



**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО - ВИРОБНИЧОГО
ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

Керівництву АП НВП «ВІЗИТ»

I. ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності АГРОПРОМИСЛОВОГО НАУКОВО - ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВІЗИТ», код ЄДРПОУ: 02129063 (за текстом іменоване – Компанія) за 2024 рік, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – МСФЗ), а саме:

- звіт про фінансовий стан станом на 31.12.2024 року;
- звіт про сукупний дохід за 2024 рік;
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік;
- звіт про власний капітал за 2024 рік;
- примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до МСФЗ у редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та оприлюдненої на офіційному сайті Міністерства фінансів України.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

1. Станом на 31 грудня 2024 балансова вартість основних засобів Компанії складає 108 212 тис. грн. (станом на 31 грудня 2023 р. – 444 663 тис. грн.). У складі основних засобів Компанія обліковує об'єкти основних засобів, які мають нульову балансову вартість (питома вага таких об'єктів основних засобів станом на 31 грудня 2024 р. складає 37,5 % від суми первісної вартості облікових груп «Машини та обладнання», «Інструменти, прилади, інвентар», «Транспортні засоби» та «Інші основні засоби»). Об'єкти основних засобів, що мають нульову балансову вартість, використовуються в діяльності Компанії, спрямованій на одержання доходу.

Положеннями пункту 51 МСБО (IAS) 16 «Основні засоби» передбачено, що ліквідаційну вартість та строк корисної експлуатації активу слід переглядати принаймні на кінець кожного фінансового року та, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміну (зміни) слід відображати як зміну в обліковій оцінці відповідно до МСБО (IAS) 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки".

Наявність об'єктів основних засобів, що мають нульову балансову вартість станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023р. дає підстави вважати, що попередня оцінка строку корисної експлуатації таких об'єктів основних засобів була встановлена менше, ніж фактичний строк їх експлуатації.

Вплив даного відхилення від МСБО 16 (IAS) 16 «Основні засоби» на фінансову звітність не було визначено.

2. Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, за розрахунками за виданими авансами, інша поточна дебіторська заборгованість Компанії відображена в звіті про фінансовий стан станом на 31.12.2024 р. в сумі 90 470 тис грн. Управлінський персонал не здійснив нарахування резерву під очікувані кредитні збитки поточної дебіторської заборгованості у достатньому обсязі, що є відхиленням від вимог МСФЗ. Записи Компанії свідчать, що якби управлінський персонал здійснив нарахування резерву сумнівних боргів поточної дебіторської заборгованості у достатньому обсязі, то балансову вартість поточної дебіторської заборгованості потрібно було б зменшити на суму 8



195 тис. грн. до її чистої вартості реалізації. Відповідно, інші операційні витрати Компанії збільшилися б на 8 195 тис. грн., а чистий прибуток зменшився б на 8 195 тис. грн., та власний капітал зменшився б на 8 195 тис. грн.

3. Станом на 31.12.2024 рік балансова вартість запасів становить 184 022 тис. грн. (станом на 31.12.2023 р. – 398 072 тис. грн.). Відповідно до п. 9 МСБО 2 «Запаси», запаси повинні оцінюватись за меншою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації.

Проте кількість запасів Компанії загальною вартістю 3 902 тис. грн. має низьку оборотність та знаходиться без руху, принаймні, протягом 2024 року, що може свідчити про те, що чиста вартість реалізації таких запасів, може бути менша за їх собівартість.

Ми не отримали прийнятних аудиторських доказів у достатньому обсязі щодо того, що балансова вартість виробничих запасів оцінена за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації, оскільки управлінський персонал Компанії не надав документального підтвердження щодо оцінки виробничих запасів за меншою з двох величин.

У зв'язку з вищенаведеним ми не могли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях балансової вартості виробничих запасів, вартість яких відображена у фінансовій звітності в складі запасів станом на 31 грудня 2024 року, та відповідних елементів, що формують окрему фінансову звітність в результаті цього питання.

4. Довгострокові і поточні біологічні активи Компанії відображені в звіті про фінансовий стан станом на 31.12.2024 р. в сумі 111 004 і 108 767 тис. грн. відповідно (станом на 31.12.2023 – 111 544 і 114 996 тис. грн.) за первісною вартістю. Компанія не застосовує положення МСБО 41 «Сільське господарство», а саме не здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за його справедливою вартістю, а коли справедливу вартість не можна виміряти достовірно, цей біологічний актив слід оцінювати за його собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Щойно справедливу вартість такого біологічного активу можна оцінити, суб'єктові господарювання слід оцінювати його за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж. У зв'язку з вищенаведеним ми не могли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях активів та власного капіталу, вартість яких відображена у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2024 року, та відповідних елементів, що формують окрему фінансову звітність в результаті цього питання.

5. Станом на 31.12.2024 р. та на 31.12.2023 р. на балансі Компанії обліковуються нематеріальні активи - права на користування землею сільськогосподарського призначення балансовою вартістю 2 563, та 7 313 тис. грн. відповідно. З фізичними та юридичними особами укладені договори по довгостроковій оренді землі. Компанія не застосовує положення МСФЗ 16 «Оренда», а саме на дату початку оренди орендар визнає актив з права користування землею але не визнає орендне зобов'язання з користування цим активом, що порушує вимоги п. 22 МСФЗ 16 «Оренда». Згідно п. 26 МСФЗ 16, на дату початку оренди орендар повинен оцінити орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі слід дисконтувати, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень орендаря.

У зв'язку з вищенаведеним ми не могли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях нематеріальних активів, власного капіталу та довгострокових і поточних зобов'язань, вартість яких відображена у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2024 року, та відповідних елементів, що формують окрему фінансову звітність в результаті цього питання.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за



аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, що застосовуються в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ми звертаємо увагу на Примітки 1.2, 2.3 у фінансової звітності в яких розкриваються умови, в яких працювала Компанія в 2024 році, які призвели до значних ускладнень ведення операційної діяльності Компанії.

Масштаби чи строки подальшого перебігу подій або термін завершення воєнних дій разом з іншими питаннями, викладеними в Примітках 1.2, 2.3 вказують що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Фінансова звітність Компанії містить належні розкриття інформації про це питання.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділах «Основа для думки із застереженням» та «Суттєва невизначеність що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Ключове питання аудиту

Повнота і своєчасність визнання доходів від основної діяльності.

Дохід від реалізації готової продукції є одним з ключових елементів фінансової звітності (Примітки 6.1 до фінансової звітності).

Питання визнання виручки за МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», що були використані управлінським персоналом Компанії для обліку виручки у 2024 році, зокрема ідентифікація контракту, виявлення зобов'язань щодо виконання, визначення ціни операції, передбачає застосування значних оцінок та суджень.

При цьому виникають ризики можливості маніпулювання при визнанні доходу, визнання доходу у неповному обсязі та не у відповідному періоді.

Опис аудиторських процедур

Основою нашого підходу задля зниження ризику суттєвих викривлень при визнанні доходів Компанії було:

- оцінка наявної у Компанії системи внутрішнього контролю, заходів, запроваджених з метою своєчасного виявлення, достовірної оцінки та забезпечення повноти та достатності відображення в обліку нарахованих доходів, у тому числі в результаті використання ІТ-системи;
- здійснення вибірки та отримання підтвердження від контрагентів Компанії щодо залишків дебіторської заборгованості на звітну дату;
- інспектування правильності бухгалтерського обліку продажу (кореспонденції рахунків, облікових регістрів) та відображення в фінансової звітності Компанії;
- тестування операцій по визнанню доходу і перевірка, що вони були визнані у належному періоді;
- виконання аналітичних процедур щодо визнання доходів, а також порівняння результатів поточної діяльності з показниками за минулий період;
- аналіз розкриття інформації у фінансовій звітності Компанії в Примітці 6.1 до фінансової звітності.



ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Наша думка про фінансову звітність не поширюється на іншу інформацію, і ми не будемо надавати впевненість будь-якій формі щодо даної інформації.

Інша інформація включає звіт з управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією і розгляді при цьому питання, чи є суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими в ході аудиту, і чи не містить інша інформація інших можливих істотних спотворень на підставі норм МСА 720.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Крім питань описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» ми не виявили фактів суттєвого викривлення іншої інформації, які потрібно було б включити до звіту.

ІНШІ ПИТАННЯ

1. Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року був проведений іншим аудитором ТОВ «АФ «ТИМЛАР-АУДИТ». Звіт аудитора, датований 20 березня 2024 року, містив модифіковану думку в зв'язку з тим, що Компанія не переглядає строки корисної експлуатації основних засобів та оцінки ліквідаційної вартості, у балансі відображено повністю зношені основні засоби, що використовуються у господарській діяльності, поточні біологічні активи Компанії обліковуються за собівартістю без врахування можливих амортизаційних відрахувань, що може призвести до суттєвого викривлення у фінансовій звітності, Компанія обліковує залишки умовної продукції, що не відповідає критеріям активу за МСБО 2 «Запаси», Компанія не визначає активи з права користування та умовні зобов'язання з оренди землі.

2. Надана фінансова звітність прийнятна для аудиту.

Згідно з ч.5 ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» підприємства, які для складання фінансової звітності застосовують міжнародні стандарти, складають і подають фінансову звітність в єдиному електронному форматі (iXBRL). Станом на дату цього звіту аудитора управлінський персонал Компанії ще не підготував звіт у форматі iXBRL і планує підготувати та подати його в майбутньому.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог законодавства України щодо подання фінансової звітності у форматі електронної таксономії UA МСФЗ (XBRL).

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути



результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

II. ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

УЗГОДЖЕНІСТЬ ЗВІТУ ПРО УПРАВЛІННЯ З ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ

Звіт про управління, що надається станом на 31.12.2024р. відповідно до Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII – «Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Наказу Міністерства фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління», за винятком можливого впливу питань зазначених у розділі «Основа для думки із застереженням», узгоджений з фінансовою звітністю за звітний період та не має суттєвих викривлень.

НАЙМЕНУВАННЯ ОРГАНУ, ЯКИЙ ПРИЗНАЧИВ СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ПРОВЕДЕННЯ ОБОВ'ЯЗКОВОГО АУДИТУ ТА ЗАГАЛЬНА ТРИВАЛІСТЬ ВИКОНАННЯ ЗАВДАННЯ

Ми були обрані аудитором Компанії за результатами проведеного конкурсу з відбору суб'єктів аудиторської діяльності та наше призначення було затверджене Рішенням Власника №10 від 13.06.2025р. Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження



повноважень, які мали місце, та повторних призначень, складає 1 рік.

АУДИТОРСЬКІ ОЦІНКИ

Опис та оцінка найбільш значущих ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, у тому числі внаслідок шахрайства

Виконуючи аудит, ми ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.

Ми провели аудит відповідно до МСА, які покладають на нас відповідальність за отримання достатньої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки. Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА.

Ми виконали наш аудит, визначаючи суттєвість та оцінюючи ризик суттєвого викривлення фінансової звітності.

Ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення ми провели:

- на рівні фінансової звітності;
- на рівні тверджень для класів операцій, залишків рахунків і розкриття інформації.

Ідентифікуючи ризики суттєвого викривлення у фінансовій звітності, ми застосовували професійний скептицизм.

Додатково до питань викладених в розділі «Ключові питання» нашого Звіту ми наводимо можливі ризики суттєвого викривлення, які розглядались нами як суттєві, стосовно наступних питань:

- наявність суттєвого обсягу операцій та документів, тощо, які можуть вплинути на схильність до викривлення статті «Дохід від реалізації продукції» та до викривлення статті «Собівартість реалізованої продукції» Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід);
- оцінки управлінського персоналу, що до визначення справедливої вартості основних засобів та запасів Компанії.

Чітке посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки найбільш значущих ризиків у звітності, що перевіряється

В Примітках до річної фінансової звітності Компанія розкрила наступну інформацію:

- інформація щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі викладена в п. 2 Приміток;
- інформація щодо операцій з пов'язаними сторонами розкрита в п. 7.2 Приміток;
- інформація щодо використання справедливої вартості розкрита в п. 3, 4, 5 Приміток;
- інформація щодо бізнес-ризиків Компанії розглянута через управління фінансовими ризиками та управління капіталом, яка розкрита в п. 8 Приміток.

Опис заходів, вжитих аудитором для врегулювання таких ризиків

Нами були здійснені запити управлінському персоналу Компанії, службі внутрішньої безпеки, працівникам, залученим до процесу складання фінансової звітності щодо наявності у нього інформації про будь-які знання про фактичні випадки шахрайства, які мали місце, підозрюване шахрайство, яке має вплив на Компанію при складанні фінансової звітності. Проведені аналітичні процедури, процедури по суті. Здійснена інвентаризація активів Компанії. Проведені перевірки щодо обраних сальдо рахунків, рахунків визнання доходу, проаналізовані бухгалтерські проводки. Здійснено збір інформації з зовнішніх джерел щодо пов'язаних сторін Компанії, проведені аналітичні процедури на предмет повного розкриття інформації! щодо операцій з пов'язаними сторонами, використання пов'язаних сторін невідповідним



чином. Окрім того, ми:

- підвищили рівень професійного скептицизму;
- досліджували чи були наявні істотні і/чи незвичні операції, що відбулися близько перед закінченням року та на початку наступного року;
- оцінили прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованості облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності, зроблених управлінським персоналом;
- здійснили оцінку загального подання, структури та змісту фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також того, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного їх відображення;
- проаналізували висновок щодо прийнятності використання управлінським персоналом Компанії припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку на основі отриманих аудиторських доказів.

ПОЯСНЕННЯ ЩОДО ТОГО, ЯКОЮ МІРОЮ ВВАЖАЛОСЬ МОЖЛИВИМ ВИЯВИТИ ПОРУШЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ ШАХРАЙСТВО, ПІД ЧАС ОБОВ'ЯЗКОВОГО АУДИТУ

Згідно з МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення», ми виконали процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності, що перевіряється, у тому числі внаслідок шахрайства, у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

З метою отримання достатніх та прийнятних аудиторських доказів, нами були виконані аудиторські процедури, що включали:

- подані запити до управлінського персоналу Компанії, службі внутрішньої безпеки, працівникам, залученим до процесу складання фінансової звітності, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності, в тому числі внаслідок шахрайства або помилки;
- виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті, з використанням деталізованих даних, інвентаризації, спостереження та інші;
- проаналізували інформацію про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність;
- отримали розуміння зовнішніх чинників діяльності Компанії, структуру її власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Відповідно до МСА 450 «Оцінка викривлень, ідентифікованих під час аудиту» нами було розглянуто питання щодо вибору та застосування облікової політики та облікових оцінок щодо визначення їх впливу на звітність в цілому. Нами оцінено їх вплив на звітність, що перевірялася. Нами також були проведені аналітичні процедури щодо аналізу показників ліквідності та платоспроможності.

Масштаби нашої перевірки не були обмежені будь-яким способом та нам надали доступ до всієї необхідної інформації.

Ми не ідентифікували фактів шахрайства та не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що звітність Компанії містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ТОГО, ЩО ДУМКА АУДИТОРА, НАВЕДЕНА В АУДИТОРСЬКОМУ ЗВІТІ, УЗГОДЖУЄТЬСЯ З ДОДАТКОВИМ ЗВІТОМ ДЛЯ АУДИТОРСЬКОГО КОМІТЕТУ

Компанією не створено аудиторський комітет.

