

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

(в тисячах гривень)

Зміст

1. Загальна інформація.....	3
1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність.....	3
1.2. Умови здійснення діяльності в Україні.....	3
2. Основа і загальні принципи підготовки фінансової звітності.....	4
2.1. Основа підготовки фінансової звітності.....	4
2.2. Заява про відповідність МСФЗ.....	5
2.3. Перше застосування МСФЗ.....	5
2.4. Вплив переходу на МСФЗ.....	9
2.5. Безперервність діяльності.....	13
2.6. Суттєві бухгалтерські судження.....	14
2.7. Застосування нових та переглянутих стандартів МСФЗ та інтерпретацій.....	14
3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик.....	16
3.1. Зменшення корисності основних засобів.....	17
3.2. Справедлива вартість основних засобів.....	17
3.3. Справедлива вартість біологічних активів.....	17
3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції.....	17
3.5. Амортизація необоротних активів.....	18
4. Основні положення облікової політики.....	18
4.1. Основні засоби.....	18
4.2. Подальші витрати.....	19
4.3. Інвестиційна нерухомість.....	19
4.4. Нематеріальні активи.....	19
4.5. Оренда.....	20
4.6. Біологічні активи.....	20
4.7. Сільськогосподарська продукція.....	20
4.8. Фінансові інструменти.....	20
4.8.1. Фінансові активи.....	21
4.8.2. Фінансові зобов'язання.....	22
4.9. Запаси.....	22
4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	23
4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	23
4.12. Власний капітал.....	23
4.13. Чисті активи, які належать учасникам.....	23
4.14. Кредити та позити.....	23
4.15. Торгова кредиторська заборгованість.....	24
4.16. Аванси отримані.....	24
4.17. Податки.....	24
4.18. Облік державних грантів.....	24
4.19. Виручка.....	25
4.20. Процентні доходи.....	26
4.21. Витрати.....	26
4.22. Фінансові витрати та доходи.....	26
4.23. Резерви.....	26
4.24. Виплати працівникам.....	26
4.25. Умовні активи та зобов'язання.....	26
4.26. Звіт про рух грошових коштів.....	27

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

5. Нематеріальні активи.....	27
6. Основні засоби.....	27
7. Інвестиційна нерухомість.....	29
8. Біологічні активи.....	30
9. Запаси	30
10. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	31
11. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	31
12. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал.....	32
13. Кредити та позики.....	33
14. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	33
15. Дохід від реалізації.....	34
16. Собівартість реалізації.....	35
17. Адміністративні витрати	35
18. Витрати на збут	36
19. Інші операційні доходи.....	36
20. Інші операційні витрати.....	36
21. Фінансові доходи і витрати.....	37
22. Операції з пов'язаними сторонами.....	37
23. Виплати управлінському персоналу	38
24. Політика управління фінансовими ризиками.....	40
25. Умовні та інші зобов'язання.....	40
26. Пенсії та пенсійні виплати.....	40
27. Події після звітної дати.....	40

У лютому 2019 року введено в дію новий сучасний асфальт, потужністю 103 тис. тис. асфальту, створено сучасний енергетичний об'єкт, який забезпечує всі потреби Хмельницької області, Старосиньківський район, с. Адамів.

Компанія не має дочірніх підприємств.

Середня кількість працівників Компанії становить 31.12.2019 р. становить 713 осіб, станом на 31.12.2018 р. – 713 осіб.

Засновниками Компанії є дві фізичні особи, які внесли грошові кошти в статутний капітал Компанії.

Внесли грошові кошти в статутний капітал Компанії.

Станом на 31 грудня 2019 року учасниками Компанії є дві фізичні особи, які внесли грошові кошти в статутний капітал Компанії.

Внесли грошові кошти в статутний капітал Компанії.

ПІБ	2018 рік, грн	Частка, %
ЮРЧИШІН МИКОЛА НАСИЛ	13995741,00	30,9
ЮРЧИШІНА ЛЮБОВ ІРО	13995741,00	30,9
Разом:	27991482,00	100,0

Кінцевий баланс

1.2. Умови здійснення

Ключові фактори

• стабільно

• покращено

• тривало

2019 році були наступні

можливі

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність

Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит» (надалі – Компанія), зареєстроване Хмельницькою райдержадміністрацією Вінницької області 12 лютого 2001 року, є господарським товариством, яке створене в процесі реорганізації (шляхом приєднання) сільськогосподарського виробничого кооперативу «Нове життя» с.Томашпіль, приєднання ВАТ «Міжрайонне пересувне будівельно-монтажне підприємство № 8», ТЗОВ «Експеримент», спільного підприємства «Хмельницький санаторій «Радон», Старосинявського міжгосподарського і колективного комбикормового заводу, сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Дружба», Хмельницького заводу сухого знежиреного молока та семи збанкрутілих сільськогосподарських підприємств. Ідентифікаційний код Компанії 02129063.

