення навколишнього середовища та аналогічними зобов'язаннями та із сумами цих зобов'язань, включених до первісної вартості відповідного активу; (b) визнати сумарний ефект первинного застосування цих поправок як коригування вступного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компонента власного капіталу, залежно від ситуації) на зазначену дату. Поправки повинні застосовуватися до операцій, які відбуваються на дату або після початку найбільш раннього з представлених порівняльних періодів. Крім того, на початок найбільш раннього з представлених порівняльних періодів відстрочений податковий актив (за умови наявності достатнього оподатковуваного прибутку) і відстрочене податкове зобов'язання також повинні бути визнані для всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню та оподаткуванню, пов'язаних з орендою та зобов'язаннями з виведення активів з експлуатації.		
МСФЗ 17 Страхові контракти (липень, червень 2020)	У травні 2017 року Рада з МСФЗ випустила МСФЗ (IFRS) 17 "Страхові контракти" (МСФЗ (IFRS) 17), новий всеосяжний стандарт бухгалтерського обліку для договорів страхування, що охоплює визнання та оцінку, подання та розкриття інформації. Після набуття чинності МСФЗ (IFRS) 17 замінить МСФЗ (IFRS) 4 "Страхові контракти" (МСФЗ (IFRS) 4), випущений у 2005 році. МСФЗ (IFRS) 17 застосовується до всіх видів договорів страхування (тобто страхування життя, страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування та перестрахування), незалежно від типу організації, яка їх випускає, а також до певних видів договорів страхування, випускають їх, а також до певних гарантій та фінансових інструментів з ознаками дискреційної участі. Ключові зміни стандарту: - Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17 - Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан - Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітах - Визнання і розподіл аквізичіонних грошових потоків - Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки - Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM) - Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів - Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року - Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17 - Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику - Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору Допускається застосування до цієї дати за умови, що організація також застосовує МСФЗ (IFRS) 9 і МСФЗ (IFRS) 15 на дату першого застосування МСФЗ (IFRS) 17 або до неї.	1 січня 2023 року	Дозволено
МСФЗ 16 «Оренда» (вересень 2022)	У вересні 2022 року Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) випустила документ «Зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді», який вносить зміни до МСФЗ 16 «Оренда» додаванням параграфу 102A. Якщо операція продажу з зворотною орендою кваліфікується як операція продажу згідно з МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з клієнтами", продавець-орендар повинен згодом оцінити своє зобов'язання з оренди за операцією продажу з зворотною орендою таким чином, щоб не визнавати прибуток або збиток, пов'язаний з	01 січня 2024 року	Дозволено

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування
	правом користування, яке він зберігає. Правки встановлюють наступне: □ Зобов'язання з оренди, первісно визнане продавцем-брендарем за операцією продажу з подальшою орендою, включає змінні орендні платежі, які не залежать від індексу або ставки, якщо їх можна обґрунтовано оцінити. Різниця між фактично здійсненими змінними орендними платежами та оціненими змінними орендними платежами, визнаними як частина первісного орендного зобов'язання, визнається у прибутку чи збитку в періоді, в якому вони були понесені. □ Якщо оренда не є частиною операції продажу з подальшою орендою, зобов'язання з оренди не включають такі змінні платежі, які натомість відносяться на витрати у складі прибутку чи збитку в тому періоді, в якому відбувається подія або умова, що спричиняє такі платежі. Продавець-орендар застосовує ці зміни для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 р. або пізніше 1 січня 2024 року. Допускається дострокове застосування. Якщо продавець-орендар застосовує ці поправки для більш раннього періоду, він повинен розкрити цей факт. Продавець-орендар застосовує зобов'язання з оренди при продажу та зворотній оренді (див. параграф В1Г) ретроспективно відповідно до МСБО 8 до операцій з продажу та зворотної оренди операцій, укладених після дати першого застосування.		
МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість» (жовтень 2022)	У жовтні 2022 року Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) випустила стандарт "Довгострокові зобов'язання з певними умовами", який вніс зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності". Поправки вдосконалили інформацію, яку надає компанія, коли її право відкласти погашення зобов'язання принаймні на дванадцять місяців залежить від дотримання ковенантів. Поправки також стали відповіддю на занепокоєння зацікавлених сторін щодо класифікації такого зобов'язання як поточного або довгострокового. Відповідно до поправок на класифікацію зобов'язання як поточного або довгострокового впливають лише ті ковенанти, які компанія повинна виконати на звітну дату або до неї. Ковенанти, яких компанія повинна дотримуватися після звітної дати (тобто майбутні ковенанти), не впливають на класифікацію зобов'язання на цю дату. Однак, якщо довгострокові зобов'язання підлягають виконанню в майбутньому, компанії тепер повинні будуть розкривати інформацію, яка допоможе користувачам зрозуміти ризик того, що ці зобов'язання можуть бути погашені протягом 12 місяців після звітної дати. Поправки також роз'яснюють, як компанія класифікує зобов'язання, яке може бути погашене власними акціями, наприклад, конвертований борг. Якщо зобов'язання включає опціон контрагента на конвертацію, який передбачає передачу власних дольових інструментів компанії, опціон на конвертацію визнається або як капітал, або як зобов'язання, окремо від основного зобов'язання згідно з МСФЗ (IAS) 32 "Фінансові інструменти": Подання". Рада з МСФЗ роз'яснила, що коли компанія класифікує основне зобов'язання як поточне або довгострокове, вона може ігнорувати лише ті опціони на конвертацію, які визнаються як власний капітал.	01 січня 2024 року	Дозволено
МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" «Продаж або внесок активів у угодах між інвестором та	Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 застосовуються до випадків продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством. Зокрема, поправки роз'яснюють, що прибутки або збитки від втрати контролю над дочірньою організацією, яка не є бізнесом, в угоді з асоційованою організацією або спільним підприємством, які враховуються методом участі в капіталі, визнаються у складі прибутків або збитків материнської компанії лише у частці інших непов'язаних інвесторів у цій асоційованій організації чи спільному підприємстві. Аналогічно, прибутки чи збитки від переоцінки до справедливої вартості решти частки в колишній дочірній організації (яка класифікується як інвестиція в асоційовану організацію або спільне підприємство і враховується методом участі в капіталі) визнаються колишньою материнською компанією тільки в частці незв'язаних інвесторів у нову	Дата набуття чинності має бути визначена Радою МСФЗ	Дозволено

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування
його асоційованою організацією чи спільним підприємством»	асоційовану організацію або спільне підприємство.		

Застосування нових МСФЗ, МСБО, уточнень, поправок та Тлумачень не завдало істотного впливу на фінансовий стан та/або фінансові показники діяльності Товариства. Жодних інших істотних змін в обліковій політиці Товариства не відбулося.

Компанія вирішила не приймати достроково до застосування будь-які переглянуті та змінені стандарти або тлумачення, які іще не набули обов'язкової чинності у ЄС.

3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування політик і відображені у звітності суми активів, зобов'язань, доходів і витрат, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання. Невизначеність стосовно цих припущень та оцінок може призвести до результатів які вимагатимуть внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів або зобов'язань у майбутніх періодах. Оцінки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво Компанії також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Основні припущення стосовно майбутнього та інші джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик стати причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року викладені далі. Компанія базувала свої припущення та оцінки на параметрах, доступних на момент підготовки фінансової звітності до випуску.

Чинні обставини та припущення щодо майбутніх змін, однак, можуть змінитися через ринкові зміни або обставини, які знаходяться поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються в припущеннях тоді, коли вони відбуваються. У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво зробило такі оцінки, які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

3.1. Зменшення корисності основних засобів

Компанія відображає необоротні активи у фінансовій звітності з урахуванням зменшення корисності, яке обліковується відповідно до МСБО 36.

На дату складання фінансової звітності Компанія визначає наявність ознак зменшення корисності активів:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суттєву величину, ніж очікувалося;
- старіння або фізичне пошкодження активу;
- істотні негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє Компанія, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка, що може суттєво зменшити суму очікуваного відшкодування активу;

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

- перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність Компанії.

При наявності ознак зменшення корисності активів, Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільша з двох оцінок: справедлива вартість за мінусом витрат на продаж та цінність використання. Якщо сума очікуваного відшкодування менше балансової вартості активу, різниця визнається збитками від зменшення у звіті про фінансові результати з одночасним зменшенням балансової вартості активу до суми очікуваного відшкодування.

Керівництво прийняло рішення не проводити тестування на предмет зменшення корисності основних засобів станом на 01 січня 2022 року та 31 грудня 2022 року та не коригувати терміни корисного використання.

3.2. Справедлива вартість основних засобів

Об'єкти основних засобів оцінюються за собівартістю за виключенням накопиченої амортизації. Собівартість активів формується з витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Собівартість активів, які збудовані власними силами складається з вартості матеріалів, прямих витрат на оплату праці та всіх інших витрат, які безпосередньо пов'язані з приведенням активу в стан придатний для експлуатації за призначенням та витрат на демонтаж, переміщення об'єктів та відновлення на території на якій вони розташовані. Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням кваліфікаційного активу не капіталізуються.

3.3. Справедлива вартість біологічних активів

За відсутності активного ринку, справедлива вартість біологічних активів оцінюється за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, очікуваних від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою на основі середньозваженої вартості капіталу з урахуванням коригувань, характерних для конкретного активу.