ЩОДО НЕНАДАННЯ ПОСЛУГ, ЗАБОРОНЕНИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ, І ПРО НЕЗАЛЕЖНІСТЬ КЛЮЧОВОГО ПАРТНЕРА З АУДИТУ ТА СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ТОВ «СТАНДАРТ-АУДИТ» здійснює свою діяльність у відповідності до вимог Закону «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», з дотриманням інших нормативно-правових актів з питань аудиту та професійних стандартів аудиту. Політика та процедури запроваджені ТОВ «СТАНДАРТ-АУДИТ» унеможливають надання послуг, заборонених статтею 6 цього Закону. Нами не надавались Компанії



неаудиторські послуги, визначені статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Ми підтверджуємо, що ТОВ «СТАНДАРТ-АУДИТ» є незалежним від Компанії під час проведення аудиту. Ми підтверджуємо, що ключовий партнер з аудиту ТОВ «СТАНДАРТ- АУДИТ» є незалежним від Компанії та здатний висловити об'єктивну думку про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНШІ НАДАНІ ПОСЛУГИ, КРІМ ПОСЛУГ З ОБОВ'ЯЗКОВОГО АУДИТУ

Ми не надавали Компанії та контролюванам нею суб'єктам господарювання жодних інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності.

ПОЯСНЕННЯ ЩОДО ОБСЯГУ АУДИТУ ТА ВЛАСТИВИХ ДЛЯ АУДИТУ ОБМЕЖЕНЬ

Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли виконати роботу в достатньому обсязі для висловлення нашої думки щодо фінансової звітності Компанії, процесів обліку та засобів контролю, які використовуються Компанією, а також з урахуванням специфіки галузі, в якій Компанія здійснює свою діяльність.

При визначенні нашої загальної стратегії аудиту ми враховували значущість статей окремої фінансової звітності, нашу оцінку ризиків по кожній статті та загальне покриття операцій Компанії нашими процедурами, а також ризики, пов'язані з менш суттєвими статтями, які не були включені до загального обсягу нашого аудиту.

Ми визначили, який вид роботи по кожній статті повинні виконати, щоб мати змогу зробити висновок, чи отримані достатні та прийнятні аудиторські докази для обґрунтування нашої думки щодо фінансової звітності Компанії в цілому.

Опис обсягу аудиту викладений у параграфі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього Звіту незалежного аудитора.

Через властиві для аудиту обмеження разом із властивими обмеженнями системи внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть якщо аудит належно спланований і виконаний відповідно до МСА.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ДОГОВІР

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАНДАРТ- АУДИТ».

Код ЄДРПОУ: 23980886.

Вебсайт: <http://www.standart-audit.com/>

Місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6, оф. 8.

Поштова адреса: 01001, м. Київ-1, а/с 460.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ- АУДИТ» включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес під №1259.

Телефон: +38 (050) 383 57 13.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: Калачинський Борис Євгенійович, якого включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 102 232.

**Ключовий партнер з аудиту
Калачинський Б.Є.**



Місце складання: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6.

Дата складання: 04 травня 2026 року.

Підприємство **Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"**

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	12	31
02129063		
UA05120170370074988		
240		
01.50		

Територія **ВІННИЦЬКА**

за ЄДРПОУ

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

за КАТОТТГ

Вид економічної діяльності **Змішане сільське господарство**

за КОПФГ

Середня кількість працівників **2 524**

за КВЕД

Адреса, телефон **вулиця І. Богуна, буд. 19, с. ТОМАШПІЛЬ, ХМІЛЬНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА обл.,**

22261

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2024** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
І	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	7 413	2 663
первісна вартість	1001	8 200	3 070
накопичена амортизація	1002	787	407
Незавершені капітальні інвестиції	1005	876 731	1 032 163
Основні засоби	1010	444 663	108 212
первісна вартість	1011	1 060 868	339 206
знос	1012	616 205	230 994
Інвестиційна нерухомість	1015	49 381	33 172
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	121 656	121 656
знос інвестиційної нерухомості	1017	72 275	88 484
Довгострокові біологічні активи	1020	111 544	111 004
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	111 544	111 004
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвил	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 489 732	1 287 214
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	398 072	184 022
виробничі запаси	1101	101 253	26 668
незавершене виробництво	1102	108 422	16 485
готова продукція	1103	187 074	140 869
товари	1104	1 323	-
Поточні біологічні активи	1110	114 996	108 767
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	134 225	53 825
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	11 699	36 645
з бюджетом	1135	3	48
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 334	37 320
готівка	1166	3	82
рахунки в банках	1167	5 331	37 238
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 042	4 690
Усього за розділом II	1195	667 371	425 317
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2 157 103	1 712 531

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	28 972	14 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	6	6
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 546 342	1 606 565
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Видучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	1 575 320	1 620 571
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	319 792	9 100
Інші довгострокові зобов'язання	1515	3 187	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	322 979	9 100
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	97 459	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	74 228	36 107
товари, роботи, послуги	1615	34 946	17 999
розрахунками з бюджетом	1620	5 225	11 312
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	553	244
розрахунками з оплати праці	1630	2 101	861
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	645	2 762
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	8 773	3 468
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	34 874	10 107
Усього за розділом III	1695	258 804	82 860
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	-	-
V. Чиста вартість активів чужого виробничого підприємства	1800	-	-
Баланс	1900	2 157 103	1 712 531

Керівник

Левченко Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олексіївна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	12	31
02129063		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2024 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	540 371	749 988
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(419 909)	(557 954)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	120 462	192 034
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	62 808	17 422
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(28 664)	(50 462)
Витрати на збут	2150	(642)	(594)
Інші операційні витрати	2180	(64 940)	(55 092)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	89 024	103 308
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	11	4
Інші доходи	2240	11 610	9 007
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(44 361)	(94 525)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(3 775)	(6 404)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	52 509	11 390
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	52 509	11 390
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	52 509	11 390

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	480 913	579 096
Витрати на оплату праці	2505	47 290	66 296
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 296	14 175
Амортизація	2515	53 655	106 807
Інші операційні витрати	2520	72 570	87 353
Разом	2550	664 724	853 727

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



Левченко Олександр Вікторович

Сидоришина Інна Олексіївна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2024 р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	780 870	891 340
Повернення податків і зборів	3005	4	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	1 597	1 063
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	976	82 908
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	11	4
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	324 740	239 573
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(466 492)	(589 213)
Праці	3105	(44 578)	(59 363)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(11 947)	(15 628)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(37 202)	(43 760)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(14 189)	(15 235)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-)	(28 525)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2 801)	(84)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(349 732)	(310 554)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	195 446	196 286
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	3 737

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(92 645)	(41 626)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-92 645	-37 889
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	109 272	312 849
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	133 712	374 992
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(46 363)	(96 213)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-70 803	-158 356
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	31 998	41
Залишок коштів на початок року	3405	5 334	2 417
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(12)	2 876
Залишок коштів на кінець року	3415	37 320	5 334

Керівник

Головний бухгалтер



Левченко Олександр Вікторович

Сидоришина Інна Олексіївна

Підприємство Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	12	31
02129063		

Звіт про власний капітал
за Рік 2024 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	28 972	-	-	6	1 546 342	-	-	1 575 320
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(13 669)	-	-	(13 669)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	21 382	-	-	21 382
Скоригований залишок на початок року	4095	28 972	-	-	6	1 554 055	-	-	1 583 033
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	52 509	-	-	52 509
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	(14 972)	-	-	-	-	-	-	(14 972)
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	1	-	-	1
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	(14 972)	-	-	-	52 510	-	-	37 538
Залишок на кінець року	4300	14 000	-	-	6	1 606 565	-	-	1 620 571

Керівник

Левченко Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олексіївна



Підприємство Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за СДРНОУ

КОДИ		
2024	01	01
02129063		
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

Звіт про власний капітал
за Рік 2023 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	28 972	-	-	6	1 534 953	-	-	1 563 931
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	28 972	-	-	6	1 534 953	-	-	1 563 931
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	11 390	-	-	11 390
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	11 389	-	-	11 389
Залишок на кінець року	4300	28 972	-	-	6	1 546 342	-	-	1 575 320

ЕП Зітовецький
Казимир Іванович

Керівник

Зітовецький Казимир Іванович

ЕП Сидоришина
Інна Олексіївна

Головний бухгалтер

Сидоришина Інна Олексіївна



**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК,
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

(в тисячах гривень)

Зміст

1. Загальна інформація.....	3
1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність.....	3
1.2. Умови здійснення діяльності в Україні.....	8
2. Основа і загальні принципи підготовки фінансової звітності.....	12
2.1. Основа підготовки фінансової звітності.....	12
2.2. Заява про відповідність МСФЗ	13
2.3. Застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.....	13
2.4. Суттєві бухгалтерські судження.....	14
2.5. Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності.....	14
3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик.....	15
3.1. Зменшення корисності основних засобів.....	15
3.2. Справедлива вартість основних засобів.....	16
3.3. Справедлива вартість біологічних активів.....	16
3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції.....	16
3.5. Амортизація необоротних активів.....	16
3.6. Незавершене будівництво та не встановлене обладнання.....	17
4. Основні положення облікової політики.....	17
4.1. Основні засоби.....	17
4.2. Подальші витрати.....	18
4.3. Інвестиційна нерухомість.....	18
4.4. Нематеріальні активи.....	18
4.5. Оренда.....	18
4.6. Біологічні активи.....	20
4.7. Сільськогосподарська продукція.....	20
4.8. Фінансові інструменти	20
4.8.1. Фінансові активи.....	21
4.8.2. Фінансові зобов'язання.....	22
4.9. Запаси.....	22
4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	23
4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість	23
4.12. Власний капітал.....	23
4.13. Чисті активи, які належать учасникам.....	23
4.14. Кредити та депозити.....	23
4.15. Торгова кредиторська заборгованість.....	24
4.16. Аванси отримані.....	24
4.17. Податки.....	24
4.18. Облік державних грантів.....	24
4.19. Виручка.....	25
4.20. Процентні доходи.....	26
4.21. Витрати.....	26
4.22. Фінансові витрати та доходи	26
4.23. Резерви.....	26
4.24. Виплати працівникам.....	26
4.25. Умовні активи та зобов'язання.....	26

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

4.26. Звіт про рух грошових коштів.....	27
4.27. Операції в іноземній валюті.....	27
4.28. Зобов'язання з охорони навколишнього середовища.....	27
4.29. Зміни класифікації та перерахунки	27
5. Звіт про фінансовий стан.....	29
5.1. Нематеріальні активи.....	29
5.2. Основні засоби.....	29
5.3. Інвестиційна нерухомість.....	32
5.4. Біологічні активи.....	33
5.5. Запаси	34
5.6. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	35
5.7. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	36
5.8. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал.....	38
5.9. Управління капіталом	39
5.10. Кредити та позики.....	39
5.11. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	41
5.12. Податки до сплати.....	41
5.13. Поточні забезпечення	42
6. Звіт про фінансові результати	42
6.1. Дохід від реалізації.....	42
6.2. Собівартість реалізації.....	43
6.3. Адміністративні витрати	44
6.4. Витрати на збут	45
6.5 Інші операційні доходи.....	45
6.6. Інші операційні витрати.....	45
6.7. Фінансові доходи і витрати.....	45
6.8. Державні гранти та компенсації.....	46
7. Розкриття іншої інформації.....	46
7.1. Умовні гарантії та забезпечення	46
7.1.1. Гарантії та забезпечення, видані у 2024 році	46
7.1.2. Судові позови	48
7.1.3. Оподаткування	49
7.1.4. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів	49
7.2. Операції з пов'язаними сторонами.....	49
7.3. Виплати управлінському персоналу	52
8. Політика управління фінансовими ризиками	52
8.1. Загальний огляд	52
8.2. Кредитний ризик	53
8.3. Торгова дебіторська заборгованість	53
8.4. Ризик ліквідності.....	54
8.5. Ринковий ризик	54
8.6. Інший ціновий ризик	54
8.7. Валютний ризик	54
8.8. Сільськогосподарський ризик	55
8.9. Управління ризиком капіталу.....	55
8.10. Ризики, пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства.....	55
9. Умовні та інші зобов'язання.....	56
10. Пенсії та пенсійні виплати.....	56
11. Події після звітної дати.....	56

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність

Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит» (надалі – Компанія), зареєстроване Хмельницькою райдержадміністрацією Вінницької області 12 лютого 2001 року, є господарським Компанією, яке створене в процесі реорганізації (шляхом приєднання) сільськогосподарського виробничого кооперативу «Нове життя» с. Томашпіль, приєднання ВАТ «Міжрайонне пересувне будівельно-монтажне підприємство № 8», ТзОВ «Експеримент», спільного підприємства «Хмельницький санаторій «Радон», Старосинявського міжгосподарського і колективного комбикормового заводу, сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Дружба», Хмельницького заводу сухого знежиреного молока та семи збанкрутілих сільськогосподарських підприємств.

Згідно із рішенням Загальних Зборів Засновників (учасників) АПНВП «ВІЗИТ», на підставі Протоколу № 11 від 12 червня 2024 року, у АПНВП «ВІЗИТ» було проведено реорганізацію підприємства шляхом виділу Нових юридичних осіб з передачею частини майна, прав та обов'язків відповідно до розподільчого балансу.

Відповідно до Розподільчого балансу, між Агропромисловим науково-виробничим підприємством «Візит», з якого здійснювався виділ, та Товариством з обмеженою відповідальністю «РАДОН КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 45654539), яке створилося в процесі виділу та Товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМПІЛЬ ЕЛЕВАТОР» (код ЄДРПОУ 45593267), яке створилося в процесі виділу, нові юридичні особи є правонаступниками Агропромислового науково-виробничого підприємства «Візит» майнових прав та обов'язків, зазначених у Розподільчому балансі.

Повне найменування	АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»
Код за ЄДРПОУ	02129063
Дата реєстрації	12.02.2001
Види діяльності за КВЕД	<i>Основний:</i> 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур <i>Інші:</i> 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів 01.25 Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід 01.42 Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів 01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих 01.45 Розведення овець і кіз 01.46 Розведення свиней 01.50 Змішане сільське господарство 10.11 Виробництво м'яса 10.51 Перероблення молока, виробництво масла та сиру 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах

	18.11 Друкування газет 18.12 Друкування іншої продукції 18.13 Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг 18.14 Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг 46.11 Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами 46.12 Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами 46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами 46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами 46.33 Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами 86.10 Діяльність лікарняних закладів 93.21 Функціонування атракціонів і тематичних парків 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах 52.10 Складське господарство 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення 58.11 Видання книг 58.12 Видання довідників і каталогів 58.13 Видання газет 58.14 Видання журналів і періодичних видань 58.19 Інші види видавничої діяльності 71.11 Діяльність у сфері архітектури 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 74.20 Діяльність у сфері фотографії 75.00 Ветеринарна діяльність 41.10 Організація будівництва будівель 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту 49.20 Вантажний залізничний транспорт
Місцезнаходження	Україна, 22000, Вінницька область, м. Хмільник, вул. І. Богуна, буд.77
Керівник	Левченко Олександр Вікторович

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Головний бухгалтер	Сидоришина Інна Олексіївна
Кількість працюючих	337
Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна фінансова звітність Компанії	https://wizit-nvp.vn.ua/ АП НВП «Візит»

Дочірніх підприємств Компанія не має.

Організаційно-правова форма Компанії - товариство з обмеженою відповідальністю, форма власності-приватна.

Щороку Компанія надає робочі місця жителям м. Хмільника, Хмельницького і Барського районів Вінницької області та Старосинявського району Хмельницької області.

АП НВП «Візит» високоприбуткове та фінансово стабільне підприємство. Основним видом діяльності Компанії, згідно статуту, являється змішане сільське господарство, тобто вирощування зернових та технічних культур, розведення ВРХ, свиней та інших сільськогосподарських тварин, надання послуг в сільському господарстві.