Юридична адреса Компанії: 22067, Вінницька область, Хмельницький район, с. Томашпіль
Фактична адреса: 22000, Вінницька область, м. Хмельник, вул. І. Богуна, буд.77

Організаційно-правова форма Компанії - товариство з обмеженою відповідальністю, форма власності-приватна.

Щороку Компанія надає робочі місця жителям м. Хмельника, Хмельницького і Барського районів Вінницької області та Старосинявського району Хмельницької області.

У листопаді 2019 року введено в дію новий сучасний елеватор, потужністю 103 тис. тон, оснащений сучасним енергоекономним обладнанням, який знаходиться за адресою: Хмельницька область, Старосинявський район, с. Адампіль.

Компанія не має дочірніх підприємств.

Середня кількість працівників Компанії станом на 31.12.2019 р. складала 773 особи, станом на 31.12.2018 р. – 715 осіб.

Засновниками Компанії є дві фізичні особи, які володіють однаковими частками у Статутному капіталі Компанії.

Станом на 31 грудня 2019 року учасники Компанії та їхні відповідні частки були представлені таким чином:

ПІБ	2019 рік, грн	Частка, %	2018 рік, грн	Частка, %
ЮРЧИШИН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ	13995741,00	50,0	13995741,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	13995741,00	50,0	13995741,00	50,0
Разом:	27991482,00	100,0	27991482,00	100,0

Кінцевими бенефіціарними власниками є учасники Компанії.

1.2. Умови здійснення діяльності в Україні

Ключовими факторами, що впливали на економічну активність у 2019 році, були наступні:

- стабільно висока інвестиційна активність;
- послаблення глобального попиту на тлі посилення торговельних війн;
- зростання купівельної спроможності населення;

- зміцнення обмінного курсу гривні.

У 2019 році економіка України демонструвала ознаки стабілізації після багаторічної політичної та економічної напруги та відображала надійне зростання реального ВВП близько 4% (у 2018 році 3%), річну інфляцію у 5% (2018 рік у 10%) та зміцнення національної валюти на 5% до долара США та 10% до євро порівняно з середніми показниками минулого року. Однак протягом 2020 року національна валюта послабила свої позиції.

Україна залишається вразливою до зовнішніх подій та цінових циклів товарів через свою залежність від експорту товарів. Починаючи з квітня 2019 року, Національний банк України («НБУ») розпочав цикл послаблення грошово-кредитної політики та поступове зниження її облікової ставки вперше за останні два роки з 18% у квітні 2019 року до 6% у червні 2020 року, що виправдано стійкою тенденцією уповільнення інфляції. Подальше економічне зростання значною мірою залежить від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, співпраці з Міжнародним валютним фондом («МВФ»).

У 2020 році Україна повинна погасити значну суму державного боргу, що вимагатиме мобілізації значного внутрішнього та зовнішнього фінансування у все більш складних умовах фінансування для ринків, що розвиваються.

Події, які призвели до анексії Криму Російською Федерацією в лютому 2014 року, і конфлікт на сході України, який розпочався навесні 2014 року, досі не вирішені. Відносини між Україною та Російською Федерацією залишаються напруженими.

В Україні відбулися вибори президента в березні-квітні 2019 року, а потім дострокові парламентські вибори в липні 2019 року. Пізніше, у серпні 2019 року, було сформовано новий Кабінет міністрів, який, проте, був розформований і замінений на новий у березні 2020 року. На тлі цих політичних зміни, ступінь невизначеності, у тому числі щодо майбутнього напрямку реформ до 2020 року, залишається дуже високим. Незважаючи на певні покращення в 2019 році, остаточну резолюцію та поточні наслідки політичної та економічної ситуації важко передбачити, але вони можуть мати подальші серйозні наслідки для економіки України та бізнесу Компанії.

Глобальна пандемія COVID-19 має великий вплив на світову, в тому числі українську, економіку і великі фінансові ринки, наслідком чого є перебої з виробництвом і постачанням, падіння продаж, виручки, продуктивності або всього перерахованого вище відразу, недоступність персоналу (в тому числі висококваліфікованого), закриття представництв, торгових точок тощо, труднощі або повна неможливість залучення фінансування, затримка в реалізації планів на розширення, підвищена волатильність фінансових інструментів тощо.

2. ОСНОВА І ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

2.1. Основа підготовки фінансової звітності

Для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти («МСФЗ»), які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Ця фінансова звітність не призначена для подання в українські регуляторні органи, які встановлюють додаткові вимоги до фінансової звітності, для чого Компанія готує інший набір фінансової звітності.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року є першою річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена та складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

При підготовці фінансової звітності Компанія керувалась вимогами МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» («МСФЗ 1»). Дата переходу на МСФЗ - 1 січня 2018 року. За певних винятків, МСФЗ 1 вимагає ретроспективного застосування стандартів та тлумачень, чинних станом на 31 грудня 2019 року для підготовки вхідного балансу у звіті про фінансовий стан МСФЗ на 1 січня 2018 року та протягом усіх періодів, які представлені в першому повному комплекті фінансової звітності за МСФЗ. Основні положення облікової політики, яка була застосована при підготовці цієї фінансової звітності, викладені в Примітці 4.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску.

Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску. Дана фінансова звітність затверджена 28 лютого 2020 року протоколом загальних зборів засновників (учасників) № 4/1.

Фінансова звітність надається станом на кінець дня 31 грудня 2019 року.

Звітний період – з 1 січня по 31 грудня 2019 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності Компанії є національна валюта України - гривня (надалі – «грн»). Фінансова звітність Компанії складається в тисячах гривень (надалі – «тис. грн»).

2.2. Заява про відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Фінансова звітність надає також порівняльну інформацію щодо попереднього періоду. Фінансова звітність була складена за історичною собівартістю, відповідно до вимог МСФЗ.

2.3. Перше застосування МСФЗ.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р., є попередньою фінансовою звітністю Компанії.

За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, який завершився 31 грудня 2018 р., Компанія готувала фінансову звітність відповідно до національних загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку українських Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Керуючись МСФЗ 1, Компанія обрала першим звітним періодом рік, що закінчується 31 грудня 2019 року. З цієї дати фінансова звітність Компанії складатиметься відповідно до вимог МСФЗ.

МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» вимагає від Компанії, що переходить на МСФЗ, скласти вхідний баланс згідно МСФЗ на дату переходу на МСФЗ. Ця дата є початковою для ведення обліку за МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 1, Компанії, які застосовують у 2019 році МСФЗ, вхідний баланс буде датований 01 січня 2018 року, що є початком першого порівняльного періоду, для включення у фінансову звітність. Відповідно до МСФЗ 1, Компанія використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто станом на 31 грудня 2019 року).

Компанія веде бухгалтерський облік згідно з українським законодавством. Ця попередня фінансова звітність була підготовлена на основі бухгалтерських записів, які Компанія веде згідно з П(С)БО, та була трансформована для подання у відповідності з МСФЗ. Ці коригування включають певні зміни класифікації з метою відображення економічної сутності відповідних операцій, включаючи зміну класифікації окремих активів та зобов'язань, доходів та витрат у відповідних статтях попередньої фінансової звітності.

Нижче наведені пояснення, як перехід з попередніх П(С)БО на МСФЗ вплинув на фінансовий стан Компанії, фінансові результати і грошові потоки, відображені у звітності.

Узгодження балансу Компанії у звітності за попередніми П(С)БО з балансом Компанії за МСФЗ для обох дат: дати переходу на МСФЗ - 01 січня 2019 року та дати кінця найпізнішого періоду, відображеного в останній річній фінансовій звітності Компанії за попередніми П(С)БО – 31 грудня 2018 року описано у примітках до фінансової звітності, наведеної нижче.

Ця попередня фінансова звітність згідно МСФЗ складена на основі історичної вартості.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року:

	Код рядка	31 грудня			примітки
		2017	2018	2019	
Актив					
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:					
залишкова вартість	1000	505	6757	7375	5
первісна вартість	1001	510	6804	7524	5
накопичена амортизація	1002	(5)	(47)	(149)	5
Незавершені капітальні інвестиції	1005	233160	435696	323436	6
Основні засоби:					
залишкова вартість	1010	358571	409187	758251	6
первісна вартість	1011	500857	604041	1000148	6
знос	1012	(142286)	(194854)	(241897)	6
Інвестиційна нерухомість	1015	45776	42537	38885	7
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	47939	47939	47938	7
знос інвестиційної нерухомості	1017	(2163)	(5402)	(9054)	7
Довгострокові біологічні активи	1020	4366	10322	19280	8
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	4366	10322	19280	8
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-	-	-
Усього за розділом I	1095	642328	904499	1147227	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	208342	362698	256355	9
Виробничі запаси	1101	38531	46205	79698	9
Незавершене виробництво	1102	72511	226252	67356	9
Готова продукція	1103	96327	89292	108366	9
Товари	1104	973	949	935	9
Поточні біологічні активи	1110	30027	33890	128641	8
Дебіторська заборгованість за товари,	1125	112501	88055	83185	10

АГРОПРОМІСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

роботи, послуги					
Дебіторська заборгованість за розрахунками:					
за виданими авансами	1130	14096	19568	32943	10
З бюджетом	1135	4275	8464	2029	10
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	54206	8476	16090	10
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	720	3826	33277	11
готівка	1166	84	4	22	
Рахунки в банках	1167	636	3822	33251	
Усього за розділом II	1195	424167	524977	552520	
Баланс	1300	1085598	1456278	1721161	