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість біологічних активів, обліковувати такі активи за собівартістю.

3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість сільськогосподарської продукції, виходячи з цін котирування на активному ринку відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Готова сільськогосподарська продукція обліковується за собівартістю.

3.5. Амортизація необоротних активів

Для визначення строку корисного використання основних засобів від керівництва вимагається використання оцінок. Керівництво оцінює залишкові строки корисного використання відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Компанія, як очікується, отримає вигоди від їхнього використання.

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів. Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів, строки корисного використання, методи нарахування амортизації наведено у таблиці:

Найменування	Ліквідаційна вартість	Строк корисного використання	Метод нарахування амортизації	Наступна оцінка
Будівлі та споруди	Не менше залишкової вартості	20 років	прямолінійний	собівартість
Машини та обладнання		5 років	прямолінійний	собівартість
Транспортні засоби		5 років	прямолінійний	собівартість
Інструменти, прилади, інвентар		5 років	прямолінійний	собівартість
Інші основні засоби		5 роки	прямолінійний	собівартість
Основні засоби не готові до експлуатації	нуль	х	не нараховується	собівартість

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання активу або його вибуття. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті припинення визнання активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта), включається до звіту про сукупні доходи на момент припинення визнання об'єкта основних засобів.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або вилучення об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

3.6. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки відповідні активи не будуть завершені і введені в експлуатацію.

4. Основні положення облікової політики

4.1. Основні засоби

Компанія прийняла рішення не застосовувати модель переоціненої вартості для всіх груп основних засобів.

Компанія застосовує модель собівартості вартості для наступних груп основних засобів:

- Будівлі;
- Споруди;
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є. Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;

- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно розподілених прямих змінних накладних витрат, понесених при будівництві. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія прийняла рішення ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не визначати та метод амортизації основних засобів щорічно не переглядати.

4.2. Подальші витрати

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

4.3. Інвестиційна нерухомість

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2022 року.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі. Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 20 років.

4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які отримує Компанія і які мають обмежені строки корисного використання, складаються з права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) з врахуванням строків корисної експлуатації такого права та форм прав власності на земельні ділянки. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нараховується у звіті про фінансові результати в категорії витрат відповідно до функції нематеріального активу за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання.

4.5. Оренда

Визначення наявності умов оренди в угоді базується на сутності угоди на момент укладення. Угода оцінюється на предмет того, чи залежить її виконання від використання спеціального активу або активів і чи відображає угода право на використання активу або активів, навіть якщо це право не зазначене чітко в угоді.

Компанія як орендар

Операційна оренда

Виплати за договорами операційної оренди визнаються як операційні витрати у звіті про фінансові результати на прямолінійній основі протягом строку дії договору оренди.

Визнання активом права користування по договору оренди

Для договору, який містить компонент оренди, а також один або більше додаткових компонентів оренди і або, що не пов'язані з орендою орендар розподіляє компенсацію, передбачену в договорі, на кожний компонент оренди на підставі відносної окремо взятої ціни компонента оренди та агрегованої окремо взятої ціни компонентів, що не пов'язані з орендою.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання,
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди, окрім випадків, коли такі витрати здійснюються з метою виробництва запасів.

Компанія несе зобов'язання за такими витратами або до дати початку оренди, або внаслідок використання базового активу протягом певного періоду.

Компанія визнає витрати, описані як частину собівартості активу з права користування тоді, коли він відображає зобов'язання за цими витратами. Щодо витрат, понесених протягом певного періоду внаслідок використання активу з права користування для виробництва запасів протягом такого періоду, Компанія застосовує МСБО 2 Запаси. Зобов'язання щодо таких витрат, які обліковують із застосуванням цього стандарту або МСБО 2, визнають та оцінюють із застосуванням МСБО 37 Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку НБУ.

На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;
- зміні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;
- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо Компанія обґрунтовано впевнено у тому, що такою можливістю можна скористатися
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію можливості припинення оренди.

Для подальшої оцінки з права користування активом Компанія застосовує модель собівартості, оцінює актив з права користування за собівартістю

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;

- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Для нарахування амортизації активу з права користування застосовуються вимоги щодо амортизації МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням вимоги параграфа 32 МСФЗ 16.

Якщо оренда передає право власності на базовий актив Компанії наприкінці строку оренди або якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що Компанія скористається можливістю його придбати, актив з права користування амортизується від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках Компанія амортизує актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Щоб визначити, чи зменшилась корисність активу з права користування, та для обліку будь-яких збитків унаслідок зменшення корисності, Компанія застосовує МСБО 36 Зменшення корисності активів.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, за якими Компанія не передає усі істотні ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені на укладення договору операційної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку дії договору оренди на тій самій основі, що й доходи від оренди. Орендна плата за договорами оренди, обумовлена майбутніми подіями, визначається як доходи того періоду, в якому такі доходи зароблені.

Компанія не застосовує МСФЗ 16 «Оренда» та не визнає право користування активом щодо договорів оренди при наявності хоча б одного із наведених критеріїв:

- а) за якими, базовий актив є малоцінним;
- б) за якими обмежено право передачі активу в суборенду;
- в) за якими термін користування активом до трьох років.

4.6. Біологічні активи

Компанія класифікує худобу (переважно рогату худобу) як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за первісною вартістю (собівартістю).

Компанія класифікує біологічні активи як короткострокові або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання відповідної групи біологічних активів.

Керівництвом прийнято рішення по довгострокових біологічних активах тваринництва не визнати строки корисного використання та не амортизувати такі активи.

4.7. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібрані зернові культури як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція визнається у звіті про фінансовий стан за собівартістю.

4.8. Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, дебіторською заборгованістю, кредитами і позиками, за якими нараховуються відсотки, зобов'язаннями за договорами фінансової оренди, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

4.8.1. Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають наступним критеріям, надалі оцінюються за амортизованою вартістю:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; та договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованої на будь-який резерв під збитки. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування на будь-який резерв під збитки.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль.

Незалежно від результату зазначеної вгорі оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтовано необхідної та підтвердженої інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким кредитним ризиком

Незважаючи на викладене вгорі, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;

- (2) дебітор має високу здатність виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі; та
- (3) несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність дебітора виконати свої договірні зобов'язання за грошовими потоками.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно.

4.8.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити, за якими нараховуються відсотки.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витратами на здійснення операції та іншими преміями або дисконтами) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або спливає строк їхнього виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

4.9. Запаси

Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю. Будь-які резерви на покриття збитків від старіння запасів не створюються. Втрати від знецінення запасів відображаються прямим списанням за статтею інших операційних витрат.

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється Компанією відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Побічна продукція, яка виникає в процесі виробництва, враховується за можливою ціною реалізації і її вартість віднімається з вартості основної продукції.

Компанія застосовує оцінку запасів при їх вибутті або передачі у виробництво за методами:

а) за ідентифікованою собівартістю

- сировина і матеріали для основного виробництва;
- запасні частини;
- паливо;
- товари для перепродажу;
- інші матеріали;

б): за середньозваженою вартістю:

- незавершене виробництво;
- готова продукція.

Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну продажу під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та очікуваних витрат, необхідних для здійснення продажу.

4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти у звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках в банках та у касі із первісним терміном погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках.

4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

4.12. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

4.13. Чисті активи, які належать учасникам

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від розміру чистих активів Компанії. Це зобов'язання відноситься у категорію довгострокових зобов'язань до того моменту, поки чисті активи є додатними, оскільки Компанія має безумовне право відстрочити відшкодування часток учасників, принаймні, на один рік після дати отримання вимоги про відшкодування.

4.14. Кредити та позики

Кредити та позики первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат, понесених на здійснення операцій. Після первісного визнання, кредити та позики визнаються за амортизованою вартістю, при цьому будь-які різниці між собівартістю та вартістю погашення визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу ефективної процентної ставки. Якщо позикові кошти

викуповуються або погашаються до строку погашення, будь-яка різниця між сумою погашення та балансовою вартістю визнається відразу у звіті про фінансові результати.

4.15. Торгова кредиторська заборгованість

Торгова кредиторська заборгованість нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

4.16. Аванси отримані

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

4.17. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники єдиного податку (4 група), за умови, що їхні доходи від реалізації сільськогосподарських товарів власного виробництва становлять більше ніж 75% від їхніх валових доходів за попередній рік.

Замість податку на прибуток підприємств, земельного податку, збору за спеціальне використання води, муніципальний податок, податок на транспортні засоби, збори на геологічні дослідження та плату за торговий патент сплачується єдиний податок. Сума єдиного податку, що підлягає сплаті, обчислюється у відсотках від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної державою), які були передані в оренду або знаходяться у власності платника податку. Єдиний податок відноситься на витрати того періоду, якого він стосується.

Податок на додану вартість

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством) та 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг. Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше. Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку. Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій інформації за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

4.18. Облік державних грантів

Українське законодавство передбачає низку різних грантів і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Гранти та пільги затверджуються Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики, Міністерством фінансів, Державним комітетом водного господарства, податковими органами та місцевими районними адміністраціями. Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Державні гранти

визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, на компенсацію яких він був отриманий.

Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом

У 2022 році урядом були виділені бюджетні субсидії на здешевлення кредитів, підтримку галузі тваринництва, здешевлення компенсації техніки та обладнання вітчизняного виробництва, програма розвитку фермерства та кооперативів, підтримка садівництва, виноградарства та хмелярства.

Відповідно до Закону України «Про підтримку сільського господарства» все сільгоспвиробники, які звертаються за субсидією, повинні бути включені до Державного реєстру одержувачів бюджетних субсидій. Сільськогосподарський виробник визначається як ферма або компанія, яка протягом останніх 12 звітних періодів (місяців) отримала 75% надходжень від реалізації сільськогосподарської продукції.

Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії

Компанія має право отримувати за низкою державних програм відшкодування вартості сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, та вартості добрив, вироблених в Україні. Сільськогосподарські виробники повинні відповідати певним критеріям для отримання таких субсидій. Оскільки проценти та інші субсидії підлягають сплаті тільки коли це дозволено державним бюджетом, вони визнаються на касовій основі та відображаються в іншому операційному доході.

4.19. Виручка

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

Продажі товарів

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики старіння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані. Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу строком на 60 днів, що відповідає ринковій практиці.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

Продажі послуг

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди.

Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу. У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем. Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

4.20. Процентні доходи

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

4.21. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

4.22. Фінансові витрати та доходи

Фінансові витрати включають витрати з відсотків за кредитами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Усі фінансові витрати відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Фінансові доходи переважно складаються з процентних доходів за договорами з банківськими установами.

4.23. Резерви

Загальні резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, для погашення цього зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання. У випадках коли Компанія очікує, що деякі або усі резерви будуть відшкодовані, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли існує достатня впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане. Витрати, пов'язані із будь-яким резервом, подаються у звіті про сукупні доходи, за вирахуванням будь-якого відшкодування.

Якщо вплив вартості грошей у часі буде суттєвим, резерви дисконтуються із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, коли застосовується, ризики, характерні для цього зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву у зв'язку із плином часу визнається як фінансові витрати.

4.24. Виплати працівникам

Компанія здійснює визначені внески до української державної пенсійної системи за встановленими ставками, які діють протягом року, на основі виплат валової заробітної плати, причому такі витрати нараховуються у тому періоді, в якому були зароблені відповідні зарплати.

4.25. Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються тоді, коли існує суттєва ймовірність надходження від них економічних вигід.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, якщо не існує суттєвої ймовірності того, що знадобиться вибуття економічних ресурсів для погашення цих зобов'язань, і можна зробити достовірну оцінку їхнього розміру. Інформація про них розкривається, за виключенням випадків коли вибуття ресурсів є малоімовірним.

4.26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів підготовлений за прямим методом. Зміни у статтях звіту про фінансовий стан, які не призвели до виникнення грошових потоків, таких як курсові різниці, зміни справедливої вартості тощо, були виключені для цілей підготовки цієї звітності. Проценти сплачені включаються до фінансової діяльності. Проценти сплачені включаються до інвестиційної діяльності. Платежі за зобов'язаннями з оренди – частина процентів та основної суми – включаються до фінансової діяльності.

4.27. Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними обмінними курсами НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються у складі прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Перерахунок іноземних валют

Операції в іноземній валюті первісно враховуються у функціональній валюті за курсом, який діяв на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату. Всі різниці відображені в звіті про фінансові результати (про сукупний дохід). Немонетарні активи і зобов'язання в інших валютах відображені за історичною вартістю за обмінним курсом, який діяв на дату первинної операції. Гривня не є конвертованою валютою за межами України. В Україні офіційні обмінні курси встановлюються щодня Національним банком України (НБУ). Ринкові курси можуть відрізнятися від офіційних, але в межах вузького коридору, який контролюється НБУ.

Офіційні курси валют, які встановлюються НБУ і в яких Товариство проводить основні операції:

Офіційний курс НБУ	Долари США	Євро
31 грудня 2021 р.	27,2782	30,9226
31 грудня 2022 р.	36,5686	38,9510

4.28. Зобов'язання з охорони навколишнього середовища

Законодавство з охорони навколишнього середовища в Україні знаходиться у процесі розвитку, і позиція державних органів щодо його застосування постійно переглядається.

Оцінка зобов'язань базується на поточних правових вимогах та зобов'язаннях і визначається на основі чинних технічних стандартів.

4.29. Зміни класифікації та перерахунки

Прийнята облікова політика Компанії використана для підготовки фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, в цілому відповідає обліковій політиці. Компанією не було достроково застосовано будь-який стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

У фінансовій звітності за 2022 рік ретроспективного виправлення помилок не вимагалось, рекласифікація порівняльної інформації за 2021 рік не здійснювалась.

Примітка 5. Звіт про фінансовий стан (тис. грн.)

Стаття	Примітка	31.12.2021	31.12.2022
Активи			
Нематеріальні активи	5.1	8256	7546
Незавершені капітальні інвестиції	5.2	707440	803601
Основні засоби	5.2	609858	560741
Інвестиційна нерухомість	5.3	31582	27930
Довгострокові біологічні активи	5.4	97510	132986
Усього необоротні активи		1454646	1532804
Запаси	5.5	348266	407806
Поточні біологічні активи	5.4	189172	104808
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	5.6	285850	190853
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	5.6	16422	16351
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		9046	8322
Інша поточна дебіторська заборгованість	5.6	8406	3395
Грошові кошти	5.7	362	2417
Усього оборотні активи		857524	733952
Баланс		2312170	2266756
Власний капітал			
Статутний капітал	5.8	28972	28972
Резервний капітал	5.8	6	6
Нерозподілений прибуток (збиток)	5.8	1516140	1534953
Усього власний капітал	5.9	1545118	1563931
Зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	5.10	264364	249689
Інші довгострокові зобов'язання	5.10	7930	9157
Короткострокові кредити банків	5.10	34741	97967
Векселі видані	-	49626	0
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	5.11	321057	218841
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5.11	72604	66441
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	5.12	1075	1484
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	5.11	546	1036
Поточна кредиторська заборгованість за	5.11	2472	2445

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

розрахунками з оплати праці			
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	5.11	189	17582
Поточні забезпечення	5.13	6540	17780
Інші поточні зобов'язання	5.11	5908	20403
Усього зобов'язання		767052	702825
Баланс		2312170	2266756

5.1. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів Компанії відображено емфітевзис – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Це право встановлено договірними відносинами між власниками земельних ділянок та Компанією. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом виходячи із терміну користування земельними ділянками.

Інформація про нематеріальні активи наведена у таблиці:

	2022 рік	2021 рік
Первісна вартість на 01 січня	8753	8389
Придбання за рік	-	724
Вибуло за рік	(553)	(360)
Первісна вартість станом на 31 грудня	8200	8753
Накопичена амортизація станом на 01 січня	(497)	(303)
Нараховано амортизації за рік	(183)	(194)
Вибуло амортизації за рік	26	-
Амортизація станом на 31 грудня	(654)	(497)
Балансова вартість на 31 грудня	7546	8256

До складу нематеріальних активів включено програмне забезпечення, яке використовується у господарській діяльності Компанії та вартість прав користування земельними ділянками для сільськогосподарських потреб (договори емфітевзису).

Компанія орендує земельні ділянки (паї) терміном від 7 до 20 років. До таких договорів вимоги МСФЗ 16 «Оренда» не застосовувалися. Платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Нематеріальні активи, заставлені як забезпечення, відсутні. Договірних зобов'язань з придбання нематеріальних активів немає.

Станом на 31.12.2022 року строки використання нематеріальних активів та методи амортизації не змінювалися.

5.2. Основні засоби

Основні засоби відображені за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо такі є.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Первісна вартість основних засобів включає ціну їхнього придбання, включно з понесени витрати на доведення активу до свого робочого стану та місцезнаходження, у якому він буде використовуватись за призначенням.

Рух основних засобів за 2022 і 2021 роки, був представлений наступним чином:

2022 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2022	1710	504125	477871	55660	660	24103	1064128
Придбання	-	-	26692	37448	99	1127	65366
Вибуло	-	-	3293	-	-	7	3300
Первісна вартість станом на 31 грудня 2022	1710	504125	501270	93108	759	25223	1126195
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2022	-	205064	196524	36524	532	15753	454397
Нараховано амортизації за рік	-	29347	67720	11021	69	3003	111160
Вибуло амортизації	-	-	-	-	-	-	-
Амортизація станом на 31 грудня 2022	-	234411	264244	47545	601	18756	565557
Балансова вартість станом на 31 грудня 2022	1710	269714	237026	45563	158	6467	560638

2021 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2021	729	504131	455568	54130	638	22553	1037749
Придбання	981	-	17555	4297	22	1570	24424
Вибуло	-	-	(2802)	(2767)	-	-	(5569)
Інші зміни	-	(6)	7550	-	-	(20)	7524
Первісна вартість станом на 31 грудня 2021	1710	504125	477871	55660	660	24103	1064128
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2021	-	179369	128830	27611	478	12848	349136
Нараховано амортизації за рік	-	29348	66705	10580	54	2864	109551
Вибуло амортизації	-	-	(2624)	(1667)	-	-	(4291)

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Інші зміни	-	(3653)	3613	-	-	41	1
Амортизація станом на 31 грудня 2021	-	205064	196524	36524	532	15753	454397
Балансова вартість станом на 31 грудня 2021	1710	299061	281347	19136	128	8350	609731

До складу основних засобів включено за первісною вартістю пристрої, які утримуються для комплектації основних засобів в сумі 105 тис.грн. на 31.12.2022 року та 127 тис.грн. на 31.12.2021 року.