Компанією створено сучасний лікувально – оздоровчий комплекс «Радон» в м. Хмільнику Вінницької області, який оснащений найсучаснішим медичним обладнанням, лікування та обслуговування проводять висококваліфіковані спеціалісти, з метою організації лікування та оздоровлення населення та гостей міста з хворобами опорно-рухового апарату.

Компанія є власником торгової марки “RADON» свідоцтво № 258028, дата реєстрації 25.04.2019 року, дата завершення 15.05.2028 року.

Учасниками Компанії є фізичні особи – громадяни України, які є кінцевими бенефіціарами. Станом на 31 грудня 2024 року їхні відповідні частки були представлені таким чином:

ПІБ	Станом на 31.12.2024 р.	Частка, %	Станом на 31.12.2023 р.	Частка, %
ЮРЧИШИНА ОЛЬГА ДМИТРІВНА	7000000,00	50,0	14485941,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	7000000,00	50,0	14485941,00	50,0
Разом:	14000000,00	100,0	28971882,00	100,0

Відокремлені структурні підрозділи Компанії:

1. Бригада №1 – Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Томашпіль.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

01.41 Розведення ВРХ молочних порід.

01.42 Розведення іншої ВРХ та буйволів.

2. Бригада №2 – Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Соколова.

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

01.46 Розведення свиней.

3. Бригада №3 – Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Колибабінці.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

- 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
4. Бригада №4 – Вінницька обл., м. Хмільник, вул. І.Богуна,77.
01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві.
5. Бригада №5 – Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Сьомаки.
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
6. Бригада №6 (маслозавод) – Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Літописна,27.
68.20 Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
7. Бригада №7 – Хмельницька обл., Старосинявський р-н, смт. Адампіль, вул. Привокзальна,1,3.
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві.
52.10 Складське господарство.
8. Бригада №8 – Вінницька обл., Барський р-н, с. Іванківці.
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
9. Бригада №9 – Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Уланів.
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.
01.41 Розведення ВРХ молочних порід.
01.42 Розведення іншої ВРХ та буйволів.
10. Санаторій «Радон» - м. Хмільник, вул. 1-го Травня,1.
86.10 Діяльність лікарняних закладів.
11. Аптека – м. Хмільник, вул. 1-го Травня,1.
с. Уланів, вул. Миру ,10
Аптечний пункти: с. Порик, вул. Свідерського,100
с. Колибабинці, вул.Поштова,14
с. Рогинці, вул.Миру.4
с. Крижанівка, вул.Привокзальна,1
с. Терешпіль, вул.Польова,33
47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах.
12. Готель – м. Хмільник, площа Перемоги,9.
55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.
13. Бюро технічної інвентаризації – м. Хмільник, вул. Столярчука,42.
68.31 Агентства нерухомості.

Здійснення статутної діяльності Компанії потребує спеціальних дозвільних документів.
У 2024 році діяти:

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення ліцензії (дозволу)
Господарська діяльність , пов'язана із створенням об'єктів архітектури	Серія АЕ 260239	24.04.2019	ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ	Безстроково
Медична практика	Серія АГ №599617	05.12.2011	МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ	Безстроково

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Роздрібна торгівля лікарськими засобами	Серія АЕ №295201	01.12.2014	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ЛІКАРСЬКИХ ЗАСОБІВ	Безстроково
Дозвіл на користування надрами (мінеральні підземні води (радонові))	№6422	13.08.2020	Державна служба геології та надр України	13.08.2040
Дозвіл на спеціальне водокористування	№144/ВН/4 9д-20	26.06.2020	ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	26.06.2025
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52395510 0-28	11.05.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	11.05.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52488680 1-2	11.05.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	11.05.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№52488740 3-1	16.05.2013	МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ	Безстроково
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	524887401- 17	06.01.2021	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	06.01.2031
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№51090000 0-101	19.04.2018	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	Безстроково
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№51090000 0-106/1	17.05.2022	УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	10.05.2028
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№68244805 01-10д	03.01.2020	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ	22.03.2028 (анульовано 17.05.2024)
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	№68244805 01-10	22.03.2018	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	22.03.2028 (анульовано 17.05.2024)
Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря	UA6804043 0020042723 -II-14	17.05.2024	ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТЕ ЕКОЛОГІЇ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ	17.05.2034 (припинено)

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

стаціонарними джерелами для об'єкта II групи			ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	дію 10.12.2024)
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68-0463323	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026 (анульовано 06.08.2024)
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68-0463326	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026 (анульовано 06.08.2024)
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68-0463325	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026 (анульовано 06.08.2024)
Дозвіл на експлуатацію абонентського радіоелектронного засобу безпосереднього аналогового УКХ радіозв'язку	AP-68-0463324	11.05.2021	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ	26.04.2026 (анульовано 06.08.2024)
Дозвіл на спеціальне водокористування	№15/XM/49 д-20	20.01.2020	ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ	20.01.2025
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	0231041420 2000294	04.02.2020	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	04.02.2025
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	0231041420 2200065	08.02.2022	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	08.02.2027
Роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами і препаратами	Серія АГ №572977	17.06.2011	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	Безстроково
На знак для товарів і послуг	258028	25.04.2019	МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ	Безстроково
Дозвіл на експлуатацію устаткування напругою понад 1000 В	№085.14.05	11.03.2014	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	11.03.2029
Експлуатація вантажопідіймальних кранів і машин	№090.20.05	11.02.2020	Управління Держпраці у Вінницькій області	11.02.2025
Експлуатація технологічного устаткування та його елементів систем газопостачання природним газом суб'єктів господарювання та населених пунктів	№530.19.05	06.11.2019	Управління Держпраці у Вінницькій області	06.11.2024
Експлуатація устаткування напругою понад 1000 В та трансформатори силові	№051.19.05	12.03.2019	Управління Держпраці у Вінницькій області	12.03.2024 (строк дії продовжено до 12.03.2029)
Експлуатація вантажно-підіймальних кранів	№178.18.05	03.07.2018	Управління Держпраці у Вінницькій області	03.07.2023 (строк дії продовжено до 03.07.2028)
Виконання вантажно-розвантажувальних робіт за допомогою машин і механізмів	№094.21.05	07.07.2021	Управління Держпраці у Вінницькій області	07.07.2026

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Виконання зведення, монтажу і демонтажу будинків, споруд, зміцнення їх аварійних частин	№177.18.05	03.07.2018	Управління Держпраці у Вінницькій області	03.07.2023 (строк дії продовжено до 03.07.2028)
Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки: роботи в діючих електроустановках напругою понад 1000В до 10 кВ включно; роботи із збереження зерна	№254.16.05	02.11.2016	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	02.11.2026
Дозвіл на експлуатацію устаткування підвищеної небезпеки: електричне устаткування електричних мереж напругою понад 1000В	255.16.05	02.11.2016	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	02.11.2026
Дозвіл на експлуатацію машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки: підйомники	276.13.05	16.09.2013	ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГІРПРОМНАГЛЯДУ у ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	16.09.2028
Дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки: Експлуатація свердловин	278.13.05	16.09.2013	ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГІРПРОМНАГЛЯДУ у ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	16.09.2028

Основна питома вага реалізації готової продукції та товарів та послуг на ринку України, а також Компанія реалізувала продукцію у Польщу, Швейцарію, Францію, Молдову, Чехію, Великобританію.

Компанією застосовуються ціни, що визначені та затверджені внутрішніми локальними та розпорядчими документами.

У загальному структура ринкових договірних цін визначається такими складовими: собівартість готової продукції, що включає витрати на створення, виробництво та реалізацію; прибуток, величина якого залежить від попиту на ринку; податок на додану вартість (ПДВ).

Чисельність працівників Компанії станом на 31.12.2024 р. складала 524 особи, станом на 31.12.2023 р. – 805 осіб.

1.2. Умови здійснення діяльності в Україні у 2024 році

Діяльність Компанії здійснюється в Україні. Відповідно на бізнес Компанії впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн. Компанія функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з глибокою економічною кризою, політичною нестабільністю та війною проти України.

З 24 лютого 2022 року було введено воєнний стан на всій території України який діяв протягом усього 2024 року та діє до сього дня.

Економіка України зазнає шкоди внаслідок повномасштабної війни росії проти України, яка триває, піддаючи нетиповим ризикам і створюючи виклики для підприємств, які розташовані та працюють.

Економічне зростання України триває, хоча його темпи останніми місяцями 2024 року були волатильні. Основним рушієм відновлення залишається внутрішній попит, сприяють зростанню також капітальні видатки держави на оборону та стабільна робота експортних логістичних

шляхів. Дія цих чинників збережеться і наступного року. Енергетичний терор росії стримував діяльність підприємств у IV кварталі 2024 року, однак не спинив приросту обсягів їхнього виробництва та доходів. Відновлення енергетичної інфраструктури підвищить потенціал економічного зростання наступного року.

Водночас українській економіці й надалі притаманні структурні вразливості внаслідок війни. Дефіцит державного бюджету, державний і валовий зовнішній борг залишаються на високих рівнях. Значний дефіцит зовнішньої торгівлі зберігається через стійке посилення імпортного попиту і повільне відновлення експортних потужностей. Посилюється тиск на валютному ринку, хоча здійснені досі лібералізаційні заходи мали досить обмежений вплив на валютний попит. Стабільне надходження міжнародної допомоги забезпечує приплив капіталу та нівелює ці ризики.

Наприкінці 2024 року інфляція пришвидшилася, перевищивши прогноз Національного банку. Пришвидшення інфляції насамперед спричинене подорожчанням продовольчих товарів унаслідок літньої посухи та неврожаїв. Здорожчання сировини призвело до підвищення цін на готову продукцію, передусім харчової промисловості. Також бізнес частково відобразив у цінах підвищення вартості електроенергії, зростання витрат на оплату праці та послаблення курсу гривні протягом року.

Україна адаптується до загроз та інвестує в зміцнення обороноздатності. Тож зростає внутрішнє виробництво продукції військового призначення. Поступово розширюється коло країн, з якими Україна уклала безпекові угоди – уже підписано 27 таких угод, зокрема з усіма країнами G7, ЄС та більшістю його держав-членів. Це підтверджує готовність партнерів надавати подальшу військову допомогу.

Загалом анонсованої на 2025 рік міжнародної допомоги вистачить для фінансування дефіциту бюджету та підтримання міжнародних резервів НБУ в потрібних обсягах. З огляду на значні державні видатки на оборону та збереження безпекових ризиків подальша світова фінансова підтримка залишається критичною для макроекономічної та фінансової стабільності в Україні.

За підсумками 2024 року дефіцит державного бюджету має становити близько 24% ВВП (без урахування грантів у доходах бюджету). Наступного року, за оцінками Міністерства фінансів України, дефіцит бюджету зменшиться помірно – до 19% ВВП.

Ризики подальшого затягування та ескалації війни зберігаються, водночас реакція ринків свідчить про посилення оптимізму учасників стосовно завершення бойових дій. Міжнародна підтримка розширюється завдяки використанню прибутків від знерухомлених російських активів, зростає роль Європи у фінансовій допомозі Україні. Україна рухається на шляху до євроінтеграції. Економіки країн-партнерів помірно зростають, що підтримуватиме попит на товари українського експорту, цінові умови для української зовнішньої торгівлі поліпшуються. Проте посилюються ризики фрагментації світової торгівлі.¹

Повномасштабна війна та пов'язані із нею безпекові загрози є ключовим системним ризиком для економіки України. 6 грудня 2024 року міжнародне рейтингове агентство Fitch Ratings підтвердило довгостроковий рейтинг України в іноземній валюті на рівні "RD" (обмежений дефолт). Він відображає ситуацію з реструктуризацією зовнішнього комерційного боргу країни, що триває².

Отже, в Україні подовжуються явища, які суттєво впливають на діяльність Компанії. Це бойові дії в Україні, а також коливання української валюти, яка не є вільно конвертованою за межами України, валютні обмеження і контроль, висока інфляція, нестача обігових коштів, постійне та досить різке зростання цін на сировину та послуги і тому подібне. Враховуючи швидкий характер розвитку ситуації та непередбачуваність війни, ймовірно, знадобиться час для оцінки

¹ Звіт про фінансову стабільність, грудень 2024, НБУ: <https://bank.gov.ua/ua/news/all/zvit-pro-finansovu-sta>

економічних наслідків. Урядом визначено пріоритетні напрямки оборони і соціальні видатки, продовжено виконання своїх зобов'язань щодо зовнішнього боргу. Компанії продовжують сплачувати податки, зумовлюючи циркуляцію грошей через фінансову систему країни. З часу повномасштабного військового вторгнення бойові дії безперервно тривають й досі, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення.

Керівництво Компанії упевнене, що в ситуації, що склалася, воно продовжить стежити за потенційним впливом цих подій і вживатиме всіх можливих належних заходів для пом'якшення будь-яких негативних наслідків та забезпечення стабільної діяльності Компанії. За існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності Компанії може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

Через затяжний характер війни в Україні проблема безпеки є викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.

Отже, враховуючи проблематику - можна визначити наступні ключові проблеми для Компанії в умовах воєнного стану:

- суттєва зміна структури попиту та виробництва;
- втрата ринків збуту;
- втрата персоналу;
- руйнування економічної зв'язності через порушення логістики та ланцюжків створення доданої вартості.

Проте, вітчизняна економіка та бізнес максимально швидко мінімізують втрати і досить швидко пристосовуються до важкого життя в умовах війни. Подальший економічний розвиток української економіки значною мірою залежить від припинення воєнних дій на території України, успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, поліпшення ділового середовища. Керівництво Компанії, не зважаючи на всі ці виклики, планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Компанії, а також вважає, що вживається всіх необхідних заходів для забезпечення стійкості Компанії в нинішніх умовах. Однак, загальні погіршення в економіці та продовження воєнного стану можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансовий стан.

Нині агропромисловий комплекс — це важливий сектор національної економіки, який об'єднує різні види економічної діяльності щодо виробництва сільськогосподарської продукції, харчових продуктів, а також доставки їх до кінцевого споживача. У цій галузі формується суттєва доля від усього ВВП. Тому АПК є одним зі стратегічних бюджетно утворювальних та експортно орієнтованих секторів національної економіки. Звичайно, є також і певні проблемні аспекти оцінки ефективності нинішньої моделі розвитку аграрного виробництва, які пов'язані з формуванням незбалансованої структури спеціалізації галузі, коли валова продукція рослинництва суттєво переважає тваринництво.

Урядом України на 2024 рік розроблено низку варіантів підтримки розвитку підприємництва в сільській місцевості для сільгоспвиробників. Систематична державна підтримка створить мультиплікативний ефект загалом для економіки і з часом допоможе українським виробникам розвивати переробну галузь, а також позитивно вплине на суміжні галузі економіки.

2. ОСНОВА І ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

2.1. Основа підготовки фінансової звітності

Для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти («МСФЗ»), які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Ця фінансова звітність не призначена для подання в українські регуляторні органи, які встановлюють додаткові вимоги до фінансової звітності, для чого Компанія готує інший набір фінансової звітності.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року є річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена та складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску.

Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску. Дана фінансова звітність затверджена рішенням єдиного учасника АПНВП «ВІЗИТ» № 02 від 03 березня 2025 року.

Фінансова звітність надається станом на кінець дня 31 грудня 2024 року.

Звітний період – з 1 січня по 31 грудня 2024 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності Компанії є національна валюта України - гривня (надалі – «грн»). Фінансова звітність Компанії складається в тисячах гривень (надалі – «тис. грн»).