Капітал та зобов'язання

I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	27992	27992	27992	12
Резервний капітал	1415	6	6	6	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	896939	1030354	1111326	
Усього за розділом I	1495	924937	1058352	1139324	12
II. Довгострокові зобов'язання					
Довгострокові кредити банків	1510	66372	161942	139030	13
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	37741	25943	13
Усього за розділом II	1595	66372	199683	164973	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями	1610	29159	86402	241164	13
товари, роботи, послуги	1615	18948	39076	137901	14
розрахунками з бюджетом	1620	1137	842	902	14
розрахунками зі страхування	1625	246	294	372	14
розрахунками з оплати праці	1630	980	1051	1359	14
За одержаними авансами	1635	20029	38446	5278	14
Поточні забезпечення	1660	445	1043	2515	
Інші поточні зобов'язання	1690	4292	4287	9560	14
Усього за розділом III	1695	75236	171441	395450	
Баланс	1900	1066545	1429476	1699747	

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	2019	2018	примітки
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	601067	480191	15
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(459598)	(297293)	16
Валовий:				
прибуток	2090	141469	182898	
Інші операційні доходи	2120	62793	31365	19
Адміністративні витрати	2130	(28318)	(22402)	17
Витрати на збут	2150	(8839)	(791)	18
Інші операційні витрати	2180	(28949)	(35332)	20
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190	138156	155738	
Інші фінансові доходи	2220	58	21	21
Інші доходи	2240	1	-	-

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Фінансові витрати	2250	(57668)	(28256)	21
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	80834	137448	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	80834	137448	-
Інший сукупний дохід	2460	-	-	-
Всього сукупний прибуток (збиток) за рік		80547	127503	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року**

Стаття	Код рядка	2019	2018	примітки
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				-
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	685962	577650	-
Повернення податків і зборів	3005	47	-	-
Цільового фінансування	3010	50099	22257	-
Надходження авансів від покупців та замовників	3015	6340	46137	-
Надходження від повернення авансів	3020	25471	83058	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	58	21	-
Інші надходження	3095	1381	41145	-
Витрачання на оплату:				-
Товарів (робіт, послуг)	3100	(555861)	(594869)	-
Праці	3105	(32892)	(27209)	-
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8561)	(7041)	-
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(18455)	(17849)	-
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(810)	-	-
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(17645)	(17849)	-
Витрачання на оплату авансів	3135	(39773)	(25418)	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(842)	(52)	-
Інші витрачання	3190	(17918)	(24449)	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	96788	73881	11
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				-
Надходження від реалізації:				-
необоротних активів	3205	2672	1821	-
Витрачання на придбання:	3255			-
необоротних активів	3260	(120370)	(183090)	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(117698)	(181269)	11
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				-
Отримання позик	3305	322390	334956	-
Витрачання на:				-
Погашення позик	3350	(213100)	(196232)	-
Сплату відсотків	3360	(57668)	(28256)	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	51622	110468	11
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	29476	3080	-
Залишок коштів на початок року	3405	3826	720	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(25)	26	-
Залишок коштів на кінець року	3415	33277	3826	11

Звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього капітал	примітки
Залишок 01 січня 2018 року	4000	27992	6	896939	924937	12
Інші зміни	4090	-	-	5912	5912	12
Скоригований залишок 01 січня 2018 року	4095	27992	6	902851	924937	12
Чистий прибуток (збиток) за 2018 рік	4100			127503	127503	12
Залишок 01 січня 2019 року		27992	6	1030354	1058352	12
Інші зміни	4090	-	-	425	425	12
Скоригований залишок 01 січня 2018 року	4095	27992	6	1030779	1058777	12
Чистий прибуток (збиток) за 2019 рік				80547	80547	12
Залишок на 31 грудня 2019 року	4300	27992	6	1111326	1139324	12

2.4. Вплив переходу на МСФЗ

Датою переходу Компанії на МСФЗ є 1 січня 2018 року. Дані відповідних звітних періодів підлягали трансформації з метою застосування МСФЗ.

Вплив переходу на МСФЗ на фінансовий стан Компанії наведено нижче:

Актив	Код рядка	01.01.18	кориг	01.01.18 МСФЗ	31.12.18	кориг	31.12.18 МСФЗ	№ пояснення
I. Необоротні активи								
Нематеріальні активи:								
залишкова вартість	1000		505	505	-	6757	6757	1
первісна вартість	1001		510	510	-	6804	6804	1
накопичена амортизація	1002		5	5	-	47	47	1
Основні засоби:								
залишкова вартість	1010	403871		358571	451176		409187	
первісна вартість	1011	548202	-47939	500857	651170	-47939	604041	2
перекласифікація оборотних активів			594			810		3
знос	1012	144331	-2163	142286	199994	-5402	194854	2
знос перекласифікація оборотних активів			118			262		3
Інвестиційна нерухомість	1015	-	45776	45776		42537	42537	
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	47939	47939		47939	47939	2
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	2163	2163		5402	5402	2
Усього за розділом I	1095	641397		642378	897194		904499	
II. Оборотні активи								
Запаси	1100	215714		208342	372323		362698	
Виробничі запаси	1101	45903		38531	55830		46205	
Пере класифікація в необоротні активи			-594			-810		3