Вартість майна, яке знаходиться в заставі під банківські кредити:

на 31.12.2021 року: первісна вартість - 503 099 тис. грн.
нарахований знос – 178 184 тис .грн.
залишкова вартість – 324 915 тис. грн.

на 31.12.2022 року: первісна вартість - 557 652 тис. грн.
нарахований знос – 270 421 тис .грн.
залишкова вартість – 287 231 тис. грн.

Первісна вартість повністю зношених основних засобів, які продовжують використовуватися у своїй діяльності становить

- на 31 грудня 2021 року – 61 938 тис. грн;
- на 31 грудня 2022 року – 142239 тис. грн.

Компанія не проводила оцінку груп основних засобів у 2022 році та не здійснювала тестування груп основних засобів на зменшення їх корисності. .

Капітальні інвестиції в будівництво та придбання основних засобів протягом становлять:

	Капітальне будівництво	Придбання (виготовлення) основних засобів	Придбання (створення) нематеріальних активів	Разом
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2021 р	455479	28224		483703
Придбано за 2021 рік	184767	62403	3577	251471
Введено в експлуатацію за 2021 рік	-	23432	3577	27733
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2022 р	640246	67195	-	707441
Придбано за 2022 рік	86548	73736	-	162555
Введено в експлуатацію за 2022 рік	-	65243		66395
Залишок не введених в експлуатацію на 31.12.2022 р	726794	75688	-	803601

Основні засоби, отримані фінансовий лізинг

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Об'єкти, щодо яких існує обмеження права власності на 31.12.2022 року:

- автомобіль Renault Sundero (8 об'єктів)
- напівпричіп -цистерна для перевезення молока BODEX KIS (3 об'єкти)
- навантажувач з бортовим поворотом (1 об'єкт)
- посівна комбінація Terrasem Pottinger (2 об'єкти)

З лізингодавцем укладено договори фінансового лізингу, термін лізингових платежів до 2025 року з обмеженням права застави або відчуження до моменту повного розрахунку.

5.3. Інвестиційна нерухомість

Компанія здає в оренду цілісний майновий комплекс пов'язаній особі для операційної діяльності з фіксованою сумою орендних платежів. Керівництво розглядає трирічний термін використання з переважним правом на продовження такого договору.

Інформація про інвестиційну нерухомість наведена у таблиці:

	2022 рік	2021 рік
Первісна вартість на 01 січня	47939	47939
Придбання за рік	-	-
Вибуло за рік	-	-
Первісна вартість станом на 31 грудня	47939	47939
Накопичена амортизація станом на 01 січня	16357	12706
Нараховано амортизації за рік	3652	3651
Вибуло амортизації за рік	-	-
Амортизація станом на 31 грудня	20009	16357
Балансова вартість на 31 грудня	27930	31582

До складу інвестиційної нерухомості включено Майновий комплекс "Хмільницький завод сухого знежиреного молока».

У 2022 році інвестиційна нерухомість не передавалася під заставу для гарантії зобов'язань.

5.4. Біологічні активи

Біологічні активи у фінансовій звітності складаються з короткострокових біологічних активів та довгострокових біологічних активів (тваринництво – дійні корови).

Поточні біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кінець звітного періоду за собівартістю. Компанія класифікує рослини (урожай на полях), ягоди (урожай плодоносних рослин) та тварини (свині на дорощуванні та відгодівлі, молодняк великої рогатої худоби на дорощуванні та відгодівлі, телиці, нетелі, коні молодняк, вівці), бджолосім'ї як біологічні активи.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Інформація про біологічні активи наведена у таблиці:

тис.грн.

	Довгострокові біологічні активи (робоча худоба), первісна вартість	Поточні біологічні активи (тварини на вирощуванні), собівартість	Інші поточні біологічні активи
Залишок на 01.01.2021 р	90487	123819	8
Придбано за 2021 рік	31104	219450	-
Вибуло за 2021 рік	24081	154105	-
Залишок на 01.01.2022 р	97510	189164	8
Придбано за 2022 рік	71624	212882	-
Вибуло за 2022 рік	36148	297246	-
Залишок на 31.12.2022 р	132986	104800	8

Худоба включає рогату та іншу худобу. Рогата худоба складається з молочної худоби із середнім річним періодом лактації в дев'ять місяців, а також з незрілої худоби та худоби, призначеної на продаж.

Компанія прийняла рішення не нараховувати амортизацію на довгострокові біологічні активи. Оскільки відсутній активний ринок робочої худоби у Вінницькій області, то керівництво Компанії вважає, що первісна вартість прирівнюється до її справедливої.

5.5. Запаси

Станом на 31 грудня 2022 року та на 31 грудня 2021 року залишки запасів були представлені таким чином:

	31.12.2022	31.12.2021
Сировина і матеріали	27062	25524
Паливо	4601	1446
Запасні частини	7710	4732
Будівельні матеріали	1796	10820
Ветеринарні препарати	42	31
Покупні корма	45841	38277
Засоби захисту рослин	3274	25036
Мінеральні добрива	14873	39241
Посівний матеріал	3577	17870
Інші матеріали	9	79
Малоцінні та швидкозношувані предмети	7913	7865
Незавершене виробництво	163828	56558
Готова сільськогосподарська продукція	126088	119621
Товари	1192	1166
Разом:	407806	348266

Усі товарно-матеріальні запаси визнаються за історичною вартістю, крім сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за собівартістю.

Уцінка з звітному періоді не здійснювалася. Неліквідні запаси Компанією не ідентифіковані.

Нестачі і втрати від псування цінностей у 2022 році виявлено наступні:

- відходи зернових культур – 6840 тис. грн.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

- списання соняшника – 205 тис. грн.
- нормативна усушка зернових – 6901 тис. грн.

При відпуску запасів в експлуатацію та іншому вибутті використовується метод середньозваженої величини.

Залишки запасів підтверджені інвентаризацією, проведеною станом на 31 грудня 2022 року згідно наказу від 26.11.2022 р. № 277.

Матеріальні витрати Компанії у 2022 році становлять 342102 тис. грн., у 2021 році – 699306 тис. грн.

У 2022 році запаси не передавалися під заставу для гарантії зобов'язань.

5.6. Торгова та інша дебіторська заборгованість, передплати

Короткострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року залишки дебіторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2022	31.12.2021
Торгова дебіторська заборгованість	290853	285850
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	16351	16422
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	8322	9046
Інша поточна дебіторська заборгованість, в тому числі:	3395	8406
Розрахунки з підзвітними особами	1300	-
Поворотна фінансова допомога	-	8248
Заборгованість Фонду соціального страхування	427	-
Заборгованість за договорами оренди земельних паїв	9	-
Заборгованість за виплатами тимчасової втрати працездатності	244	158
Суми, не підтверджені податковими накладними	1415	-
Усього	318921	319724

Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія створює резерв під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість».

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість тоді, коли з'являється інформація, що вказує на те, що дебітор переживає значні фінансові труднощі і не існує можливості щодо її відшкодування (дебітор знаходиться у процесі ліквідації або розпочав процедуру банкрутства).

На торгову дебіторську заборгованість відсотки не нараховуються і, зазвичай, строки її погашення становлять 30-90 днів.

Аналіз дебіторської заборгованості за строками виконання представлений таким чином:

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Станом до:	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2022 р.
До 30 днів	66876	28809
До 90 днів	48420	47158
До 180 днів	36170	55388
До 365 днів	113608	35089
Всього	265074	166444

Станом на 31 грудня 2022 року у складі активів відображено дебіторську заборгованість за виданими авансами юридичним особам за товари, роботи та послуги у сумі 7659 тис. грн. В своїй основній частині це передоплати за товари та послуги. Заборгованість постачальників за виданими авансами є короткостроковою та має бути погашена протягом 2023 року.