2.2. Заява про відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Фінансова звітність надає також порівняльну інформацію щодо попереднього періоду. Фінансова звітність була складена за історичною собівартістю, відповідно до вимог МСФЗ.

2.3. Застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі

Фінансова звітність Компанії складається на основі припущення, що Компанія є безперервно діючою і залишатиметься діючою в досяжному майбутньому.

У 2024 та 2023 роках, продовжуючи розвиток своїх виробничих засобів, які генерують доходи, Компанія була рентабельною і її сукупний дохід за рік становив 52 509 тис. грн. (2023 рік – 11390 тис. грн.). У Компанії є достатньо власних оборотних активів для погашення поточних зобов'язань, розкрито у примітці 8.4.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України в Україні введено воєнний стан із 24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022.

Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Внаслідок запровадження воєнного стану для Компанії існують наступні ризики (список не є вичерпним):

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

- втрата майна (примусове відчуження майна для потреб держави для потреб держави в умовах правового режиму воєнного стану в установленому законом порядку, руйнування майна ворогом);
- знецінення нефінансових активів;
- оцінка запасів;
- резерви під кредитні втрати;
- визначення справедливої вартості;
- резерви під збиткові договори;
- плани реструктуризації;
- порушення кредитних умов (що має на увазі, в тому числі, вплив на класифікацію зобов'язань в якості довгострокових і короткострокових);
- безперервність діяльності;
- управління ризиком ліквідності;
- події після звітної дати;
- страхове відшкодування у зв'язку з перебоями в роботі бізнесу;
- виплати у зв'язку з безробіттям;
- зміна умов контрактів
- податкові наслідки.

Компанією проводилися коригування показників фінансової звітності за 2024 рік, для правильної оцінки наслідків для фінансової звітності аналізуються обставини і ризики, з якими вона зіткнулася. При умові відсутності активних бойових дій в прилеглих до нашого регіонах Компанія може функціонувати під час дії воєнного стану на території України. Існує лише один суттєвий фактор невизначеності щодо подальшої значної ескалації воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності у випадку, якщо активуються бойові дії в нашому регіоні. В такому випадку Компанія може втратити здатність реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності та викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність.

В 2025 році, за 2024 рік, були проведені такі коригування по 441 рахунку:

Кор. Рахунок	Дебет	Кредит
Початкове сальдо		1 607 530 427,89
Початкове сальдо		1 607 530 427,89
31	3 500,00	688,22
43	3 494 053,00	
63	606 666,43	104 051,28
64	1 858 293,00	201 461,11
68	1 089 795,00	
Оборот	7 052 307,43	306 200,61
Кінцеве сальдо		1 600 784 321,07
Оборот	7 052 307,43	306 200,61
Кінцеве сальдо		1 600 784 321,07

Проводились коригування розрахунків по ПДВ та з контрагентами після виділу підприємства, нараховано резервний фонд, у відповідності до статуту.

Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків. З урахуванням цих та інших заходів керівництво Компанії дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки фінансової звітності є доцільним.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

2.4. Суттєві бухгалтерські судження та оцінки

Під час складання фінансової звітності керівництво Компанії може використовувати оцінки та базові припущення для визначення вартості деяких активів, зобов'язань, витрат та доходів, а також при розкритті інформації в примітках до фінансової звітності. Ці оцінки та припущення базуються на інформації та позиціях, відомих на дату складання звітності, і можуть суттєво відрізнятися від фактичних значень. Припущення стосуються, зокрема, тестування на знецінення активів, зобов'язань перед співробітниками, відстрочених податків та резервів.

2.5. Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності

Із 01 січня 2024 року набрали чинності такі зміни до МСФЗ:

- зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні";
- зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами";
- зміни до МСФЗ 16 "Оренда" – "Орендне зобов'язання в операціях продажу та зворотної оренди";
- зміни до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" та МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" – "Угоди про фінансування постачальника".

Із 01 січня 2025 року є обов'язковими до застосування зміни до МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" – "Неможливість обміну", раннє застосування яких дозволено.

Із 01 січня 2026 року набирають чинності зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів".

Унесені зміни стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат.

"Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ" – том 11, які набирають чинності для річних періодів, що починаються з 01 січня 2026 року. Раннє застосування дозволено.

Зміни є незначними, проте суб'єктам господарювання необхідно розглянути ступінь впливу, щоб переконатися, чи призводять вони до зміни в обліковій політиці. Ці зміни вносяться до:

МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності". Зокрема внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі – МСФЗ 9), додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1.

Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9;

МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації".

Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниці між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13;

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15;

МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність".

Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні;

МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.

Нові стандарти, що набирають чинності з 01 січня 2027 року

МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"

Новий стандарт бухгалтерського обліку МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18) замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності.

МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту.

Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках.

МСФЗ 18 спрямований на підвищення якості поліпшення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння. Суб'єктам господарювання необхідно розпочати вивчення та підготовку до звітування за новим стандартом, насамперед із визначення оцінки впливу, перегляду облікової політики, агрегації даних, адаптації систем і процесів для підготовки фінансової звітності.

МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації". Дозволяється дострокове застосування.

МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів.

МСФЗ 19 дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- дочірня компанія не є публічно підзвітною / підзвітною громадськості (тобто її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою; і
- проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

Застосування нових МСФЗ, МСБО, уточнень, поправок та Тлумачень не завдало істотного впливу на фінансовий стан та/або фінансові показники діяльності Товариства. Жодних інших істотних змін в обліковій політиці Товариства не відбулося.

Компанія вирішила не приймати достроково до застосування будь-які переглянуті та змінені стандарти або тлумачення, які іще не набули обов'язкової чинності у ЄС.

3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування політик і відображені у звітності суми активів, зобов'язань, доходів і витрат, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання. Невизначеність стосовно цих припущень та оцінок може призвести до результатів які вимагатимуть внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів або зобов'язань у майбутніх періодах. Оцінки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво Компанії також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Основні припущення стосовно майбутнього та інші джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик стати причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року викладені далі. Компанія базувала свої припущення та оцінки на параметрах, доступних на момент підготовки фінансової звітності до випуску.

Чинні обставини та припущення щодо майбутніх змін, однак, можуть змінитися через ринкові зміни або обставини, які знаходяться поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються в припущеннях тоді, коли вони відбуваються. У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво зробило такі оцінки, які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

3.1. Зменшення корисності основних засобів

Компанія відображає необоротні активи у фінансовій звітності з урахуванням зменшення корисності, яке обліковується відповідно до МСБО 36.

На дату складання фінансової звітності Компанія визначає наявність ознак зменшення корисності активів:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суттєву величину, ніж очікувалося;
- старіння або фізичне пошкодження активу;
- істотні негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє Компанія, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка, що може суттєво зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність Компанії.

При наявності ознак зменшення корисності активів, Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільша з двох оцінок: справедлива вартість за мінусом витрат на продаж та цінність використання. Якщо сума очікуваного відшкодування менше балансової вартості активу, різниця визнається збитками від зменшення у звіті про фінансові результати з одночасним зменшенням балансової вартості активу до суми очікуваного відшкодування.

Керівництвом не виявлено зменшення корисності основних засобів станом на 01 січня 2024 року та 31 грудня 2024 року

3.2. Справедлива вартість основних засобів

Об'єкти основних засобів оцінюються за собівартістю за виключенням накопиченої амортизації. Собівартість активів формується з витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Собівартість активів, які збудовані власними силами складається з вартості матеріалів, прямих витрат на оплату праці та всіх інших витрат, які безпосередньо пов'язані з приведенням активу в стан придатний для експлуатації за призначенням та витрат на демонтаж, переміщення об'єктів та відновлення на території на якій вони розташовані.

Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням кваліфікаційного активу капіталізуються.

3.3. Вартість біологічних активів

Внаслідок складності визначення ринкових цін котирування, біологічні активи Компанії оцінюються за собівартістю з урахуванням можливого зменшення корисності та інших амортизаційних відрахувань. За оцінками керівництва амортизаційні відрахування не є суттєвими, а зменшень від втрати корисності не зафіксовано.

3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Сільськогосподарська продукція Компанії оцінюються за справедливою вартістю. За оцінками керівництва не зафіксовано втрат від зменшення корисності, а внутрішні данні є найбільш достовірними для оцінювання сільськогосподарської продукції на рівні собівартості.

3.5. Амортизація необоротних активів

Для визначення строку корисного використання основних засобів від керівництва вимагається використання оцінок. Керівництво оцінює залишкові строки корисного використання відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Компанія, як очікується, отримає вигоди від їхнього використання.

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів. Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів, строки корисного використання, методи нарахування амортизації наведено у таблиці:

Найменування	Ліквідаційна вартість	Строк корисного використання	Метод нарахування амортизації	Наступна оцінка
Будівлі та споруди	Не менше залишкової вартості	20 років	прямолінійний	собівартість
Машини та обладнання		5 років	прямолінійний	собівартість
Транспортні засоби		5 років	прямолінійний	собівартість
Інструменти, прилади, інвентар		5 років	прямолінійний	собівартість
Інші основні засоби		5 роки	прямолінійний	собівартість
Основні засоби не готові до експлуатації	нуль	х	не нараховується	собівартість

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання активу або його вибуття. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті припинення визнання активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта), включається до звіту про сукупні доходи на момент припинення визнання об'єкта основних засобів.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або вилучення об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

3.6. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки відповідні активи не будуть завершені і введені в експлуатацію.

4. Основні положення облікової політики

4.1. Основні засоби

Компанія прийняла рішення не застосовувати модель переоціненої вартості для всіх груп основних засобів.

Компанія застосовує модель собівартості вартості для наступних груп основних засобів:

- Будівлі;
- Споруди;
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є. Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно розподілених прямих змінних накладних витрат, понесених при будівництві. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія прийняла рішення ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не визначати та метод амортизації основних засобів щорічно не переглядати.

4.2. Подальші витрати

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

4.3. Інвестиційна нерухомість

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2024 року.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі. Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 20 років.

4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які отримує Компанія і які мають обмежені строки корисного використання, складаються з права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) з врахуванням строків корисної експлуатації такого права та форм прав власності на земельні ділянки. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нараховується у звіті про фінансові результати в категорії витрат відповідно до функції нематеріального активу за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання.

4.5. Оренда

Визначення наявності умов оренди в угоді базується на сутності угоди на момент укладення. Угода оцінюється на предмет того, чи залежить її виконання від використання спеціального активу або активів і чи відображає угода право на використання активу або активів, навіть якщо це право не зазначене чітко в угоді.

Компанія як орендар

Операційна оренда

Виплати за договорами операційної оренди визнаються як операційні витрати у звіті про фінансові результати на прямолінійній основі протягом строку дії договору оренди.

Визнання активом права користування по договору оренди

Для договору, який містить компонент оренди, а також один або більше додаткових компонентів оренди і або, що не пов'язані з орендою орендар розподіляє компенсацію, передбачену в договорі, на кожний компонент оренди на підставі відносної окремо взятої ціни компонента оренди та агрегованої окремо взятої ціни компонентів, що не пов'язані з орендою.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання,
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди, окрім випадків, коли такі витрати здійснюються з метою виробництва запасів.

Компанія несе зобов'язання за такими витратами або до дати початку оренди, або внаслідок використання базового активу протягом певного періоду.

Компанія визнає витрати, описані як частину собівартості активу з права користування тоді, коли він відображає зобов'язання за цими витратами. Щодо витрат, понесених протягом певного періоду внаслідок використання активу з права користування для виробництва запасів протягом такого періоду, Компанія застосовує МСБО 2 Запаси. Зобов'язання щодо таких витрат, які обліковують із застосуванням цього стандарту або МСБО 2, визнають та оцінюють із застосуванням МСБО 37 Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку НБУ.

На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;
- зміні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;
- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо Компанія обґрунтовано впевнено у тому, що такою можливістю можна скористатися
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію можливості припинення оренди.

Для подальшої оцінки з права користування активом Компанія застосовує модель собівартості, оцінює актив з права користування за собівартістю

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;
- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Для нарахування амортизації активу з права користування застосовуються вимоги щодо амортизації МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням вимоги параграфа 32 МСФЗ 16.

Якщо оренда передає право власності на базовий актив Компанії наприкінці строку оренди або якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що Компанія скористається можливістю його придбати, актив з права користування амортизується від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках Компанія амортизує актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Щоб визначити, чи зменшилась корисність активу з права користування, та для обліку будь-яких збитків унаслідок зменшення корисності, Компанія застосовує МСБО 36 Зменшення корисності активів.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, за якими Компанія не передає усі істотні ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені на укладення договору операційної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку дії договору оренди на тій самій основі, що й доходи від оренди. Орендна плата за договорами оренди, обумовлена майбутніми подіями, визначається як доходи того періоду, в якому такі доходи зароблені.

Компанія не застосовує МСФЗ 16 «Оренда» та не визнає право користування активом щодо договорів оренди при наявності хоча б одного із наведених критеріїв:

- а) за якими, базовий актив є малоцінним;
- б) за якими обмежено право передачі активу в суборенду;
- в) за якими термін користування активом до трьох років.

4.6. Біологічні активи

Компанія класифікує худобу (переважно рогату худобу) як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за первісною вартістю (собівартістю).

Компанія класифікує біологічні активи як короткострокові або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання відповідної групи біологічних активів. Керівництвом прийнято рішення по довгострокових біологічних активах тваринництва не визнати строки корисного використання та не амортизувати такі активи.

4.7. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібрані зернові культури як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція визнається у звіті про фінансовий стан за собівартістю.

4.8. Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, дебіторською заборгованістю, кредитами і позиками, за якими нараховуються відсотки, зобов'язаннями за договорами фінансової оренди, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

4.8.1. Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають наступним критеріям, надалі оцінюються за амортизованою вартістю:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; та договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованої на будь-який резерв під

збитки. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування на будь-який резерв під збитки.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль.

Незалежно від результату зазначеної вгорі оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким кредитним ризиком

Незважаючи на викладене вгорі, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- (2) дебітор має високу здатність виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі; та
- (3) несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність дебітора виконати свої договірні зобов'язання за грошовими потоками.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно.

4.8.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити, за якими нараховуються відсотки.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витратами на здійснення операції та іншими преміями або дисконтами) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або спливає строк їхнього виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

4.9. Запаси

Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю. Будь-які резерви на покриття збитків від старіння запасів не створюються. Втрати від знецінення запасів відображаються прямим списанням за статтею інших операційних витрат.

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється Компанією відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Побічна продукція, яка виникає в процесі виробництва, враховується за можливою ціною реалізації і її вартість віднімається з вартості основної продукції.

Компанія застосовує оцінку запасів при їх вибутті або передачі у виробництво за методами:

а) за ідентифікованою собівартістю

- сировина і матеріали для основного виробництва;
- запасні частини;
- паливо;
- товари для перепродажу;
- інші матеріали;

б): за середньозваженою вартістю:

- незавершене виробництво;
- готова продукція.

Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну продажу під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та очікуваних витрат, необхідних для здійснення продажу.

4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти у звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках в банках та у касі із первісним терміном погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках.

4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

4.12. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

4.13. Чисті активи, які належать учасникам

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від розміру чистих активів Компанії. Це зобов'язання відноситься у категорію довгострокових зобов'язань до того моменту, поки чисті активи є додатними, оскільки Компанія має безумовне право відстрочити відшкодування часток учасників, принаймні, на один рік після дати отримання вимоги про відшкодування.