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

невідповідність критеріям оборотних активів			-6778			-8815		4
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1120	114176		112501	97077		88055	
резерв сумнівних боргів			-382			-8810		9
безнадійна дебіторська заборгованість			-1293			-212		10
Дебіторська заборгованість за розрахунками:								
за виданими авансами	1130			14096			27958	
пере класифікація заборгованості в аванси			19445			33808		6
виключено податковий кредит			-5349			-5850		5
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	73651		54206	33894		86	
виключено аванси			-19445			-33808		6
Інші оборотні активи	1190	5638		0	9610		0	
виключено податкові зобов'язання			-3923			-7691		5
виключено податковий кредит			-1878			-2316		5
коригування непідтвердженого податкового кредиту			163			397		11
Усього за розділом II	1195	444201		424167	559084		524977	
Баланс	1300	1085598		1066545	1456278		1429476	

Капітал та зобов'язання

I. Власний капітал								
Додатковий капітал	1410	11518	-11518		11518	-11518		12
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	893691		896939	1031139		1030354	
емфітевзис			510			6804		1
амортизація емфітевзису			-5			-47		1
знос перекласифікованих оборотних активів			-118			-262		2
невідповідність критеріям оборотних активів			-6778			-8815		4
резерв сумнівних боргів			-382			-8810		9
безнадійна дебіторська заборгованість			-1293			-212		10
безнадійна кредиторська заборгованість			287			24		10
коригування додаткового капіталу			11518			11518		12
резерв відпусток			-445			-1043		8
коригування непідтвердженого податкового кредиту			163			397		11
коригування непідтвердженого			-209			-339		11

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

<i>податкового кредиту</i>								
Усього за розділом I	1495	933207		924937	1070655		1058352	
II. Довгострокові зобов'язання								
Довгострокові кредити банків	1510	95531	-29159	66372	237271	-75329	161942	7
Інші довгострокові зобов'язання	1515				48814	-11073	37741	7
Усього за розділом III	1595	95531		66372	286085		199683	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення								
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610			29159			86402	
поточна частина кредитів банків			29159			75329		7
поточна частина лізингу						11073		7
Поточна кредиторська заборгованість за								
товари, роботи, послуги	1615	21113		18948	41416		39076	
безнадійна кредиторська заборгованість			-287			-24		10
податковий кредит			-1878			-2316		5
За одержаними авансами	1635			20029			38446	
Перекласифікація заборгованості			23952			46137		6
коригування податкових зобов'язань на аванси отримані			-3923			-7691		5
Поточні забезпечення	1660		445	445		1043	1043	8
Інші поточні зобов'язання	1690	33384		4292	55935		4287	
Перекласифікація заборгованості			-23952			-46137		6
кригування податкового кредиту			-5349			-5850		5
податковий кредит не підтверджений			209			339		11
Усього за розділом III	1695	56860		75236	99538		171441	
Баланс	1900	1085598		1066545	1456278		1429476	

Вплив на сукупний дохід станом на 01.01.2018

Стаття	№ пояснення	Сума, тис.грн.
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) до коригувань		893691
Визнання емфітевзису активом	1	510
Нарахована амортизація емфітевзису	1	(5)
Нарахована амортизація на пере класифіковані з оборотних активів основні засоби	3	(118)
Списано активи, які не відповідають критеріям визнання МСБО 2 «Запаси»	3	(6778)

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Нарахований резерв сумнівних боргів на дебіторську заборгованість	9	(382)
Виключена з балансу безнадійна дебіторська заборгованість	10	(1293)
Виключена з балансу безнадійна кредиторська заборгованість	10	287
Нарахований резерв відпусток	8	(445)
Коригування не підтверджених сум податкового кредиту	11	(46)
Коригування на суму додаткового капіталу	12	11518
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) після коригувань		896939

Вплив на сукупний дохід станом на 31.12.2018

Стаття	№ пояснення	Сума, тис.грн.
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) до коригувань		1031139
Визнання емфітевзису активом	1	6804
Нарахована амортизація емфітевзису	1	(47)
Нарахована амортизація на пере класифіковані з оборотних активів основні засоби	3	(262)
Списано активи, які не відповідають критеріям визнання МСБО 2 «Запаси»	3	(8815)
Нарахований резерв сумнівних боргів на дебіторську заборгованість	9	(8810)
Виключена з балансу безнадійна дебіторська заборгованість	10	(212)
Виключена з балансу безнадійна кредиторська заборгованість	10	24
Нарахований резерв відпусток	8	(1043)
Коригування не підтверджених сум податкового кредиту	11	58
Коригування на суму додаткового капіталу	12	11518
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) після коригувань		1030354

Пояснення щодо проведених коригувань наведено нижче.