5.7. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

	31.12.2022	31.12.2021
Поточні рахунки	2362	356
Грошові кошти в касі	55	6
Всього грошові кошти	2417	362

Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

Найменування банку	31.12.2022	31.12.2021
АТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ	0	144690,87
АТ "СЕНС БАНК" У М.КИЄВІ	304,43	0
АТ "ОТП Банк"	2190977,46	121338,11
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	58842,70	0
АТ РАЙФФАЙЗЕН БАНК м. Київ	22749,69	0
ВІННИЦЬКИЙ ФІЛІАЛ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	0	6409,13
ПАТ "Креді Агріколь Банк "	4853,57	684,72
ПАТ "ВБР"	81592,99	81592,99
ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК"	2272,58	1567,43
Усього	2361593,42	356283,25

Компанія не утримує суми грошових коштів, використання та обіг яких обмежений (обтяжений). Поточні рахунки та, відповідно, залишки коштів у банківських установах, в яких НБУ введено тимчасову адміністрацію, або в банках на ліквідації відсутні.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках. Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

		2022 р	2021 р
Операційна діяльність	Надходження від операційної діяльності:		
	- Реалізація товарів (робіт, послуг)	872588	833740

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Інвестиційна діяльність	- Повернення податків і зборів	119	4
	- Цільове фінансування	790	1688
	- Аванси від покупців та замовників	17632	273
	- Повернення виданих авансів	43535	4966
	- Надходження від відсотків за залишками коштів	5	31
	- Надходження від операційної оренди	9275	17076
	- Інші надходження	1982160	2421195
	Витрачання на оперативну діяльність:		
	- Оплата товарів (робіт і послуг)	(546487)	(688044)
	- На оплату праці	(57514)	(50655)
	- Соціальні заходи	(15242)	(13620)
	- Оплата податків та зборів	(33963)	(40958)
	- Оплата авансів за товари (роботи і послуги)	(8793)	(18894)
	- Витрачання на оплату повернення авансів	(103)	(311)
	- Інші витрачання	(2044809)	(2441486)
	Надходження від інвестиційної діяльності:		
	- Від продажу необоротних активів	2109	2472
	Витрачання на інвестиційну діяльність:		
	- Придбання необоротних активів	(71489)	(73303)
Фінансова діяльність	Надходження від фінансової діяльності:		
	- Отримання позик	348256	387084
	- Інші надходження	-	44304
	Витрачання на фінансову діяльність:		
	- Погашення позик	(395511)	(218985)
	- Сплата відсотків	(101159)	(111878)
	Вплив змін валютних курсів	657	-

Склад статей Звіту про рух грошових коштів «Інші надходження»:

тис. грн.

Стаття	2021 рік	2022 рік
Повернення коштів, виданих під звіт	2420320	1981935
Повернення надлишково виданої заробітної плати	12	22
Страхове відшкодування	0	203
Отриманий штраф	291	0
Повернення коштів на оренду земельних паїв та майновий сертифікат	525	0
Повернення коштів	47	0
Усього	2421195	1982160

Склад статей Звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання»:

тис. грн.

Стаття	2021 рік	2022 рік
Видача коштів в підзвіт на закупку та відрядження	2420691	1983583

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Виплата коштів по тимчасовій втраті працездатності	13	9
Оплата векселя	0	49626
Платежі ДВС, аліменти	485	587
Сплачені штрафи	67	129
Виплата орендних платежів за оренду земельних паїв	12120	10569
Банківське обслуговування, комісійні	8005	0
Благодійність	105	290
Всього	2441486	2044809

5.8. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал

На 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року Компанія була Компанією з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компанії, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі. Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія повинна викупити частку учасника у разі, якщо учасник хоче вийти з Компанії, але не може домовитися про строки продажу своєї частки іншим учасникам Компанії або третім особам. Основою для розрахунку компенсації при викупі такої частки Компанією є частка учасника у чистих активах Компанії, розрахована на кінець року, в якому відбулася подача заяви на викуп.

ПІБ учасника (засновника)	31 грудня 2022		31 грудня 2021	
	Номінальна вартість	Частка володіння, %	Номінальна вартість	Частка володіння, %
ЮРЧИШИНА ОЛЬГА ДМИТРІВНА	14485941,00	50,0	14485941,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	14485941,00	50,0	14485941,00	50,0

На 31 грудня 2022 року сума компенсації, яка підлягала б виплаті учаснику, не визначалася, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Рух чистих активів із зобов'язань у капітал наведено далі:

	Чисті активи, що належать контролюючим учасникам	Власний капітал			
		Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього капіталу
Залишок на 01 січня 2021 року	1265395	27992	6	1237397	1265395
Коригування прибутку минулих періодів	425	-	-	425	425
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2021 рік	279298	980	-	278318	279298
Залишок на 31 грудня 2021 року	1545118	28972	6	1516140	1545118
Коригування прибутку минулих періодів	(1290)	-	-	(1290)	(1290)
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2022 рік	20103	-	-	20103	20103

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Залишок на 31 грудня 2022 року	1563931	28792	6	1534953	1563931
--------------------------------	---------	-------	---	---------	---------

5.9. Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно функціонуючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Її політика передбачає підтримку стабільного рівня капіталу для забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для підтримки розвитку господарської діяльності в майбутньому. Керівництво Компанії прагне зберегти баланс між рівнями запозичень та позицією капіталу. Політики Компанії з управління капіталом полягає в утриманні достатнього рівня капіталу з метою дотримання законодавчих вимог. Протягом звітної періоду змін у підході до управління капіталом не було.

5.10. Кредити та позики

Ця примітка містить інформацію про договірні умови кредитів і позик.

Кредити та позики станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року представлені наступним чином:

	31.12.2022	31.12.2021
Довгострокові кредити банків	249689	264364
Довгострокові кредити банків на умовах лізингу	9157	7930
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами банків (в т.ч. на умовах лізингу)	97967	321057
Короткострокові кредити банків	218841	34741
Разом позикові кошти	575654	628092

Кредити банків та позикові кошти залучено у національній валюті гривні.

В заставі під кредити банків оформлено майно (примітка 5.2).

Станом на 31 грудня кредити, за якими нараховуються відсотки, були представлені таким чином:

тис.грн.

	31.12.2022	31.12.2021	Термін погашення кредиту
Довгострокові кредити банків			
АТ "КРЕДОБАНК" кредитний договір №349/ЮО-2021 від 30.08.2021	936	2311	до 29.08.2024
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/17 від 22.02.2018	-	1837	до 22.11.2022
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/338 від 02.10.2020	1357	2133	до 30.09.2025
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/339 від 22.09.2020	2396	3765	до 30.09.2025
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/340 від 22.09.2020	5215	8217	до 30.09.2025
АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_1 від 10.08.2021	180000	180000	до 07.08.2026

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_2 від 10.08.2021	16842	23158	до 07.08.2026
АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_3 від 10.08.2021	42943	42943	до 07.08.2026
Усього довгострокових кредитів (ряд 1510 Баланс)	249689	264364	
Довгострокові договори фінансового лізингу			
ТОВ «ОТП ЛІЗИНГ» договори фінансового лізингу, укладені у 2022 році	9157	-	до 25.06.2025
АТ КБ Приватбанк договір фінансового лізингу	-	7930	до 25.10.2023
Усього довгострокові договори лізингу (ряд 1515 Баланс)	9157	7930	
Усього довгострокових позикових коштів (ряд 1595 Баланс)	258846	272294	
Короткострокові			
АТ КБ Приватбанк кредитний договір № VIVKLON138248 від 25.05.2022	60000	-	до 01.11.2022
АТ КБ Приватбанк кредитний договір № VIVKLON138480 від 25.05.2022	5000	-	до 01.11.2022
АТ Райффайзен Банк Аваль, кредитний договір № 015/190-3/210	2967	4741	до 14.02.2023
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 010/190-3/221/1 від 28.12.2022 (в рамках програми «Доступні кредити 5-7-9%»)	10000	-	до 05.11.2023
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 015/190-3/121 від 23.09.2021	20000	30000	до 14.09.2022
Усього короткострокових кредитів (ряд 1600 Баланс)	97967	34741	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:			
ТОВ «ОТП ЛІЗИНГ» договори фінансового лізингу, укладені у 2022 році	5970	-	до 25.12.2023
АТ КБ Приватбанк договір фінансового лізингу	-	7797	до 18.10.2023
АТ "КРЕДОБАНК" кредитний договір №349/ЮО-2021 від 30.08.2021	1375	1764	до 29.08.2024
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/338 від 02.10.2020	776	776	до 30.09.2025
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/339 від 22.09.2020	1369	1369	до 20.09.2025
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/340 від 22.09.2020	3035	3035	до 20.09.2025
АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_2 від 10.08.2021	6316	6316	до 07.08.2026
АТ «СЕНСЕ БАНК» кредитний договір № 41-МВ/20 від 15.05.2020	200000	300000	до 12.05.2023
Усього поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (ряд 1610 Баланс)	218841	321057	
Нараховані відсотки за користування кредитами у 2022 р, в тому числі:	104122	112208	
Капіталізовані відсотки	9240	43290	
Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів 5-7-9 %	2457	-	

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Капіталізація відсотків у 2022 році становить 9400 тис.грн., у 2021 році 43290 тис.грн. Відсотки по банківському кредиту капіталізовано на будівництво та реконструкцію молочно-товарного комплексу у селі Уланів Хмільницького району Вінницької області по кредитній угоді № 41-МБ/20 від 15.05.2020, укладеного з АТ «АЛЬФА БАНК» (перейменовано на АТ «СЕНСЕ БАНК»).

Товариством залучено кредити за договором про співробітництво, укладеним між банком АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» та Фондом розвитку підприємництва за Програмою фінансової державної підтримки суб'єктів малого, у тому числі мікро підприємництва, та середнього підприємництва «Доступні кредити 5-7-9», реалізація якої здійснюється на підставі «Порядку надання фінансової державної підтримки суб'єктів малого, у тому числі мікро підприємництва, та середнього підприємництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 28.

Станом на 31 грудня 2022 року кредит забезпечений:

- (i) Нерухомим майном, машинами та обладнанням і транспортними засобами Компанії балансовою вартістю 287 231 тисяч гривень (примітка 5.2)
- (ii) Договори поруки з учасниками (засновниками) Компанії.