4.14. Кредити та позики

Кредити та позики первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат, понесених на здійснення операцій. Після первісного визнання, кредити та позики визнаються за амортизованою вартістю, при цьому будь-які різниці між собівартістю та вартістю погашення визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу ефективної процентної ставки. Якщо позикові кошти викуповуються або погашаються до строку погашення, будь-яка різниця між сумою погашення та балансовою вартістю визнається відразу у звіті про фінансові результати.

4.15. Торгова кредиторська заборгованість

Торгова кредиторська заборгованість нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

4.16. Аванси отримані

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

4.17. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники єдиного податку (4 група), за умови, що їхні доходи від реалізації сільськогосподарських товарів власного виробництва становлять більше ніж 75% від їхніх валових доходів за попередній рік.

Замість податку на прибуток підприємств, земельного податку, збору за спеціальне використання води, муніципальний податок, податок на транспортні засоби, збори на геологічні дослідження та плату за торговий патент сплачується єдиний податок. Сума єдиного податку, що підлягає сплаті, обчислюється у відсотках від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної державою), які були передані в оренду або знаходяться у власності платника податку. Єдиний податок відноситься на витрати того періоду, якого він стосується.

Податок на додану вартість

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством) та 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг. Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше.

Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі придбання, виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку. Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій інформації за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

4.18. Облік державних грантів

Українське законодавство передбачає низку різних грантів і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Гранти та пільги затверджуються Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики, Міністерством фінансів, Державним комітетом водного господарства, податковими органами та місцевими районними адміністраціями. Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Державні гранти визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, на компенсацію яких він був отриманий.

Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом

У 2024 році урядом були виділені бюджетні субсидії на здешевлення кредитів, підтримку галузі тваринництва, здешевлення компенсації техніки та обладнання вітчизняного виробництва, програма розвитку фермерства та кооперативів, підтримка садівництва, виноградарства та хмелярства.

Відповідно до Закону України «Про підтримку сільського господарства» все сільгоспвиробники, які звертаються за субсидією, повинні бути включені до Державного реєстру одержувачів бюджетних субсидій. Сільськогосподарський виробник визначається як ферма або компанія, яка протягом останніх 12 звітних періодів (місяців) отримала 79,39% надходжень від реалізації сільськогосподарської продукції.

Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії

Компанія має право отримувати за низкою державних програм відшкодування вартості сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, та вартості добрив, вироблених в Україні. Сільськогосподарські виробники повинні відповідати певним критеріям для отримання таких субсидій. Оскільки проценти та інші субсидії підлягають сплаті тільки коли це дозволено державним бюджетом, вони визнаються на касовій основі та відображаються в іншому операційному доході. Протягом 2024 року були визнані доходи від цільового фінансування у сумі 5 381 тис. грн., в рамках «Програми 5-7-9»

4.19. Виручка

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над об'єктами товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

Продажі товарів

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли

товари були доставлені у визначене місце, ризики старіння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані. Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу строком на 60 днів, що відповідає ринковій практиці.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

Продажі послуг

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди.

Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу. У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем. Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

4.20. Процентні доходи

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

4.21. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

4.22. Фінансові витрати та доходи

Фінансові витрати включають витрати з відсотків за кредитами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Усі фінансові витрати відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Фінансові доходи переважно складаються з процентних доходів за договорами з банківськими установами.

4.23. Резерви

Загальні резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, для погашення цього зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання. У випадках коли Компанія очікує, що деякі або усі резерви будуть відшкодовані, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли існує достатня

впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане. Витрати, пов'язані із будь-яким резервом, подаються у звіті про сукупні доходи, за вирахуванням будь-якого відшкодування.

Якщо вплив вартості грошей у часі буде суттєвим, резерви дисконтуються із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, коли застосовується, ризики, характерні для цього зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву у зв'язку із плином часу визнається як фінансові витрати.

4.24. Виплати працівникам

Компанія здійснює визначені внески до української державної пенсійної системи за встановленими ставками, які діють протягом року, на основі виплат валової заробітної плати, причому такі витрати нараховуються у тому періоді, в якому були зароблені відповідні зарплати.

4.25. Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються тоді, коли існує суттєва ймовірність надходження від них економічних вигід.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, якщо не існує суттєвої ймовірності того, що знадобиться вибуття економічних ресурсів для погашення цих зобов'язань, і можна зробити достовірну оцінку їхнього розміру. Інформація про них розкривається, за виключенням випадків коли вибуття ресурсів є малоімовірним.

4.26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів підготовлений за прямим методом. Зміни у статтях звіту про фінансовий стан, які не призвели до виникнення грошових потоків, таких як курсові різниці, зміни справедливої вартості тощо, були виключені для цілей підготовки цієї звітності. Проценти сплачені включаються до фінансової діяльності. Платежі за зобов'язаннями з оренди – частина процентів та основної суми – включаються до фінансової діяльності.

4.27. Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними обмінними курсами НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються у складі прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Перерахунок іноземних валют

Операції в іноземній валюті первісно враховуються у функціональній валюті за курсом, який діяв на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату. Всі різниці відображені в звіті про фінансові результати (про сукупний дохід). Немонетарні активи і зобов'язання в інших валютах відображені за історичною вартістю за обмінним курсом, який діяв на дату первинної операції. Гривня не є конвертованою валютою за межами України. В Україні офіційні обмінні курси встановлюються щодня Національним банком України (НБУ). Ринкові курси можуть відрізнятися від офіційних, але в межах вузького коридору, який контролюється НБУ.

Офіційні курси валют, які встановлюються НБУ і в яких Товариство проводить основні операції:

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Офіційний курс НБУ

Долари США

Євро

31 грудня 2023 р.

37,9824

42,2079

31 грудня 2024 р.

42,0390

43,9266

4.28. Зобов'язання з охорони навколишнього середовища

Законодавство з охорони навколишнього середовища в Україні знаходиться у процесі розвитку, і позиція-державних органів щодо його застосування постійно переглядається.

Оцінка зобов'язань базується на поточних правових вимогах та зобов'язаннях і визначається на основі чинних технічних стандартів.

4.29. Зміни класифікації та перерахунки

Прийнята облікова політика Компанії використана для підготовки фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, в цілому відповідає обліковій політиці. Компанією не було достроково застосовано будь-який стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

У фінансовій звітності за 2024 рік ретроспективного виправлення помилок не вимагалось, рекласифікація порівняльної інформації за 2023 рік не здійснювалась.

4.30 Витрати на позики

Витрати на обслуговування позик підлягають капіталізації в обсягах витрат на створення кваліфікаційного активу.

Примітка 5. Звіт про фінансовий стан (тис. грн.)

Стаття	Примітка	31.12.2023	31.12.2024
Активи			
Нематеріальні активи	5.1	7 413	2 663
Незавершені капітальні інвестиції	5.2	876 731	1 032 163
Основні засоби	5.2	444 663	108 212
Інвестиційна нерухомість	5.3	49 381	33 172
Довгострокові біологічні активи	5.4	111 544	111 004
Усього необоротні активи		1 489 732	1 287 214
Запаси	5.5	398 072	184 022
Поточні біологічні активи	5.4	114 996	108 767
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	5.6	134 225	53 825
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	5.6	11 699	36 645
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		3	48
Грошові кошти	5.7	5 334	37 320
Інші оборотні активи		3 042	4 690
Усього оборотні активи		667 371	425 317
Баланс		2 157 103	1 712 531
Власний капітал			
Статутний капітал	5.8	28 972	14 000
Резервний капітал	5.8	6	6
Нерозподілений прибуток (збиток)	5.8	1 546 342	1 606 565
Усього власний капітал	5.9	1 575 320	1 620 571

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	5.10	319 792	9 100
Інші довгострокові зобов'язання	5.10	3 187	-
Короткострокові кредити банків	5.10	97 459	-
Векселі видані	-		-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	5.11	74 228	36 107
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5.11	34 946	17 999
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	5.12	5 225	11 312
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	5.11	553	244
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	5.11	2 101	861
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	5.11	645	2 762
Поточні забезпечення	5.13	8 773	3 468
Інші поточні зобов'язання	5.11	34 874	10 107
Усього зобов'язання		581 783	91 960
Баланс		2 157 103	1 712 531

5.1. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів Компанії відображено емфітевзис – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Це право встановлено договірними відносинами між власниками земельних ділянок та Компанією. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом виходячи із терміну користування земельними ділянками.

Інформація про нематеріальні активи наведена у таблиці:

	2024 рік	2023 рік
Первісна вартість на 01 січня	8 200	8 200
Придбання за рік	-	-
Вибуло за рік	(5 130)	-
Первісна вартість станом на 31 грудня	3 070	8 200
Накопичена амортизація станом на 01 січня	(787)	(654)
Нараховано амортизації за рік	(86)	(133)
Вибуло амортизації за рік	(466)	-
Амортизація станом на 31 грудня	(407)	(787)
Балансова вартість на 31 грудня	2 663	7 413

До складу нематеріальних активів включено програмне забезпечення, яке використовується у господарській діяльності Компанії та вартість прав користування земельними ділянками для сільськогосподарських потреб (договори емфітевзису).

Компанія орендує земельні ділянки (паї) терміном від 7 до 20 років. За оцінками керівництва вартість орендних платежів в кожному окремому випадку не є суттєвою, та застосування до таких

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

договорів вимог МСФЗ 16 «Оренда» не є доцільним. Платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Нематеріальні активи, заставлені як забезпечення, відсутні. Договірних зобов'язань з придбання нематеріальних активів немає.

Станом на 31.12.2024 року строки використання нематеріальних активів та методи амортизації не змінювалися.

5.2. Основні засоби

Основні засоби відображені за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо такі є.

Первісна вартість основних засобів включає ціну їхнього придбання, включно з понесені витрати на доведення активу до свого робочого стану та місцезнаходження, у якому він буде використовуватись за призначенням.

Рух основних засобів за 2024 і 2023 роки, був представлений наступним чином:

2024 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2024	1 709	250 163	155 826	32 160	130	15 940	455 928
Придбання	329		92 827	24 012	312	8 714	126 194
Вибуло	568	109 016				6 254	115 838
Первісна вартість станом на 31 грудня 2024	1 470	141 147	248 653	56 172	442	18 400	466 284
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2024	-	180 569	352 332	60 969	657	32 942	627 469
Нараховано амортизації за рік		16 766	27 246	7 835	46	2 026	53 919
Вибуло		98 373	211 808	27 069	369	18 870	356 489
Амортизація станом на 31 грудня 2024		98 962	167 770	41 735	334	16 098	324 899
Балансова вартість станом на 31 грудня 2024	1 470	42 185	80 883	14 437	108	2 301	141 384

2023 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2023	1710	504125	501270	93108	759	25223	1126195
Придбання	-	430	10071	21	28	1024	11 574
Вибуття	-	-	(3183)	-	-	-	(3 183)

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Трансформаційні коригування	(1)	(73717)	-	-	-	-	(73 718)
Первісна вартість станом на 31 грудня 2023	1709	430838	508158	93129	787	26247	1060868
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2023	-	234412	264244	47546	601	18756	565559
Нараховано амортизації за рік	-	-	88087	13424	56	2922	104489
Трансформаційні коригування	-	(53843)	-	-	-	-	(53843)
Амортизація станом на 31 грудня 2023	-	180569	352332	60969	657	21678	616205
Балансова вартість станом на 31 грудня 2023	1709	250163	155826	32160	130	4570	444663

Вартість майна, яке знаходиться в заставі під банківські кредити:

на 31.12.2023 року: первісна вартість - 691549 тис. грн.
нарахований знос – 436832 тис .грн.
залишкова вартість – 254719 тис. грн.

на 31.12.2024 року: первісна вартість - 130 072 тис. грн.
нарахований знос – 104 884 тис .грн.
залишкова вартість – 25 188 тис. грн.

Первісна вартість повністю зношених основних засобів, які продовжують використовуватися у своїй діяльності становить

- на 31 грудня 2023 року – 150 241 тис. грн;_
- на 31 грудня 2024 року – 172 335 тис.грн.

Ознаками знецінення активів Компанії в 2024 році були визначені істотні негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному та правовому середовищі, у якому діє Компанія, внаслідок військової агресії проти України та діяльності в умовах військового стану. Керівництвом було проведено тестування основних засобів та інших активів на зменшення їх корисності. Фактів зменшення корисності не виявлено.

Капітальні інвестиції в будівництво та придбання основних засобів протягом 2024 року становлять:

	Капітальне будівництво	Придбання (виготовлення) основних засобів	Придбання (створення) інших необоротних матеріальних активів	Придбання (створення) нематеріальних активів	Разом
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2023 р	726 794	75 688	1 119	-	803 601
Придбано за 2023 рік	51 327	23 495	1 231	-	76 053

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Введено в експлуатацію за 2023 рік	-	-11 404	-795	-	-12 199
Трансформаційні коригування	9276				9 276
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2024 р	787 397	87 779	1 555	-	876 731
Придбано за 2024 рік	73 656	149 213	1 542	161	224 572
Введено в експлуатацію за 2024 рік	-870	-81 011	-848	-	-82 729
Трансформаційні коригування	13 589	-	-	-	13 589
Залишок не введених в експлуатацію на 31.12.2024 р	873 772	155 981	2 249	161	1 032 163

Основні засоби, отримані у фінансовий лізинг

Об'єкти, щодо яких існує обмеження права власності на 31.12.2024 року:

- автомобіль Renault Sundero (4 об'єкти)
- напівпричіп -цистерна для перевезення молока BODEX KIS (2 об'єкти)
- навантажувач з бортовим поворотом (1 об'єкт)
- посівна комбінація Terrasem Pottinger (1 об'єкти)
- автомобіль Toyota LAND CRUISER PRADO (1 об'єкт)

З лізингодавцем укладено договори фінансового лізингу, термін лізингових платежів до 2025 року з обмеженням права застави або відчуження до моменту повного розрахунку.

5.3. Інвестиційна нерухомість

Компанія здає в оренду цілісний майновий комплекс пов'язаній особі для операційної діяльності з фіксованою сумою орендних платежів. Керівництво розглядає трирічний термін використання з переважним правом на продовження такого договору.

Інформація про інвестиційну нерухомість наведена у таблиці:

	2024 рік	2023 рік
Первісна вартість на 01 січня	121 656	47 939
Зміни за рік		73 717
Первісна вартість станом на 31 грудня	121 656	121 656
Накопичена амортизація станом на 01 січня	(72 275)	(20 009)
Зміни за рік	(16 209)	(52 266)
Амортизація станом на 31 грудня	(88 484)	(72 275)
Балансова вартість на 31 грудня	33 172	49 381

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

До складу інвестиційної нерухомості включено майно надано в таблиці:

Найменування	Первісна вартість об'єкта	Залишкова вартість об'єкта	Контрагент	Примітка
Офіс	2 583 593,00	0,00	ТОВ "Адампільський комбікормовий завод" ТОВ "Наш Візит" Адвокат Баліцький О.О.	Івана Богуна,77 (60 кв.м.) Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Пилорама	793 163,34	134 256,45	ФГ "Ольвія Агро"	с. Колибабинці
Нерухоме майно	32 431 210,51	10 531 387,22 (вартість при виділі) на 31.12.2024 - відсутня	ТОВ" Адампільський комбікормовий завод"	с. Соколова (17137 кв.м.) Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Нежитлове приміщення	17 334 192,81	1 879 042,84	ФОП Андрощук С.В.	вул. Столярчука,42 (487,7 кв.м.)
Адмінбудівля	137 756,55	0,00	Адвокат Баліцький О.О.	с. Адампіль , вул.Привокзальна,1 (25 кв.м.) Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Частина кафе	17 116 168,32	0,00	ФОП Юрчишина О.Д..	пл. Перемоги,9 913,7 кв.м. Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Частина магазину №3	2 364 966,67	0,00	ФОП Ганоцький С.Д.	вул. Українця Владислава 1 Вибуло при виділі станом на 31.05.2024

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Аптека			ТОВ "Адампільський комбікормовий завод"	вул. Українця Владислава 1 Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Частина магазину №6			ФОП Нікутін О.В.	с. Томашпіль (30 кв.м.)
Нежитлове приміщення	956 051,13	0,00	ТОВ "Адампільський комбікормовий завод"	с. Адампіль, вул. Привокзальна, 3 Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Майновий комплекс Хм. З.-д. СЗМ	47 939 092,57	20 627 340,3	ТОВ "Хмільницький З.-д СЗМ "Молочний Візит"	м. Хмільник, вул. Літописна, 27
Нерухоме майно			ТОВ «Наш Візит»	Барський р-н, с/р Івановецька, «Колгоспне» урочище, 4 Вибуло при виділі станом на 31.05.2024
Частина приміщень для розміщення платіжних терміналів			ТОВ «Євромеридіан»	м. Хмільник, вул. Літописна, 27
Ємність для зберігання ПММ			ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»	с. Томашпіль, вул. Коцюбинського, 1-Б

У 2024 році інвестиційна нерухомість не передавалася під заставу для гарантії зобов'язань. Частина майна вибула при виділі станом на 31.05.2024.