Пояснення 1. При трансформації балансу Компанії станом на 01 січня 2018 року та 31 грудня 2018 року за МСФЗ включено до складу нематеріальних активів Компанії емфітевзис – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Це право встановлено договірними відносинами між власниками земельних ділянок та Компанією. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом виходячи із терміну користування земельними ділянками.

Пояснення 2. Виключено з основних засобів інвестиційну нерухомість (первісну вартість та нарахований знос) – переданий в оренду цілісний майновий комплекс (завод). МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість» вимагає окремого обліку цього активу.

Пояснення 3. Проведено перекласифікацію оборотних активів, які відповідають критеріям визнання основних засобів згідно МСБО 16 «Основні засоби», нараховано знос за цими активами.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Пояснення 4. У зв'язку з переходом на МСФЗ проведено списання запасів (малоцінних та швидкозношуваних предметів), які передані для використання у господарській діяльності і згідно вимог МСБО 2 «Запаси» не визнаються запасами.

Пояснення 5. У разі отримання авансів від покупців та перерахування авансів постачальникам в бухгалтерському обліку згідно законодавства України для нарахування ПДВ за датою першої події використовуються допоміжні субрахунки 643 «Податкові зобов'язання» та 644 «Податковий кредит». Залишки по зазначених рахунках обліку не є активами чи зобов'язаннями у визначенні МСФЗ.

Таким чином, доречно на кожну звітну дату на суму цих залишків, що враховуються на субрахунках обліку 643 та 644 зменшити суми авансів отриманих та авансів перерахованих.

Пояснення 6. Проведена перекласифікація заборгованості у аванси видані та аванси отримані, яка відображалася у балансі як інша поточна дебіторська заборгованість та інші поточні зобов'язання.

Пояснення 7. Проведена пере класифікація довгострокових банківських кредитів та позик, термін погашення яких настав, у короткострокові. Перекласифікація проведена відповідно до графіків погашення кредитних та позикових зобов'язань.

Пояснення 8. Нарахований резерв на оплату відпусток відображено у складі поточних зобов'язань Балансу та скориговано прибуток у Балансі та Звіті про прибутки та збитки.

Пояснення 9. На суму нарахованого резерву сумнівних боргів зменшено торгіву дебіторську заборгованість та скориговано прибуток у Балансі та Звіті про прибутки та збитки.

Пояснення 10. Нерозподілений прибуток скориговано на суми безнадійної дебіторської та кредиторської заборгованостей.

Пояснення 11. Нерозподілений прибуток скориговано на суми непідтвердженого податкового кредиту та податкових зобов'язань, оскільки в майбутньому неможлива її реєстрації, виходячи із вимог Податкового кодексу України.

Пояснення 12. Нерозподілений прибуток скориговано на суму додаткового капіталу, який не підтверджено первинними документами та інвентаризацією Компанії.

2.5. Безперервність діяльності

Фінансова звітність Компанії складається на основі припущення, що Компанія є безперервно діючою і залишатиметься діючою в досяжному майбутньому. Фінансова звітність, що додається, не включає коригування, які повинні бути зроблені у випадку, якщо Компанія не зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

У 2019 та 2018 роках, продовжуючи розвиток своїх виробничих потужностей та потужностей, які генерують доходи, Компанія була рентабельною і її чистий прибуток за рік становив 80547 тис.грн. (2018 рік – 127503 тис.грн.). Станом на 31 грудня 2019 року її оборотні активи перевищили короткострокові зобов'язання на 1139324 тис.грн. (2018 рік – 11058352 тис.грн.). У Компанії достатньо власних оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що

Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

2.6. Суттєві бухгалтерські судження та оцінки

Під час складання фінансової звітності керівництво Компанії може використовувати оцінки та базові припущення для визначення вартості деяких активів, зобов'язань, витрат та доходів, а також при розкритті інформації в примітках до фінансової звітності. Ці оцінки та припущення базуються на інформації та позиціях, відомих на дату складання звітності, і можуть суттєво відрізнятися від фактичних значень. Припущення стосуються, зокрема, тестування на знецінення активів, зобов'язань перед співробітниками, відстрочених податків та резервів.

2.7. Застосування нових та переглянутих стандартів МСФЗ та інтерпретацій

У 2019 році Компанія прийняла до застосування усі нові та переглянуті стандарти, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («МСБО»), та тлумачення, випущені Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТМФЗ»), які стосуються її операцій і обов'язково набувають чинності щодо річних звітних періодів, які починаються на або після 1 січня 2019 року.