5.11. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість оцінюється при первісному визнанні за справедливою вартістю. Залишки торгової та іншої кредиторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2022	31.12.2021
Торгова кредиторська заборгованість	66441	72604
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	1484	1075
Заборгованість за розрахунками зі страхування	1036	546
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	2445	2472
Заборгованість за одержаними авансами	17582	189
Інші поточні зобов'язання в тому числі:	20402	5908
Поворотна фінансова допомога пов'язаних осіб	12063	-
Заборгованість за нарахованими відсотками	4291	3785
Заборгованість за виконавчими листами	45	54
Заборгованість за нарахованою орендною платою за земельні паї	3839	2069
Сума ПДВ, не підтверджена податковими накладними	164	-
Разом:	109390	82794

5.12. Податки до сплати.

У Компанії частка сільськогосподарського товарного виробництва за попередній податковий (звітний) рік перевищує 75 % і вона є платником єдиного податку 4 група.

На протязі 2021 та 2022 років нараховано податків:

	31.12.2022	31.12.2021
Податок з доходів фізичних осіб (оренда земельних паїв, покупка нерухомості)	2517	2662

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Податок з доходів фізичних осіб (заробітна плата)	12446	11050
Податок на додану вартість	10638	827
Військовий збір		1679
Екологічний податок	775	83
Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників	2398	2562
Земельний податок	42	21
Орендна плата за землю	4041	2052
Плата за користування надрами	14	12
Податок з власників транспортних засобів	75	75
Плата за користування радіочастотами	-	1
Податок на нерухоме майно	1106	538
Туристичний збір	2	2
Разом:	34054	21564

За 2022 рік заблоковано податкових накладних постачальників та суму 2609 тис.грн., що не дає права Компанії станом на 31.12.2022 року відшкодувати вказану суму ПДВ з бюджету.

5.13. Поточні забезпечення

Зобов'язання Компанії щодо оплати відпусток працівникам, які не були використані в поточному періоді, визнаються під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні компенсації за відпустки. Сума такого поточного забезпечення становить станом на 31.12.2022 року 17780 тис. грн., на 31.12.2021 року 6540 тис. грн. Забезпечення на оплату відпусток працівникам нараховується щомісячно із застосуванням коефіцієнту до фонду оплати праці та включає також суму нарахування єдиного соціального внеску у розмірі 22%. В кінці року сума резерву коригується на підставі даних інвентаризації.

Примітка 6. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

тис. грн.

Стаття/код рядка Звіту	Примітка	2021 рік	2022 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) /2000/	6.1	807579	668884
Інші операційні доходи /2120/	6.5	24012	38180
Інші фінансові доходи /2220/	6.7	31	5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) /2050/	6.2	(346565)	(466042)
Адміністративні витрати /2130/	6.3	(49324)	(53924)
Витрати на збут /2150/	6.4	(34095)	(227)
Інші операційні витрати /2180/	6.6	(61354)	(72051)
Фінансові витрати /2250/	6.7	(61966)	(94722)
Прибуток(збиток) до оподаткування/2290/		278318	20103
чистий фінансовий результат/2350/		278318	20103

6.1. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за роки, що закінчились 31 грудня представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Продукція тваринництва:	540512	652981

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

ВРХ відгодівля	3000	2911
ВРХ доросла	5979	9057
Свині на дорощуванні і відгодівлі	26479	9896
Збої яловичі	1	
Збої свині	30	47
М'ясо свине	43	75
М'ясо яловиче	21	-
Молоко	195708	135997
Нетелі		42
Телиці	2716	3373
<i>Продукція рослинництва:</i>		
Зерновідходи	1531	2933
Кукурудза	44025	228820
Пшениця 2,3 клас	15640	34696
Соняшник	87238	197703
Соя	499	17972
Ріпак	39338	9459
Олія ріпакова	10686	-
Олія соняшникова	105879	-
Фуз олійний	100	-
Шрот ріпаковий	1060	-
Шрот	539	-
<i>Торгівля</i>	6357	6159
Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами	6357	6159
<i>Роботи, послуги</i>	122015	148454
Послуги готелю	102	79
Надання сільськогосподарських послуг	14821	13382
Оренда майна, в т.ч. ЦМК	5416	6561
Послуги складського зберігання	21517	44320
Послуги сушки і очистки зерна	2341	2
Послуги залізничного транспорту	3910	6745
Послуги навантаження	-	196
Послуг друку	-	128
Поточна інвентаризація об'єкта	2038	3279
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	58104	66800
Транспортні послуги	13766	6962
Коригування вартості поставок	-	(15)
Разом:	668884	807579

6.2. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за роки, що закінчились 31 грудня в розрізі товарів представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
--	----------	----------

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

<i>Продукція тваринництва:</i>		
ВРХ відгодівля	6309	6553
ВРХ дорощування	-	45
ВРХ доросла	30672	19911
Збої свині	24	37
Збої яловичі	1	-
Свині на дорощуванні і відгодівлі	106631	28732
М'ясо свинє	34	60
М'ясо яловиче	12	-
Молоко	105282	70193
Нетелі		192
Телиці	12271	7181
<i>Продукція рослинництва:</i>		
Пшениця 3 клас	9851	9825
Зерновідходи	229	245
Ріпак	10727	1605
Кукурудза	18343	50541
Соняшник	26282	45611
Соя	200	4870
Олія ріпакова	3321	-
Олія соняшникова	36685	-
Фуз олійний	42	-
Шрот ріпаковий	1141	-
Шрот соняшниковий	911	-
Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами	5379	5147
Послуги готелю	523	508
Оренда майна, в т.ч. ЦМК	6827	8940
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	63463	60071
Транспортні послуги	6285	1422
Послуги сушки і очистки	966	1412
Послуги складського зберігання	1191	13719
Надання сільськогосподарських послуг	9148	9790
Коригування собівартості на нараховану суму резерву відпусток	3292	-
Разом:	466042	346565

6.3. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2022 та 2021 роки були представлені наступним чином:

	2022 рік	2021 рік
Матеріальні витрати	4187	2323
Заробітна плата	14103	11713
Єдиний соціальний внесок	2893	2375
Витрати на резерв відпусток	5441	3046

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Послуги постачальників (опалення, електроенергія, транспортні послуги, інформаційно-консультаційні послуги, страхування тощо)	10544	15927
Податки, збори, платежі	1896	753
Банківське обслуговування	4898	4677
Амортизація необоротних активів	6557	7077
Орендна плата за землю сільських рад	3405	1433
Разом	53924	49324

6.4. Витрати на збут

Витрати на збут за 2022 рік становлять 227 тис.грн. та за 2021 рік 34095 тис.грн.

6.5. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за 2022 та 2021 роки, були представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Дохід від реалізації інших оборотних активів	24343	20 078
Дохід від операційної курсової різниці	10164	487
Доходи від списання кредиторської заборгованості	1011	2 049
Дохід від раніше списаних у витрати сум	2	115
Нарахування банком доходів	32	290
Страхове відшкодування	171	-
Державні компенсації відсотків по кредитах 5-7-9	2457	-
Державні дотації за вирощені ВРХ	-	993
Разом	38180	24012

6.6. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за 2022 та 2021 роки, були представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Собівартість реалізації інших оборотних активів	46819	60 918
Від'ємні курсові різниці	2979	318
Визнані штрафи, пені	130	1844
Списання дебіторської заборгованості	48	112
Коригування резерву сумнівних боргів	4077	(26456)
Витрати на резерв відпусток	2507	-
Нестачі втрати від псування матеріальних цінностей	13947	20687
Втрати від знецінення запасів	278	10
Витрати на благодійність	290	153
Витрати на оплату тимчасової втрати працездатності за рахунок підприємства	304	272
Витрати на сплату єдиного соціального внеску на заробітну плату	259	224
Матеріальні витрати	137	2025
Послуги сторонніх організацій	187	1247

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

ПДВ по негосподарській діяльності	89	
Разом	72051	61354

6.7. Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи і витрати за 2022 та 2021 роки, були представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Дохід від розміщення грошових коштів на банківських рахунках	5	31
Витрати на сплату відсотків по кредиту	94722	61966

6.8. Державні гранти, компенсації

У 2022 та 2021 роках в рамках державної підтримки в наступних напрямках:

	2022 рік	2021 рік
Відшкодування вартості ВРХ	-	993
Часткова державна компенсація відсоткової ставки кредитів за програмою «Доступні кредити 5-7-9»	2457	-
Разом	2457	993

Примітка 7. Розкриття іншої інформації.

7.1. Умовні гарантії та забезпечення.