5.4. Біологічні активи

Біологічні активи у фінансовій звітності складаються з короткострокових біологічних активів та довгострокових біологічних активів (тваринництво – дійні корови).

Поточні біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кінець звітного періоду за собівартістю. Компанія класифікує рослини (урожай на полях), ягоди (урожай плодоносних рослин) та тварини (свині на дорощуванні та відгодівлі, молодняк великої рогатої худоби на дорощуванні та відгодівлі, телиці, нетелі, коні молодняк, вівці), бджолосім`ї як біологічні активи.

Інформація про біологічні активи наведена у таблиці:

тис. грн.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

	Довгострокові біологічні активи (робоча худоба), первісна вартість	Поточні біологічні активи (тварини на вирощуванні), собівартість	Інші поточні біологічні активи
Залишок на 01.01.2023 р	132 986	104 800	8
Придбано за 2023 рік	28 814	219 129	-
Вибуло за 2023 рік	(50 256)	(208 941)	-
Залишок на 31.12.2023 р	111 544	114 988	8
Придбано за 2024 рік	41 792	247 932	-
Вибуло за 2024 рік	(42 332)	(254 161)	-
Залишок на 31.12.2024 р.	111 004	108 759	8

Худоба включає рогату та іншу худобу. Рогата худоба складається з молочної худоби із середнім річним періодом лактації в дев'ять місяців, а також з незрілої худоби та худоби, призначеної на продаж.

За оцінками керівництва амортизація довгострокових біологічних активів не може бути достовірно оцінена. Також, внаслідок відсутності можливості визначення прийнятних котирувань на ринку робочої худоби у Вінницькій області, прийняте рішення про оцінювання даного активу за собівартістю.

5.5. Запаси

Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року залишки запасів були представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Сировина і матеріали	6 554	13729
Паливо	1 957	2592
Запасні частини	1 222	7575
Будівельні матеріали	1 322	2568
Ветеринарні препарати	740	0
Покупні корма	11 067	63097
Засоби захисту рослин	79	432
Мінеральні добрива	0	469
Посівний матеріал	62	2588
Тара та інші матеріали	42	45
Малоцінні та швидкозношувані предмети	3 623	8158
Незавершене виробництво	16 485	108422
Готова сільськогосподарська продукція	140 869	187074
Товари	0	1323
Разом:	184 022	398072

Усі види запасів Компанії оцінюються за собівартістю, якщо вона перевищує чисту вартість реалізації такого запасу, яка в свою чергу визначається як найменша з справедливої вартості та вартості можливого використання.

Компанія визначає втрати від технологічних та надмірних втрат.

Нестачі і втрати від псування цінностей у 2024 році виявлено наступні:

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

- Кукурудза Усушка умовна – 4 202,1 тис. грн.
- Соняшник Усушка умовна -503,0 тис. грн.
- Соя Усушка умовна -564,3 тис. грн.
- Угар 10% (силос кукурудзяний) – 4161,5 тис.грн.
- Інші – 190,3 тис. грн (усушка, псування)

При відпуску запасів в експлуатацію та іншому вибутті використовується метод середньозваженої величини.

Залишки запасів підтверджені інвентаризацією, проведеною станом на 31 грудня 2024 року згідно наказу від 03.12.2024 р. № 279/1. Результати затверджені Протоколом від 05.01.2025 року.

Матеріальні витрати Компанії у 2024 році становлять 480 913 тис. грн., у 2023 році –570260 тис. грн.

У 2024 році запаси не передавалися під заставу для гарантії зобов'язань.

5.6. Торгова та інша дебіторська заборгованість, передплати

Короткострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року залишки дебіторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Торгова дебіторська заборгованість – первісна вартість	71 663	148 288
<i>Кредитні ризики</i>	<i>(17 838)</i>	<i>(14 063)</i>
Торгова дебіторська заборгованість – балансова вартість	53 825	134 225
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	36 645	11 699
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	48	3
Інша поточна дебіторська заборгованість, в тому числі:	-	-
<i>Розрахунки з підзвітними особами</i>	-	-
<i>Поворотна фінансова допомога</i>	-	-
<i>Заборгованість Фонду соціального страхування</i>	-	-
<i>Заборгованість за договорами оренди земельних паїв</i>	-	-
<i>Заборгованість за виплатами тимчасової втрати працездатності</i>	-	-
<i>Суми, не підтверджені податковими накладними</i>	-	-
Інші поточні активи	4 690	3042
Усього	95 208	148969

Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги».

Компанія здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості від індивідуальних клієнтів для визначення залишків, які неможливо відшкодувати, або щодо яких є сумнів повернення боргу. На індивідуальній основі створюється резерв у повному обсязі 100% в силу історичного досвіду, який свідчить, що такі залишки звичайно неможливо відшкодувати.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість тоді, коли з'являється інформація, що вказує на те, що дебітор переживає значні фінансові труднощі і не існує реалістичного сценарію щодо її відшкодування, наприклад, коли дебітор знаходиться у процесі ліквідації або розпочав процедуру банкрутства.

Поточна торгівельна дебіторська заборгованість має гнучкі строки погашення від 30 до 120 днів.

Аналіз дебіторської заборгованості за строками виконання представлений таким чином:

Станом до:	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
До 30 днів	28 190	29 976
До 90 днів	10 949	51 876
До 180 днів	6 207	54 324
До 365 днів	26 317	12 112
Всього	71 663	148 288

Станом на 31 грудня 2024 року у складі активів відображено дебіторську заборгованість за виданими авансами юридичним особам за товари, роботи та послуги у сумі 36 645 тис. грн. В своїй основній частині це передоплати за товари та послуги. Заборгованість постачальників за виданими авансами є короткостроковою та має бути погашена протягом 2025 року.

Сума створеного резерву під очікувані кредитні збитки становить 17 838 тис. грн. станом на 31.12.2024 року

5.7. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Поточні рахунки	37 238	5 331
Грошові кошти в касі	82	3
Всього грошові кошти	37 320	5 334

Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

	грн.	
Найменування банку	31.12.2024	31.12.2023
АТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ		0
АТ "СЕНС БАНК" У М.КИЄВІ	832 188,85	4 007 424,22
АТ "КРЕДОБАНК"	1460,00	
АТ "ОТП Банк"	531,12	645 760,05
SWIFT: OTRVUAUK	690,04	651,66
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	3 807,22	498 736,32
АТ РАЙФФАЙЗЕН БАНК м. Київ	27 258 532,84	94 221,00
Овердрафт, АТ "Райффайзен Банк" м. Київ	393,30	
ВІННИЦЬКИЙ ФІЛІАЛ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"		0
ПАТ "Креді Агріколь Банк "	1 151,24	1 123,35
ПАТ "ВБР"	81 592,99	81 592,99
ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК"	2 272,58	2 272,58
Електронне адміністрування ПДВ (основний)	9 055 255,78	
Усього	37 237 875,96	5 331 130,51

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Компанія не утримує суми грошових коштів, використання та обіг яких обмежений (обтяжений). Поточні рахунки та, відповідно, залишки коштів у банківських установах, в яких НБУ введено тимчасову адміністрацію, або в банках на ліквідації відсутні.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках. Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

		тис. грн.	
		2023 р	2024 р
Операційна діяльність	Надходження від операційної діяльності:		
	- Реалізація товарів (робіт, послуг)	891340	730 605
	- Повернення податків і зборів	-	-
	- Цільове фінансування	1063	1 597
	- Аванси від покупців та замовників	-	2399
	- Повернення виданих авансів	82908	976
	- Надходження від відсотків за залишками коштів	4	11
	- Надходження від операційної оренди	-	2106
	- Інші надходження	239573	371520
	Витрачання на оперативну діяльність:		
	- Оплата товарів (робіт і послуг)	(589213)	(559132)
	- На оплату праці	(59363)	(44579)
	- Соціальні заходи	(15628)	(11947)
	- Оплата податків та зборів	(43760)	(37202)
	- Оплата авансів за товари (роботи і послуги)	-	-
Інвестиційна діяльність	- Витрачання на оплату повернення авансів	(84)	(23013)
	- Інші витрачання	(310554)	(350766)
	Надходження від інвестиційної діяльності:		
Фінансова діяльність	- Від продажу необоротних активів		
	- Інші надходження	3737	
	Витрачання на інвестиційну діяльність:	(41626)	
	- Придбання необоротних активів		
	Надходження від фінансової діяльності:		
	- Отримання позик		
	- Інші надходження	312849	109272
	Витрачання на фінансову діяльність:		
	- Погашення позик	(374992)	133712
	- Сплата відсотків	(96213)	46361
	Вплив змін валютних курсів	2876	

Склад статей Звіту про рух грошових коштів «Інші надходження»:

Стаття	тис. грн.	
	2024 рік	2023 рік
Повернення коштів, виданих під звіт	324600	239 456
Повернення надлишково виданої заробітної плати	41	30
Страхове відшкодування	1	
Отриманий штраф		-
Повернення коштів на оренду земельних паїв та майновий сертифікат	97	82

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Повернення коштів		5
Усього	324739	239 573

Склад статей Звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання»:

тис. грн.

Стаття	2024 рік	2023 рік
Видача коштів в підзвіт на закупку та відрядження	324633	238 279
Виплата коштів по тимчасовій втраті працездатності		166
Оплата векселя		49 993
Платежі ДВС, аліменти	565	591
Сплачені штрафи	1167	784
Виплата орендних платежів за оренду земельних паїв	23355	20 716
Інші	12	25
Всього	349732	310 554

5.8. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал

На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року Компанія була Компанією з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі. Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія повинна викупити частку учасника у разі, якщо учасник хоче вийти з Компанії, але не може домовитися про строки продажу своєї частки іншим учасникам Компанії або третім особам. Основою для розрахунку компенсації при викупі такої частки Компанією є частка учасника у чистих активах Компанії, розрахована на кінець року, в якому відбулася подача заяви на викуп.

ПІБ учасника (засновника)	31 грудня 2024 р.		31 грудня 2023 р.	
	Номінальна вартість	Частка володіння, %	Номінальна вартість	Частка володіння, %
ЮРЧИШИНА ОЛЬГА ДМИТРІВНА	7000000,00	50,0	14485941,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	7000000,00	50,0	14485941,00	50,0

На 31 грудня 2024 року сума компенсації, яка підлягала б виплаті учаснику, не визначалася, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Рух чистих активів із зобов'язань у капітал наведено далі:

	Чисті активи, що належать контролюючим учасникам	Власний капітал			
		Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього капіталу
Залишок на 01 січня 2023 року	1 563 931	28 972	6	1 534 953	1 563 931
Коригування прибутку минулих періодів		-	-		

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2023 рік	11 390	-	-	11 390	11 390
Залишок на 31 грудня 2023 року	1 575 320	28 972	6	1 546 342	1 575 320
Коригування прибутку минулих періодів	7 713	-	-	7 713	7 713
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2024 рік	52 509	(14 972)	-	52 509	37 537
Залишок на 31 грудня 2024 року	1 620 571	14 000	6	1 606 565	1 620 571

5.9. Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно функціонуючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Її політика передбачає підтримку стабільного рівня капіталу для забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для підтримки розвитку господарської діяльності в майбутньому. Керівництво Компанії прагне зберегти баланс між рівнями запозичень та позицією капіталу. Політики Компанії з управління капіталом полягає в утриманні достатнього рівня капіталу з метою дотримання законодавчих вимог. Протягом звітного періоду змін у підході до управління капіталом не було.

5.10. Кредити та позики

Ця примітка містить інформацію про договірні умови кредитів і позик.

Кредити та позики станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року представлені наступним чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Довгострокові кредити банків	9 100	319 792
Довгострокові кредити банків на умовах лізингу	-	3 187
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами банків (в т.ч. на умовах лізингу)	36 107	74 228
Короткострокові кредити банків	-	97 459
Разом позикові кошти	45 207	494 666

Кредити банків та позикові кошти залучено у національній валюті гривні.
В заставі під кредити банків оформлено майно (примітка 5.2).

Станом на 31 грудня кредити, за якими нараховуються відсотки, були представлені таким чином:

	тис. грн.	
	31.12.2024	31.12.2023
Довгострокові кредити банків		
АТ «СЕНС БАНК» кредитний договір № 41-МВ/20 від 15.05.2020	-	190000
АТ "КРЕДОБАНК" кредитний договір №349/ІОО-2021 від 30.08.2021	-	-

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/338 від 02.10.2020	-	582
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/339 від 22.09.2020	-	1027
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/340 від 22.09.2020	-	2183
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/84-14/1585 від 31.05.2024	7 870	-
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/84-14/1586 від 31.05.2024	1 230	-
АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_1 від 10.08.2021	-	126000
АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_2 від 10.08.2021	-	-
АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_3 від 10.08.2021	-	-
Усього довгострокових кредитів (ряд 1510 Баланс)	9 100	319792
Довгострокові договори фінансового лізингу		
ТОВ «ОТП ЛІЗИНГ» договори фінансового лізингу, укладені у 2022 році	-	3187
АТ КБ Приватбанк договір фінансового лізингу	-	
Усього довгострокові договори лізингу (ряд 1515 Баланс)	-	3187
Усього довгострокових позикових коштів (ряд 1595 Баланс)	-	322979
Короткострокові		
АТ КБ Приватбанк кредитний договір № VIVKLON138248 від 25.05.2022	-	60000
АТ КБ Приватбанк кредитний договір № VIVKLON138480 від 25.05.2022	-	5000
АТ Райффайзен Банк Аваль, кредитний договір № 015/190-3/210 від 18.11.2022	-	2459
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 010/190-3/221/1 від 28.12.2022 (в рамках програми «Доступні кредити 5-7-9%»)	-	20000
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 015/190-3/121 від 23.09.2021	-	10000
Усього короткострокових кредитів (ряд 1600 Баланс)	-	97459
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:		
ТОВ «ОТП ЛІЗИНГ» договори фінансового лізингу, укладені у 2022 році	2 316	5970
АТ "КРЕДОБАНК" кредитний договір №349/ЮО-2021 від 30.08.2021	-	936
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/338 від 02.10.2020	582	776
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/339 від 22.09.2020	1 027	1369
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 012/162/22/340 від 22.09.2020	2 182	3035
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 010/190-3/127 від 23.09.2021	20 000	-
АТ Райффайзен Банк Аваль кредитний договір № 010/190-3/221/1 від 28.12.2022	10 000	-

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

АТ "ОТП Банк" кредитний договір № CR 21-691/28-2_2 від 10.08.2021	-	62142
АТ «СЕНСЕ БАНК» кредитний договір № 41-МВ/20 від 15.05.2020	-	-
Усього поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (ряд 1610 Баланс)	36 107	74228
Нараховані відсотки за користування кредитами у 2024 р, в тому числі:	48 674	103847
Капіталізовані відсотки	13 589	9322
Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів 5-7-9 %	5 381	8856

Капіталізація відсотків у 2024 році становить 13 589 тис. грн., у 2023 році 9 322 тис. грн. Відсотки по банківському кредиту капіталізовано на будівництво та реконструкцію молочно-товарного комплексу у селі Уланів Хмільницького району Вінницької області по кредитній угоді № 41-МВ/20 від 15.05.2020, укладеного з АТ «АЛЬФА БАНК» (перейменовано на АТ «СЕНС БАНК»).