Нові стандарти, застосовані з 1 січня 2019 року та до попередньої звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р.

МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»

МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» та відповідні роз'яснення до МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» (далі - МСФЗ 15) замінюють МСБО 18 «Доходи від реалізації», МСБО 11 «Облік будівельних контрактів» та офіційні тлумачення щодо доходів від реалізації. Новий стандарт був застосований ретроспективно без перерахування залишків попереднього звітного періоду з визнанням сукупного ефекту від першого застосування коригуванням вхідного залишку нерозподіленого прибутку на 1 січня 2019 року. Відповідно до перехідних положень, МСФЗ 15 був застосований лише до тих контрактів з клієнтами, які є не завершеними станом на 1 січня 2019 року. Компанія проаналізувала вплив МСФЗ 15 на її облікову політику та фінансову звітність. На думку управлінського персоналу Компанії, зміни в обліковій політиці не мають значного впливу на фінансову звітність і не потребують коригування нерозподіленого прибутку станом на 01 січня 2019 року.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» замінює МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Новий стандарт вносить істотні зміни щодо класифікації та оцінки фінансових активів і вводить модель очікуваних кредитних збитків з метою визнання знецінення фінансових активів. При прийнятті МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» Компанія застосувала перехідне спрощення і вирішила не коригувати попередні періоди. Немає жодних розбіжностей, які б вимагали вносити коригування нерозподіленого прибутку внаслідок застосування МСФЗ 9. Вимоги МСФЗ 9 щодо класифікації та оцінки не мали значного впливу на Компанію. Застосування МСФЗ 9 вплинуло на оцінку знецінення фінансових активів із застосуванням моделі очікуваних кредитних збитків. Застосування цієї моделі обліку має вплив на торгову дебіторську заборгованість Компанії, оцінену за амортизованою вартістю. До статей активів, що виникають від застосування МСФЗ 15 та до торгової дебіторської заборгованості Компанія застосовує спрощену модель визнання очікуваних кредитних збитків з огляду на відсутність суттєвого елементу фінансування у складі зазначених статей.

На думку управлінського персоналу Компанії, зміни в обліковій політиці не мають значного впливу на фінансову звітність і не потребують коригування нерозподіленого прибутку станом на 01 січня 2019 року.

З 1 січня 2019 року Компанія врахувала всі зміни до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), які мають відношення до її діяльності. Застосування змін до МСФЗ не мало суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

МСФЗ 16 «Оренда»

МСФЗ 16 «Оренда» замінює МСБО 17 «Оренда» та відповідні Інтерпретації. Вона завершує довготривалий проект IASB щодо зміни обліку оренди. Оренда буде відображатися у звіті про фінансовий стан у вигляді активу права користування та зобов'язання з оренди. МСФЗ 16 «Оренда» передбачає два важливих спрощення, для активів з низькою вартістю та короткострокових договорів оренди з терміном дії до 12 місяців. МСФЗ 16 «Оренда» вступає в дію для звітних періодів, що починаються з 1 січня 2018 року або після цієї дати. Компанія застосовує МСФЗ 16 «Оренда» починаючи з 1 січня 2019 року, з використанням модифікованого ретроспективного підходу. Згідно з цим підходом, кумулятивний ефект від переходу на застосування МСФЗ 16 «Оренда» визнається як коригування власного капіталу на дату першого застосування. Порівняльні дані при цьому не коригуються.

Тлумачення КТМФЗ 22 «Операції в іноземній валюті і авансові платежі»

Тлумачення пояснює, що датою операції для цілей визначення обмінного курсу, який повинен використовуватися при первісному визнанні активу, витрат або доходу (чи його частини) у разі припинення визнання немонетарного активу або немонетарного зобов'язання, що виникають в результаті виплати або отримання авансового платежу, є дата, на яку Компанія спочатку визнає немонетарний актив або немонетарні зобов'язання, що виникли в результаті здійснення або отримання авансового платежу. У разі декількох операцій оплати або отримання авансового платежу Компанія визначає дату операції для кожної такої виплати або отримання. Застосування тлумачення не мало впливу на фінансову звітність Компанії.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2014 - 2016 років)

МСФЗ 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства»

Поправки уточнюють, що організації венчурного капіталу або взаємний фонд, траст і подібні підприємства (в тому числі інвестиції, пов'язані зі страховими фондами) можуть вибрати, як обліковувати свої інвестиції в спільні підприємства та асоційовані компанії - за справедливою вартістю або за методом участі в капіталі. Поправка також пояснює, що вибір методу для кожної інвестиції повинен бути зроблений на дату первісного визнання.

Удосконалення не мали впливу на фінансову звітність Компанії.

МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності

Компанія не застосовувала МСФЗ, Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності, починаючи з 1 січня 2019 року або після цієї дати. Поправки не будуть мати впливу на фінансову звітність Компанії.