7.1.1. Гарантії та забезпечення видані у 2022 році:

№ п-п	Ідентифікатор закупівель ProZorro	Сума в грн	Договір №	Хто проводить	Дата видачі	Забезпечення/Грошове покриття в грн.
1.	UA-2023-06-14-003508-a	1500	82/23-50	Відокремлений структурний підрозділ Хмельницький районний відділ Державної установи «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я»	14.06.2023	0,00/ 1500,00
2.	UA-2023-05-08-002452-a	60000	76	Виконавчий комітет Хмельницької міської ради	08.05.2023	0,00/ 60000,00
3.	UA-2023-05-03-011747-a	95000	38/23-50	Комунальний заклад «Будинок культури» Хмельницької міської ради	03.05.2023	0,00/ 95000,00
4.	UA-2023-02-27-000802-a	11000	75/23-49	Уланівська сільська рада	27.02.2023	0,00/ 11000,00
5.	UA-2022-12-20-000777-a	1500	04/22-49/306	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	20.12.2022	0,00/ 1500,00
6.	UA-2022-12-16-005696-a	12500	52/22-48/304	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	16.12.2022	0,00/ 12500,00
7.	UA-2022-12-15-015643-a	24000	67/22-48/299	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	15.12.2022	0,00/ 24000,00
8.	UA-2022-10-28-006277-a	5000	73/22-47/127	Виконавчий комітет Хмельницької міської ради	28.10.2022	0,00/ 5000,00
9.	UA-2022-10-19-000359-a	12500	52/22-48/243	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	19.10.2022	0,00/ 12500,00
10.	UA-2022-09-01-000480-a	16000	105/22-47/210	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	01.09.2022	0,00/ 16000,00
11.	UA-2022-08-18-004826-a	6470,70	96/22-47	ДНЗ «ПЛСП м. Хмельник»	18.08.2022	0,00/ 6470,70

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

12	UA-2022-01-28-004400-b	5200	07/22-46	Комунальний заклад «Бібліотека для дорослих» Хмельницької міської ради	28.01.2022	0,00/ 5200,00
13	UA-2022-01-26-013718-b	40000	15/22-46	Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Уланівської сільської ради	26.01.2022	0,00/ 40000,00
14	UA-2022-01-26-013280-b	30000	16/22-46	Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Уланівської сільської ради	26.01.2022	0,00/ 30000,00
15	UA-2021-11-12-013782-a	12000	36/21-45	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Хмельницької міської ради	12.11.2021	0,00/ 12000,00

Компанією надано гарантії за договорами поруки пов'язаним особам:

ТОВ "Хмельницький завод сухого знежиреного молока "МОЛОЧНИЙ ВІЗИТ"

- по кредитному договору № 012/162/22/39 від 04.04.2018, укладеному з ПАТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ", сума договору 34027 тис.грн.;
- по договору овердрафту № 015/190-3/122 від 25.08.2021, укладеному з АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК", ліміт кредитування 9000 тис.грн. діє в поточному періоді.

Кредитні зобов'язання погашаються відповідно до графіків платежів, заборгованості ТОВ "Хмельницький завод сухого знежиреного молока "МОЛОЧНИЙ ВІЗИТ" перед банками немає.

Майно Компанії, по відношенню якого є обмеження в реалізації прав власності, знаходиться в заставі або іпотеці під банківські кредити:

на 31.12.2021 року: первісна вартість - 503 099 тис. грн.
нарахований знос - 178 184 тис. грн.
залишкова вартість - 324 915 тис. грн.

на 31.12.2022 року: первісна вартість - 557 652 тис. грн.
нарахований знос - 270 421 тис. грн.
залишкова вартість - 287 231 тис. грн.

Гарантії та забезпечення отримані Компанією:

Назва банку	№ кредитного договору	дата договору	дата погашення	сума кредиту, тис.грн	поручитель	предмет застави / поруки
Акціонерне Товариство "КРЕДОБАНК"	349/100-2021	30.08.2021	29.08.2024	4 774	Юрчишина Ольга Дмитрівна	Повна сума заборгованості у випадку невиконання платежів кредитного договору
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" («СЕНСЕ БАНК»)	41-МВ/20	15.05.2020	12.05.2023	300000	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ЗАВОД СУХОГО ЗНЕЖИРЕНОГО МОЛОКА "МОЛОЧНИЙ ВІЗИТ"	Повна сума заборгованості у випадку невиконання платежів кредитного договору
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" («СЕНСЕ БАНК»)	41-МВ/20	15.05.2020	12.05.2023	300000	Юрчишина Любов Ярославівна	Повна сума заборгованості у випадку невиконання платежів кредитного договору

7.1.2. Судові позови

Проти Компанії відсутні судові позови зі сторони Клієнтів та контролюючих державних органів. Керівництво вважає, що Компанія не понесе збитків, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

7.1.3. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Компанії, ймовірно, що Компанія змушена буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів. На думку керівництва Компанія сплатила усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.4. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Компанії.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Компанії. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Компанії визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

7.2. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін контролює, контролюється, або знаходиться під спільним контролем іншої сторони, або здійснює істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Відповідно до ознак пов'язаних осіб, які наводяться в МСБО 24, пов'язаними особами Товариства є:

- ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»;
- ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»;
- ТОВ «Наш Візит»;
- ФГ «Ольвія – Агро».
- ФГ «Житовецьке»
- Юрчишин Микола Васильович;
- Юрчишина Ольга Дмитрівна;
- Юрчишина Любов Ярославівна;
- Юрчишина Ольга Григорівна;
- Юрчишина Ольга Петрівна.

Протягом 2022 року, який закінчився 31 грудня 2022, Компанія здійснювала наступні операції зі своїми пов'язаними сторонами, тис.грн.:

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Операції з пов'язаними особами у 2022 році наведено у таблиці:

грн.

Пов'язана сторона /зміст операції	Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2021р		Обороти за 2022 рік		Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2022 р	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит», разом: в тому числі:	151562427,38	1976642,19	252801942,96	253829295,66	152268129,04	3709696,55
Отримання послуг оренди майна	0	627000,00	500000,00	745388,00	0	872388,00
Покупка товарів, робіт, послуг	0	1349642,19	3902143,10	5389809,46	0	2837308,55
Поворотна фінансова допомога	0	0	7 000 000,00	7 000 000,00	0	0
Надання в оренду майна	8638214,06	0	5631480,00	9085984,00	5183710,06	0
Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	142924213,32	0	235768319,86	231608114,20	147084418,98	0
ТОВ «Адампільський комбікормовий завод», разом в тому числі:	62931466,87	60173,48	54402633,42	113660952,48	6683457,14	3070482,81
Надання в оренду майна	17 651,61	0	45 600,00	59 451,60	3 800,01	0
Покупка товарів, робіт, послуг		60173,48	13 454 004,80	16 464 314,13	0	3 070 482,81
Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	54 666 106,91	0	37 106 228,62	85 092 678,40	6 679 657,13	0
Поворотна фінансова допомога	8 247 708,35	0	3 796 800,00	12 044 508,35	0	0
ТОВ «Наш Візит», разом в тому числі:	9460025,35	6391075,97	31446748,46	43925307,8	169476,31	9579086,27
Надання в оренду майна	17651,61	0	70600,00	55651,60	32600,01	0
Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	9442373,74	0	25418804,06	34724301,50	136876,30	0
Покупка продукції, товарів, робіт, послуг	0	6391075,97	5108344,40	433800,00	0	1716531,57

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Поворотна фінансова допомога	0	0	849000,00	8711554,70	0	7862554,70
ФГ «Житовецьке»						
	1973965,96	252846,3	4706407,4	15676640,37	26146,89	9275260,2
Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	1 721 119,66		2 269 407,25	4 795 980,02		805 453,11
Покупка товарів, робіт, послуг			2 437 000,15	6 680 660,35		4 243 660,20
Поворотна фінансова допомога				4 200 000,00		4 200 000,00
ФГ «Ольвія – Агро», разом в тому числі:	7279932,94	835012,8	2665014,98	9045555,6	591598,12	527218,6
Надання в оренду майна	0	0	3600,00	1800,00	1800,00	0
Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	6694826,68	0	1906414,98	8596549,80	4691,86	0
Покупка продукції, товарів, робіт, послуг	585106,26	835012,80	714000,00	348805,80	585106,26	469818,60
Поворотна фінансова допомога	0	0	41000,00	98400,00	0	57400,00
Юрчишина Ольга Дмитрівна, разом в тому числі:	366362,50	27300,00	51241,50	394819,50	22784,50	27300,22
Надання в оренду майна	700,00		8 400,00	8 400,00	700,00	0
Продаж продукції тваринництва	365 662,50	0	42 841,50	386 419,50	22 084,50	0
Розрахунки за земельні майнові паї	0	27 300,22	0	0	0	27 300,22
Юрчишина Любов Ярославівна, разом в тому числі:	27700,00	40487,75	7000,00	34700,00	0,00	40487,75
Надання в оренду майна	27700,00	0	7000,00	34700,00	0	0
Продаж продукції	0	40 487,75	0	0	0	40 487,75
Юрчишина Ольга Григорівна, разом в тому числі:	1356133,20	158350,35	8400,00	1363833,20	700,00	158350,35
Надання в оренду майна	700,00	0	8 400,00	8 400,00	700,00	0

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	1355433,20	0	0	1355433,20	0	0
Покупка товарів	0	158 350,35	0	0	0	158 350,35
Юрчишина Ольга Петрівна, разом в тому числі:	0	0	18 915,26	97 001,42		78 086,16
Надання в оренду майна	0	0	7 000,00	7 000,00	0	0
Розрахунки за земельні майнові паї	0	0	18 915,26	97 001,42	0	78 086,16
Юрчишин Микола Васильович, разом в тому числі:	5800,00	0	180 000,00	165 000,00	20800,00	0
Надання в оренду майна	5800,00	0	180 000,00	165 000,00	20800,00	0
ФОП Юрчишин Петро Васильович, разом в тому числі:	0	0	380 000,00	349 000,00	31 000,00	0
Надання в оренду майна	0	0	380 000,00	349 000,00	31 000,00	0
Разом розрахунки з пов'язаними особами за 2022 рік	234963814,20	9741888,84	346488303,98	438028106,03	159783092,00	26465968,91
Частка у загальній сумі дебіторської (кредиторської) заборгованості, %	75,6	12,4	x	x	75,9	25,3

7.3. Виплати управлінському персоналу

До провідного управлінського персоналу відносяться директор. Заробітна плата управлінському персоналу Компанії за 2022 рік нарахована у сумі 292 тис.грн., 2021 рік – 283 тис.грн. і виплачена вчасно.