Товариством залучено кредити за договором про співробітництво, укладеним між банком АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» та Фондом розвитку підприємництва за Програмою фінансової державної підтримки суб'єктів малого, у тому числі мікро підприємництва, та середнього підприємництва «Доступні кредити 5-7-9», реалізація якої здійснюється на підставі «Порядку надання фінансової державної підтримки суб'єктів малого, у тому числі мікро підприємництва, та середнього підприємництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 28.

Забезпечення під кредити станом на 31 грудня 2024 року:

- I. Нерухомим майном, машинами та обладнанням і транспортними засобами Компанії балансовою вартістю 25188,1 тисяч гривень (примітка 5.2)
- II. Договори поруки з учасниками (засновниками) Компанії та учасниками Групи Компаній.

5.11. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість оцінюється при первісному визнанні за справедливою вартістю. Залишки торгової та іншої кредиторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Торгова кредиторська заборгованість	17 999	34 946
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	11 312	5 225
Заборгованість за розрахунками зі страхування	244	553
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	861	2 101
Заборгованість за одержаними авансами	2 762	645
Інші поточні зобов'язання в тому числі:	10 107	34 874
Поворотна фінансова допомога пов'язаних осіб		24 939
Заборгованість за нарахованими відсотками		3 068
Заборгованість за виконавчими листами	23, 9	55
Заборгованість за нарахованою орендною платою за земельні паї	3 786,8	5 308
Сума ПДВ, не підтверджена податковими накладними	1656,8	1 504

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Разом:	43 285	78 344
--------	--------	--------

5.12. Податки до сплати.

Компанія є платником єдиного податку 4 групи.

Протягом 2023 та 2024 років податки Компанії мали наступний вигляд:

	31.12.2024	31.12.2023
Податок з доходів фізичних осіб (оренда земельних паїв, покупка нерухомості)		64
Податок з доходів фізичних осіб (заробітна плата)	207	478
Податок на додану вартість	10 538	3696
Військовий збір	65	34
Екологічний податок	106	155
Єдиний с/г податок	176	215
Земельний податок	1	1
Орендна плата за землю	39	275
Плата за користування надрами	7	3
Податок з власників транспортних засобів	13	19
Податок на нерухоме майно	159	283
Туристичний збір	1	2
Разом:	11312	5225

За 2024 рік заблоковано податкових накладних постачальників та суму 3838,0 тис. грн. (без ПДВ), сума ПДВ 767,6 тис. грн., що не дає права Компанії станом на 31.12.2024 року відшкодувати вказану суму ПДВ з бюджету.

5.13. Поточні забезпечення

Зобов'язання Компанії щодо оплати відпусток працівникам, які не були використані в поточному періоді, визнаються під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні компенсації за відпустки. Сума такого поточного забезпечення становить станом на 31.12.2024 року 3 468 тис. грн., на 31.12.2023 року 8 773 тис. грн. Забезпечення на оплату відпусток працівникам нараховується щомісячно із застосуванням коефіцієнту до фонду оплати праці та включає також суму нарахування єдиного соціального внеску у розмірі 22%. В кінці року сума резерву коригується на підставі даних інвентаризації.

Примітка 6. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

Стаття/код рядка Звіту	Примітка	2024 рік	2023 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) /2000/	6.1	540 371	749 988
Інші операційні доходи /2120/	6.5	62 808	17 422
Інші фінансові доходи /2220/	6.7	11	4
Інші доходи/2240		11 610	9 007
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) /2050/	6.2	(419 909)	(557 954)
Адміністративні витрати /2130/	6.3	(28 664)	(50 462)
Витрати на збут /2150/	6.4	(642)	(594)

тис. грн.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Інші операційні витрати /2180/	6.6	(64 940)	(55 092)
Фінансові витрати /2250/	6.7	(44 361)	(94 525)
Інші витрати /2270/		(3 775)	(6 404)
Прибуток(збиток) до оподаткування/2290/		52 509	11 390
чистий фінансовий результат/2350/		52 509	11 390

6.1. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня представлені таким чином:

	2024 рік	2023 рік
Продукція тваринництва	269329	230 890
ВРХ відгодівля	13061	3 252
ВРХ доросла	11426	11 698
Свині на дорощуванні і відгодівлі	0	1 255
Збої яловичі	0	1
Збої свині	0	27
М'ясо свине	0	29
М'ясо яловиче	0	9
Молоко	242552	208 189
Телиці	2290	6 430
Продукція рослинництва	204538	369 365
Зерновідходи	52	1 534
Кукурудза	114189	119 038
Пшениця 2,3,4 клас,	49208	6 038
Соняшник	2219	68 722
Соя	2904	86 208
Ріпак	35966	7 121
Олія ріпакова	0	29 488
Олія соняшникова	0	40 916
Фуз олійний	0	49
Шрот ріпаковий	0	9 715
Шрот, гречка	0	536
Роздрібна торгівля	0	6 431
С/г товари та мед препарати	0	6 431
Роботи, послуги	66504	143 302
Послуги готелю	214	138
Надання сільськогосподарських послуг	5024	11 483
Оренда майна, в т.ч. ЦМК	1070	1 152
Послуги складського зберігання	4151	8 010
Послуги сушки і очистки зерна	0	13 798
Послуги міжнародного перевезення	3315	4 802
Маслозавод	4995	5 043
Інвентаризація об'єкта	3003	2 843
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	36874	81 543

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Транспортні послуги	7858	14 490
Разом:	540 371	749 988

6.2. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня в розрізі товарів представлені таким чином:

	2024 рік	2023 рік
Продукція тваринництва	241264	212 428
ВРХ відгодівля	22015	6 294
ВРХ дорощування	0	2 961
ВРХ доросла	42332	48 885
Збої свині	0	22
Збої яловичі	0	0
Свині на дорощуванні і відгодівлі	0	6 183
М'ясо свине	0	23
М'ясо яловиче	0	5
Молоко	171520	130 907
Телиці	5397	17 148
Продукція рослинництва	135651	242 552
Пшениця 3,4 клас,	28703	3 715
Зерновідходи	34	805
Ріпак	22413	3 314
Кукурудза	81217	55 942
Соняшник	1227	63 810
Соя	2057	68 969
Олія ріпакова	0	18 389
Олія соняшникова	0	13 181
Фуз олійний	0	23
Шрот ріпаковий	0	14 199
Шрот, гречка	0	205
Роздрібна торгівля	0	5 439
С/г товари та мед препарати	0	5 439
Роботи, послуги	47791	97 535
Послуги готелю	816	391
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	31813	63 428
Транспортні послуги	4208	9 525
Послуги сушки і очистки	0	6 958
Послуги складського зберігання	0	449
Маслозавод	7692	6 929
Послуги міжнародного перевезення	487	1 954
Надання сільськогосподарських послуг	2393	7 901
Поточна інвентаризація об'єктів	312	-
Оренда обладнання	70	-

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

<i>Коригування собівартості на нараховану суму резерву відпусток</i>	-	-
Трансформаційні коригування	-4797	
Разом:	419909	557 954

6.3. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати представлені наступним чином:

	2024 рік	2023 рік
Матеріальні витрати	0	10
Заробітна плата	7883	13 523
Витрати на ПММ адміністративного персоналу	2447	3 846
Єдиний соціальний внесок	1595	2 697
Витрати на резерв відпусток	0	-
Послуги постачальників (опалення, електроенергія, транспортні послуги, інформаційно-консультаційні послуги, страхування тощо)	7234	11 342
Податки, збори, платежі	1420	2 080
Банківське обслуговування	1901	6 640
Амортизація необоротних активів	3905	5 698
Орендна плата за землю сільських рад	1936	4 128
Оренда державного майна	7	47
Канцтовари	336	451
Разом	28 664	50 462

6.4. Витрати на збут

Витрати на збут, здебільшого маркетингові та рекламні витрати не є суттєвими для підприємства та становили за 2024 рік 642 тис. грн. і за 2023 рік 594 тис. грн.

6.5. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за 2024 та 2023 роки, були представлені таким чином:

	2024 рік	2023 рік
Дохід від реалізації інших оборотних активів	55487	4 783
Дохід від операційної курсової різниці	275	2 103
Доходи від списання кредиторської заборгованості	748	19
Дохід від раніше списаних у витрати сум		-
Нарахування банком доходів		-
Страхові відшкодування		-
Державні компенсації відсотків по кредитах 5-7-9		8 856
Дохід від операцій з валютою		1 217
Інші	6298	444
Разом	62 808	17 422

6.6. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за 2024 та 2023 роки, були представлені таким чином:

	2024 рік	2023 рік
Собівартість реалізації інших оборотних активів	50587	44 662

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Собівартість реалізованої іноземної валюти	12	
Від'ємні курсові різниці	477	845
Визнані штрафи, пені	1168	784
Списання дебіторської заборгованості		34
Коригування резерву сумнівних боргів	1757	-
Витрати на резерв відпусток		-
Нестачі втрати від псування матеріальних цінностей	9621	7 483
Втрати від знецінення запасів	1	355
Витрати на благодійність		139
Витрати на оплату тимчасової втрати працездатності за рахунок підприємства		310
Витрати на сплату єдиного соціального внеску на заробітну плату		246
Матеріальні витрати		229
Послуги сторонніх організацій		-
ПДВ по негосподарській діяльності		5
Інші витрати	711	
Трансформаційні коригування	606	
Разом	64 940	55 092

6.7. Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи і витрати за 2024 та 2023 роки, були представлені таким чином:

	2024 рік	2023 рік
Дохід від розміщення грошових коштів на банківських рахунках	11	4
Витрати на сплату відсотків по кредиту	44 361	94 525

6.8. Державні гранти, компенсації

У 2024 та 2023 роках в рамках державної підтримки в наступних напрямках:

	2024 рік	2023 рік
Відшкодування вартості ВРХ	-	-
Часткова державна компенсація відсоткової ставки кредитів за програмою «Доступні кредити 5-7-9»	5 381	8 856
Разом	5 381	8 856

Примітка 7. Розкриття іншої інформації.

7.1. Умовні гарантії та забезпечення.

7.1.1. Гарантії та забезпечення видані у 2024 році:

№ п-п	Ідентифікатор закупівель ProZorro	Сума в грн	Договір №	Хто проводить	Дата видачі	Термін дії гарантії	Забезпечення/ Грошове покриття в грн.
1.	UA-2023-06-14-003508-a	1500,00	82/23-50	Відокремлений структурний підрозділ Хмельницький районний відділ Державної	14.06.2023	---	0,00/ 1500,00

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

				установи «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я»			
2.	UA-2023-05-08- 002452-a	60000,00	76	Виконавчий комітет Хмельницької міської ради	08.05.2023	---	0,00/ 60000,00
3.	UA-2023-05-03- 011747-a	95000,00	38/23-50	Комунальний заклад «Будинок культури» Хмельницької міської ради	03.05.2023	---	0,00/ 95000,00
4.	UA-2023-02-27- 000802-a	11000,00	75/23-49	Уланівська сільська рада	27.02.2023	---	0,00/ 11000,00
5.	UA-2022-12-20- 000777-a	1500,00	04/22-49/306	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	20.12.2022	---	0,00/ 1500,00
6.	UA-2022-12-16- 005696-a	12500,00	52/22-48/304	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	16.12.2022	---	0,00/ 12500,00
7.	UA-2022-12-15- 015643-a	24000,00	67/22-48/299	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	15.12.2022	---	0,00/ 24000,00
8.	UA-2022-10-28- 006277-a	5000,00	73/22-47/127	Виконавчий комітет Хмельницької міської ради	28.10.2022	---	0,00/ 5000,00
9.	UA-2022-10-19- 000359-a	12500,00	52/22-48/243	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	19.10.2022	---	0,00/ 12500,00
10.	UA-2022-09-01- 000480-a	16000,00	105/22-47/210	КНП «Хмельницький ЦПМСД»	01.09.2022	---	0,00/ 16000,00
11.	UA-2022-08-18- 004826-a	6470,70	96/22-47	ДНЗ «ПІСП м. Хмельник»	18.08.2022	---	0,00/ 6470,70
12.	UA-2022-01-28- 004400-b	5200,00	07/22-46	Комунальний заклад «Бібліотека для дорослих» Хмельницької міської ради	28.01.2022	---	0,00/ 5200,00
13.	UA-2022-01-26- 013718-b	40000,00	15/22-46	Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Уланівської сільської ради	26.01.2022	---	0,00/ 40000,00

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

14	UA-2022-01-26-013280-b	30000,00	16/22-46	Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Уланівської сільської ради	26.01.2022	---	0,00/ 30000,00
15	UA-2021-11-12-013782-a	12000	36/21-45	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Хмельницької міської ради	12.11.2021	---	0,00/ 12000,00

Гарантії та забезпечення пов'язаним та іншим особам не видавались

Перелік майна Компанії, що знаходиться в заставі або по відношенню якого є обмеження в реалізації прав власності:

2024 рік

Назва об'єкта нерухомого та рухомого майна	Первісна вартість 31.12.2024 тис. грн.	Залишкова вартість 31.12.2024 тис. грн.	Знос на 31.12. 2024 тис. грн.	Кредитор
Нерухоме майно	17334	1879	15455	КД Райффайзен Банк Аваль
Транспортний засіб	5372	0	5372	КД Райффайзен Банк Аваль
Машини та обладнання	71727	23309	48418	КД Райффайзен Банк Аваль
Машини та обладнання	35639	0	35639	КД Сенс Банк ТОВ Молочний Візит
Усього	130072	25188	104884	x

7.1.2. Судові позови

Судові справи Компанії наведені в таблиці. За оцінками Керівництва Компанія не понесе додаткових збитків, або їх вірогідність незначна. Резерви за претензіями у фінансовій звітності не створювалися.