Крім виплаченої заробітної плати, з директором проведено наступні господарські операції:

ПІБ керівника	Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2021р		Обороти за 2022 рік		Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2022 р	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
ФОП Здітовецький Казимир Іванович, разом: в тому числі:	92673,50	0	32838,50	115080,00	11232,00	0

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Продаж продукції тваринництва	92918,50	0	32638,50	115080,00	10377,00	0
Заборгованість з оренди	855,00	0	0	0	855,00	0

8. Політика управління фінансовими ризиками

8.1. Загальний огляд

Компанія може мати такі ризики в результаті використання фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Компанія здійснює свою діяльність на території України. Оскільки закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися, активи та операційна діяльність Компанії можуть опинитися під загрозою через несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Компанії в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

Ця примітка містить інформацію про рівні кожного з ризиків, а також про цілі, політику та процеси Компанії з вимірювання та управління ризиками. Кількісні розкриття нижче включені в цю фінансову звітність. Загальна відповідальність за створення та нагляд над системою управління ризиками покладається на керівництво. Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі співробітники розуміють свої ролі та обов'язки.

Аудиторський комітет здійснює нагляд над способами моніторингу керівництвом процесу дотримання політики та процедур управління ризиками, а також переглядає достатність механізмів управління ризиками, які постають перед Компанією.

8.2. Кредитний ризик

Кредитний ризик є ризиком того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовим інструментом або клієнтським договором, що призведе до виникнення фінансового збитку. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, стосуються, в основному, грошових коштів у банку і дебіторської заборгованості. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Компанії є оцінка кредитоспроможності контрагентів, інша доступна інформація спроможності виконувати боргові зобов'язання. Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Фінансові інструменти, за якими у Компанії може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості. У керівництва є кредитна політика, і вплив кредитного ризику постійно контролюється. Кредитні оцінки виконуються щодо всіх клієнтів, які вимагають кредитування вище певної суми.

Грошові кошти Компанії, в основному, зберігаються у надійних банках, що розташовані в Україні.

8.3. Торгова дебіторська заборгованість

Схильність до кредитного ризику насамперед залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Керівництво запровадило кредитну політику, яка передбачає проведення індивідуального аналізу кожного нового клієнта на предмет платоспроможності перед тим, як пропонувати стандартні умови оплати та надання кредиту. Аналіз включає зовнішні рейтинги, за наявності, і в деяких випадках банківські дані. Під час моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти розподіляються за групами в розрізі їхніх кредитних характеристик, включаючи те, чи є клієнт фізичною або юридичною особою, оптовими, роздрібними або кінцевими користувачами, а також географію клієнта, галузь, строки заборгованості, терміни погашення і наявність фінансових труднощів в минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість переважно відноситься до оптових клієнтів. Клієнтів, рівень ризикованості яких визначено як «високий», відносять до окремого списку ризикових клієнтів, а подальші продажі здійснюються за умови внесення передоплати та схвалення керівництва. Компанія не вимагає внесення застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

8.4. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не буде здатна виконати свої зобов'язання по мірі настання їхніх строків. Мета підходу до управління ліквідністю – гарантувати, наскільки це можливо, що Компанія завжди буде мати достатню ліквідність для вчасного виконання своїх зобов'язань, як в нормальних, так і в кризових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику завдання шкоди репутації Компанії. Аналіз ліквідності Компанії представлено в таблиці:

Показники	на 31.12.2021	на 31.12.2022	Відхилен ня за 2022 рік	Оптимальне значення	Відхилення від оптимального значення
Коефіцієнт загальної ліквідності	1,733	1,653	-0,080	>1,0-2,0	+0,653
Коефіцієнт швидкої ліквідності	1,029	0,735	-0,294	≥0,7	+0,035
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,001	0,005	+0,004	≥ 0,2	-0,195

Значення приведених показників свідчать про наступне:

Коефіцієнт загальної ліквідності в межах оптимального значення, тобто на 1 гривню поточних зобов'язань припадає 1,65 грн. оборотних активів Компанії.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (критичної оцінки) - в межах оптимального значення.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – нижчий оптимального значення.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Як правило, Компанія забезпечує наявність достатніх коштів на вимогу для покриття очікуваних операційних витрат протягом 60 днів, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. При цьому, не враховується потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких не можна було обґрунтовано передбачити, такі як стихійні лиха.

8.5. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що зміни в ринкових цінах, наприклад коливання обмінного курсу, процентних ставках та цінах на цільові інструменти, вплинуть на дохід або на вартість утримання фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик.

8.6. Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

8.7 Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів. Керівництво Компанії прагне своєчасно закривати розрахунки з нерезидентами з метою уникнення суттєвого впливу зміни курсу валют на прибуток Компанії та на знецінення гривні на банківських рахунках.

8.8. Сільськогосподарський ризик

Сільськогосподарський бізнес Компанії схильний до значних ризиків, пов'язаних зі спалахами захворювань худоби та втратою врожаю внаслідок несприятливих погодних умов. Прийнята Компанією система епідеміологічного нагляду мінімізує ризики, пов'язані із тварин. Втрата врожаю мінімізуються за рахунок повторного посіву пошкоджених озимих культур.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні його діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

8.9. Управління ризиком капіталу

Компанія вважає внески учасників, торгіву кредиторську заборгованість, аванси отримані та банківські кредити основними джерелами капіталу.

Метою Компанії в управлінні капіталом є збереження здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі для фінансування своїх операційних потреб, здійснення капітальних витрат і реалізації подальшої стратегії розвитку Компанії.

Компанія вважає фінансову і торгіву заборгованість та капітал першочерговими джерелами ресурсів капіталу.

	2022 рік	2021 рік
Кредити, за якими нараховуються відсотки (примітка 5.10)	575654	628092
Торгова та інша кредиторська заборгованість, за виключенням податків та заборгованості за заробітною платою	104425	78701

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

(примітка 5.11)		
Грошові кошти (примітка 5.7)	(2417)	(362)
Чиста заборгованість	677662	706431
Усього капітал	1563931	1545118
Капітал та чиста заборгованість	2241593	2251549
Частка заборгованості	30%	31%

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Компанії й може коригувати свою політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

За результатами 2022 року отриманий прибуток в сумі 20103 тис. грн. На кінець звітного періоду сума нерозподіленого прибутку становить 1534953 тис. грн. Вартість чистих активів Компанії є достатньою для продовження діяльності та своєчасного погашення поточних зобов'язань та забезпечень.

8.10. Ризики, пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності не завжди містить чітко сформульовані нормативні акти, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державного управління. Часто точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Компанія дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та платежі були сплачені та нараховані. Водночас існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами в майбутньому, хоча цей ризик зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму непред'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або ймовірність будь-якого несприятливого результату.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні її діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

9. Умовні та інші зобов'язання

Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

У Компанії також не виникають витрати на очищення забрудненого довкілля, спричинили б вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, незалежно від майбутніх дій суб'єкта господарювання.

10. Пенсії та пенсійні виплати

Працівники Компанії отримують пенсію відповідно до чинного законодавства України. Станом на 31 грудня 2022 Компанії не мало зобов'язань щодо виплати додаткових пенсій, забезпечення пенсійного або медичного обслуговування, страхування чи виплати пенсійної компенсації теперішнім чи колишнім працівникам.

11. Події після дати балансу

11.1. Після 31 грудня 2022 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності ідентифіковано події, які могли би вплинути на необхідність коригування показників фінансової звітності Компанії за 2022 рік У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України в Україні введено воєнний стан із 24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022. Для всіх українських підприємств війна є суттєвою подією.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Воєнний напад окупантів на Україну у бухгалтерському сенсі належить до некоригувальних подій. Дата затвердження фінансової звітності за 2022 рік 01 лютого 2023 року. Компанія може функціонувати під час дії воєнного стану на території України. Існує лише один суттєвий фактор невизначеності щодо подальшої значної ескалації воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності у випадку, якщо активуються бойові дії в нашому регіоні. В такому випадку Компанія може втратити здатність реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності та викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність.

Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків. З урахуванням цих та інших заходів керівництво Компанії дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки фінансової звітності є доцільним.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

Події після дати балансу, що можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події відсутні.

11.2. Після дати балансу 31 грудня 2022 року загальними зборами учасників № 32 від 16 червня 2023 року прийнято рішення про виділ відповідно до ст.109 Цивільного кодексу України та ст.47 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» з **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»** частини майна, прав і обов'язків без припинення останнього до двох нових юридичних осіб, що буде створено у відповідності до ст.109 Цивільного кодексу України та ст.47 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю». На зазначену дату встановлено порядок виділу з **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»**, порядок та строки заявлення кредитором своїх вимог, призначено голову та членів комісії з проведення такого виділу.

Після 31 грудня 2022 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Компанії.

Директор АПНВП «ВІЗИТ»

Головний бухгалтер



К.І.Здіговецький

І.О.Сидоришина

Всього в цьому документі

ATHL 101