	позивач	відповідач	Дата	Суть спору	Сума	Стадія
1	2	3	4	5	6	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Твій Газзбут"	Агропромислове науково-виробниче підприємство "Візит"	29.08.2023, б/н, справа № 902/1135/23	Про стягнення штрафних санкцій за недостатній обсяг природного газу	2 038 243,99	Розгляд відкладено
2.	Процюк Іван	Агропромисл	29.11.2023.	Про скасування державної	-	Заяву

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

	позивач	відповідач	Дата	Суть спору	Сума	Стадія
1	2	3	4	5	6	8
	Анатолійович	ове науково-виробниче підприємство "Візит"	справа №: 684/596/23, 2/684/17/2024	реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки		залишено без розгляду, відмовлено у задоволенні заяви
3.	Процюк Іван Анатолійович	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	29.11.2023, справа №: 684/596/23, 22-ц/4820/1888/2 4	Про скасування державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки	-	Рішення скасовано, скаргу задоволено частково, відмовлено у задоволенні заяви
4.	Терещук Тетяна Миколаївна	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	26.12.2023, справа №: 149/4163/23, 2/149/975/23	Про розірвання договору оренди земельної ділянки	-	Залишення позовної заяви без руху
5.	Орлов Сергій Леонідович	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	21.08.2024, справа №: 149/2670/24, 2/149/827/24	Про стягнення заборгованості по орендній платі, пені та розірвання договору оренди землі	-	Повернення позовної заяви через неусунення недоліків
6.	Рихлецька Ніна Петрівна	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	21.08.2024, справа №: 149/2669/24, 2/149/826/24	Про стягнення заборгованості по орендній платі, пені та розірвання договору оренди землі	-	Повернення позовної заяви через неусунення недоліків
7.	Савчук Павло Семенович	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	02.03.2021, справа №: 684/80/21, 2/684/101/202 1	Про визнання додаткової угоди недійсною	-	Відмовлено у задоволенні позову
8.	Савчук Лариса Володимирівна	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	02.03.2021, справа №: 684/81/21, 2/684/102/202 1	Про визнання додаткової угоди недійсною	-	Відмовлено у задоволенні позову
9.	Орлова Валентина Миколаївна	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	21.08.2024, справа №: 149/2671/24, 2/149/828/24	Про стягнення заборгованості по орендній платі, пені та розірвання договору оренди землі	-	Позов задоволено
10	Савчук Павло Семенович	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	09.09.2024, справа №: 684/462/24, 2/684/14/2025	Про розірвання договору оренди землі	-	Проведення відкрито
11	Савчук Лариса Володимирівна	Агропромисл ове науково-виробниче підприємство "Візит"	10.09.2024, справа №: 684/465/24, 2/684/15/2025	Про розірвання договору оренди землі	-	Проведення відкрито

7.1.3. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддаватимуть сумніву певне тлумачення, засноване на

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

оцінці керівництва економічної діяльності Компанії, ймовірно, що Компанія змушена буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів. На думку керівництва Компанія сплатила усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.4. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Компанії.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Компанії. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Компанії визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

7.2. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін контролює, контролюється, або знаходиться під спільним контролем іншої сторони, або здійснює істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Відповідно до ознак пов'язаних осіб, які наводяться в МСБО 24, пов'язаними особами Товариства є:

- ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»;
- ТОВ «Адампільський комбикормовий завод»;
- ТОВ «Наш Візит»;
- ФГ «Ольвія – Агро».
- ФГ «Житовецьке»
- Юрчишин Микола Васильович;
- Юрчишина Ольга Дмитрівна;
- Юрчишина Любов Ярославівна;
- Юрчишина Ольга Петрівна.
- Юрчишина Катерина Миколаївна
- Юрчишин Петро Васильович

Протягом 2024 року, який закінчився 31 грудня 2024, Компанія здійснювала наступні операції зі своїми пов'язаними сторонами, тис. грн.:

Операції з пов'язаними особами у 2024 році наведено у таблиці:

грн.

Пов'язана сторона /зміст операції	Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2023 р.		Обороти за 2024 рік		Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2024 р.	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
	119437210,56	3412393,04	337594376,46	387894831,85	65981363,78	257001,65

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит», разом: в тому числі:						
<i>Отримання послуг оренди майна</i>	0	1178388,00	1374888,00	210000,00		13500,00
<i>Покупка товарів, робіт, послуг</i>	0	2234005,04	6368379,10	4377875,71		243501,65
<i>Поворотна фінансова допомога</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Надання в оренду майна</i>	7106093,29	0	6178062,57	12257015,31	1027140,55	
<i>Продаж продукції, товарів, робіт, послуг</i>	112331117,27	0	323673046,79	371049940,83	64954223,23	
ТОВ «Адампільський комбикормовий завод», разом в тому числі:	6654866,32	810856,33	108680659,84	117117219,70		2592549,87
<i>Надання в оренду майна</i>	27200,01	0	68000,00	95200,01	0	0
<i>Покупка товарів, робіт, послуг</i>	0	710856,33	9650173,06	11398752,06		2459435,33
<i>Отримання послуг оренди майна</i>	0	0		133114,54		133114,54
<i>Продаж продукції, товарів, робіт, послуг</i>	6627666,31	0	33323750,98	39951417,29	0	0
<i>Поворотна фінансова допомога</i>	0	100000,000	65638735,80	65538735,80	0	0
ТОВ «Наш Візит», разом в тому числі:	230287,02	24742523,86	26692854,66	2180617,82	0	0
<i>Надання в оренду майна</i>	65200,01	0	81500,00	146700,01	0	0
<i>Продаж продукції, товарів, робіт, послуг</i>	165087,01	0	1868830,80	2033917,81	0	0
<i>Покупка продукції, товарів, робіт, послуг</i>	0	903533,86	903533,86		0	0
<i>Поворотна фінансова допомога</i>	0	23838990,00	23838990,00		0	0
ФГ «Житовецьке»	4598014,74	4323000,00	4661295,07	4936309,81	0	0
<i>Продаж продукції, товарів, робіт, послуг</i>	4598014,74		338295,07	4936309,81	0	
<i>Покупка товарів, робіт, послуг</i>		3323000,00	3323000,00			0
<i>Поворотна фінансова допомога</i>		1000000,00	1000000,00		0	0
ФГ «Ольвія – Агро», разом в тому числі:	47868,96	0	17731,98	65600,94	0	0

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Надання в оренду майна	1800,00	0	9000,00	10800,00	0	0
Продаж продукції, товарів, робіт, послуг	46068,96	0	8731,98	54800,94	0	0
Юрчишина Ольга Дмитрівна, разом в тому числі:	69742,00	27300,22	3500,00	4200,00	69042,00	27300,22
Надання в оренду майна	700,00	0	3500,00	4200,00	0	0
Продаж продукції тваринництва	69042,00	0	0	0	69042,00	
Розрахунки за земельні майнові паї	0	27 300,22	0	0		27300,22
Юрчишина Любов Ярославівна, разом в тому числі:	1200,00	0	8400,00	9600,00	0	0
Надання в оренду майна	1200,00	0	8400,00	9600,00	0	0
Продаж продукції	0	0	0	0	0	0
Юрчишина Ольга Григорівна, разом в тому числі:		158350,35	0	0		158350,35
Покупка товарів		158 350,35				158350,35
Юрчишина Ольга Петрівна, разом в тому числі:		246172,32	75278,55	386043,92		556937,69
Надання в оренду майна	0	0	0	0	0	0
Розрахунки за земельні майнові паї	0	246172,32	75278,55	386043,92		556937,69
Юрчишин Микола Васильович, разом в тому числі:	5800,00	0	0	5800,00	0	0
Надання в оренду майна	5800,00	0	0	5800,00	0	0
ФОП Юрчишин Петро Васильович, разом в тому числі:	31 000,00	0	372000,00	403000,00	0	
Надання в оренду майна	31 000,00	0	372000,00	403000,00	0	
Разом розрахунки з пов'язаними особами за 2024 рік	131075989,60	33720596,12	478106096,56	513003224,04	66050405,78	
Частка у загальній сумі дебіторської (кредиторської) заборгованості, %	75,9	25,3	x	x		

7.3. Виплати управлінському персоналу

До провідного управлінського персоналу відносяться директор. Заробітна плата управлінському персоналу Компанії за 2024 рік нарахована у сумі 142 тис. грн., 2023 рік – 321 тис. грн. і виплачена вчасно.

Крім виплаченої заробітної плати, з директором проведено наступні господарські операції:

ПІБ керівника	Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2023 р.		Обороти за 2024 рік		Сума залишків заборгованості в грн на 31.12.2024 р.	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
ФОП Здіговецький Казимир Іванович, разом: в тому числі:	42069,00	0		42069,00		
<i>Продаж продукції тваринництва</i>	41214,00	0		41214,00		
<i>Заборгованість з оренди</i>	855,00	0		855,00		

8. Політика управління фінансовими ризиками

8.1. Загальний огляд

Компанія може мати такі ризики в результаті використання фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Компанія здійснює свою діяльність на території України. Оскільки закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися, активи та операційна діяльність Компанії можуть опинитися під загрозою через несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Компанії в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

Ця примітка містить інформацію про рівні кожного з ризиків, а також про цілі, політику та процеси Компанії з вимірювання та управління ризиками. Кількісні розкриття нижче включені в цю фінансову звітність. Загальна відповідальність за створення та нагляд над системою управління ризиками покладається на керівництво. Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі співробітники розуміють свої ролі та обов'язки.

Аудиторський комітет здійснює нагляд над способами моніторингу керівництвом процесу дотримання політики та процедур управління ризиками, а також переглядає достатність механізмів управління ризиками, які постають перед Компанією.

8.2. Кредитний ризик

Кредитний ризик є ризиком того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовим інструментом або клієнтським договором, що призведе до виникнення фінансового збитку. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, стосуються, в основному, грошових коштів у банку і дебіторської заборгованості. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Компанії є оцінка кредитоспроможності контрагентів, інша доступна інформація спроможності виконувати боргові зобов'язання. Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Фінансові інструменти, за якими у Компанії може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

У керівництва є кредитна політика, і вплив кредитного ризику постійно контролюється. Кредитні оцінки виконуються щодо всіх клієнтів, які вимагають кредитування вище певної суми.

Грошові кошти Компанії, в основному, зберігаються у надійних банках, що розташовані в Україні.

8.3. Торгова дебіторська заборгованість

Схильність до кредитного ризику насамперед залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Керівництво запровадило кредитну політику, яка передбачає проведення індивідуального аналізу кожного нового клієнта на предмет платоспроможності перед тим, як пропонувати стандартні умови оплати та надання кредиту. Аналіз включає зовнішні рейтинги, наявності, і в деяких випадках банківські дані. Під час моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти розподіляються за групами в розрізі їхніх кредитних характеристик, включаючи те, чи є клієнт фізичною або юридичною особою, оптовими, роздрібними або кінцевими користувачами, а також географію клієнта, галузь, строки заборгованості, терміни погашення і наявність фінансових труднощів в минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість переважно відноситься до оптових клієнтів. Клієнтів, рівень ризикованості яких визначено як «високий», відносять до окремого списку ризикових клієнтів, а подальші продажі здійснюються за умови внесення передоплати та схвалення керівництва. Компанія не вимагає внесення застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

8.4. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не буде здатна виконати свої зобов'язання по мірі настання їхніх строків. Мета підходу до управління ліквідністю – гарантувати, наскільки це можливо, що Компанія завжди буде мати достатню ліквідність для вчасного виконання своїх зобов'язань, як в нормальних, так і в кризових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику завдання шкоди репутації Компанії. Аналіз ліквідності Компанії за даними фінансової звітності наведено в таблиці.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Показники	на 31.12.2023	на 31.12.2024	Відхилен ня за 2024 рік	Оптимальне значення	Відхилення від оптимального значення
Коефіцієнт загальної ліквідності	2,579	5,13	2,551	>1,0-2,0	1,551
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,617	1,542	0,925	≥0,7	0,225
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,02	0,45	0,43	≥ 0,2	0,23

Компанія забезпечує наявність достатніх коштів на вимогу для покриття очікуваних операційних витрат протягом 60 днів, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. При цьому, не враховується потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких не можна було обґрунтовано передбачити, такі як стихійні лиха.

8.5. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що зміни в ринкових цінах, наприклад коливання обмінного курсу, процентних ставках та цінах на дольові інструменти, вплинуть на дохід або на вартість утримання фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик.

8.6. Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

8.7 Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів. Керівництво Компанії прагне своєчасно закривати розрахунки з нерезидентами з метою уникнення суттєвого впливу зміни курсу валют на прибуток Компанії та на знецінення гривні на банківських рахунках.

8.8. Сільськогосподарський ризик

Сільськогосподарський бізнес Компанії схильний до значних ризиків, пов'язаних зі спалахами захворювань худоби та втратою врожаю внаслідок несприятливих погодних умов. Прийнята Компанією система епідеміологічного нагляду мінімізує ризики, пов'язані із тварин. Втрата врожаю мінімізуються за рахунок повторного посіву пошкоджених озимих культур.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні його діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

8.9. Управління ризиком капіталу

Компанія вважає внески учасників, торгіву кредиторську заборгованість, аванси отримані та банківські кредити основними джерелами капіталу.

Метою Компанії в управлінні капіталом є збереження здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі для фінансування своїх операційних потреб, здійснення капітальних витрат і реалізації подальшої стратегії розвитку Компанії.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Компанія вважає фінансову і торгову заборгованість та капітал першочерговими джерелами ресурсів капіталу.

	2024 рік	2023 рік
Кредити, за якими нараховуються відсотки (примітка 5.10)	42891	494666
Торгова та інша кредиторська заборгованість, за виключенням податків та заборгованості за заробітною платою (примітка 5.11)	30868	70465
Грошові кошти (примітка 5.7)	(37320)	(5334)
Чиста заборгованість	36439	559797
Усього капітал	1620571	1575320
Капітал та чиста заборгованість	1657010	2135117
Частка заборгованості	2%	26%

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Компанії й може коригувати свою політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

За результатами 2024 року отриманий прибуток в сумі 52509 тис. грн. На кінець звітного періоду сума нерозподіленого прибутку становить 1 606 565 тис. грн. Вартість чистих активів Компанії є достатньою для продовження діяльності та своєчасного погашення поточних зобов'язань та забезпечень.

8.10. Ризики, пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності не завжди містить чітко сформульовані нормативні акти, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державного управління. Часто точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Компанія дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та платежі були сплачені та нараховані. Водночас існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами в майбутньому, хоча цей ризик зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму непред'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або ймовірність будь-якого несприятливого результату.

9. Умовні та інші зобов'язання

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

У Компанії також не виникають витрати на очищення забрудненого довкілля, спричинили б вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, незалежно від майбутніх дій суб'єкта господарювання.

10. Пенсії та пенсійні виплати

Працівники Компанії отримують пенсію відповідно до чинного законодавства України. Станом на 31 грудня 2024 Компанія не мала зобов'язань щодо виплати додаткових пенсій, забезпечення пенсійного або медичного обслуговування, страхування чи виплати пенсійної компенсації теперішнім чи колишнім працівникам.

11. Події після дати балансу

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Після 31 грудня 2024 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності ідентифіковано події, які могли би вплинути на необхідність коригування показників фінансової звітності Компанії за 2024 рік.

Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Воєнний напад окупантів на Україну у бухгалтерському сенсі належить до некоригувальних подій. Дата затвердження фінансової звітності за 2024 рік - 03 березня 2025 року. Компанія може функціонувати під час дії воєнного стану на території України. Існує лише один суттєвий фактор невизначеності щодо подальшої значної ескалації воєнних дій, які можуть призвести до руйнування інфраструктури та дестабілізації діяльності у випадку, якщо активуються бойові дії в нашому регіоні. В такому випадку Компанія може зазнати суттєвих ускладнень реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності та викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність.

Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив та вживатиме усіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків. З урахуванням цих та інших заходів керівництво Компанії дійшло висновку, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки фінансової звітності є доцільним.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

Події після дати балансу, що можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події відсутні.

Ген. директор АПНВП «ВІЗИТ»



О.В. Левченко

Головний бухгалтер
АПНВП «ВІЗИТ»

І. О. Сидоришина

Генеральний директор
ТОВ «СТАНДАРТ-АУДИТ»

Олексієнко Д.В.

Прохито, пронумеровано та скріплено
підписом і печаткою

«74 (сорок чотирьох) аркушів»