Тлумачення КТМФЗ 23 «Невизначеності щодо обліку податку на прибуток».

Удосконалення не мали впливу на фінансову звітність Компанії, оскільки Компанія є платником єдиного податку 4 група.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2015 - 2017 років)

МСФЗ 11 «Спільна діяльність»

Удосконалення до МСФЗ 11 стосується ситуацій, коли суб'єкт господарювання є стороною спільної угоди, яка є спільною операцією (як визначено в МСФЗ 11) - але, що важливо, не має спільного контролю над спільною операцією - і згодом отримує спільний контроль. Ця поправка роз'яснює, що якщо і коли суб'єкт господарювання згодом отримає спільний контроль,

він не повинен переоцінювати частку, яку він утримував раніше. Ці поправки набувають чинності для періодів, що починаються 1 січня 2019 року. Поправки повинні застосовуватися перспективно. Удосконалення не мали впливу на фінансову звітність Компанії.

МСБО 12 «Податки на прибуток»

Удосконалення не мали впливу на фінансову звітність Компанії, оскільки Компанія є платником єдиного податку 4 група.

МСБО 23 «Витрати на позики»

Поправка до МСБО 23 пояснює, що коли кваліфікований актив, що фінансується за рахунок спеціальних запозичень, стає готовим до використання або продажу, витрати на позики, понесені за спеціальними запозиченнями, більше не можуть бути капіталізовані як частина вартості цього кваліфікованого активу. Але ці запозичення стають частиною пулу позик, запозичених для загальних потреб. Тому з цієї дати ставка, яка застосовується до цих запозичень, включається до визначення ставки капіталізації, яка застосовується до позикових коштів, запозичених для загальних потреб. Поправка застосовується до періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати. Суб'єкти господарювання зобов'язані застосовувати цю поправку лише до витрат на позики, понесених на початок річного звітного періоду, коли поправка вперше застосовується, або після цієї дати.

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» щодо визначення суттєвості

Рада з МСФЗ вирішила уточнити визначення суттєвості, зробивши його більш послідовним і відповідним для всіх стандартів. Колишнє визначення в МСБО 1 наголошувало на тому, що пропуск або неправильне відображення суттєвих елементів впливає на економічні рішення користувачів, прийнятих на основі фінансової звітності. У новому варіанті визначення інформація вважається істотною, якщо її пропуск, неправильне відображення або приховування її іншою інформацією в звітності може, відповідно до обґрунтованих очікувань, вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, які приймають їх на основі такої фінансової звітності, що містить фінансову інформацію про конкретну організацію, що звітує. Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2020 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

Застосування нових МСФЗ, МСБО, уточнень, поправок та Тлумачень не завдало істотного впливу на фінансовий стан та/або фінансові показники діяльності Компанії. Жодних інших істотних змін в обліковій політиці Компанії не відбулося.

Компанія вирішила не приймати достроково до застосування будь-які переглянуті та змінені стандарти або тлумачення, які іще не набули обов'язкової чинності у ЄС.

3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування політик і відображені у звітності суми активів, зобов'язань, доходів і витрат, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання. Невизначеність стосовно цих припущень та оцінок може призвести до результатів які вимагатимуть внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів або зобов'язань у майбутніх періодах. Оцінки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові

оцінки, керівництво Компанії також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Основні припущення стосовно майбутнього та інші джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик стати причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року викладені далі. Компанія базувала свої припущення та оцінки на параметрах, доступних на момент підготовки фінансової звітності до випуску.

Чинні обставини та припущення щодо майбутніх змін, однак, можуть змінитися через ринкові зміни або обставини, які знаходяться поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються в припущеннях тоді, коли вони відбуваються. У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво зробило такі оцінки, які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

3.1. Зменшення корисності основних засобів

Компанія повинна проводити тестування власних активів або одиниць, що генерують грошові потоки (ОГПП), на предмет зменшення корисності за наявності ознак зменшення корисності такого активу або одиниці.

Керівництво прийняло рішення не проводити тестування на предмет зменшення корисності основних засобів станом на 01 січня 2019 року та 31 грудня 2019 року та не коригувати терміни корисного використання.

3.2. Справедлива вартість основних засобів

Об'єкти основних засобів оцінюються за собівартістю за виключенням накопиченої амортизації. Собівартість активів формується з витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Собівартість активів, які збудовані власними силами складається з вартості матеріалів, прямих витрат на оплату праці та всіх інших витрат, які безпосередньо пов'язані з приведенням активу в стан придатний для експлуатації за призначенням та витрат на демонтаж, переміщення об'єктів та відновлення на території на якій вони розташовані. Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням кваліфікаційного активу не капіталізуються.

Керівництво прийняло рішення не визначати доцільну собівартість під час переходу на МСФЗ.

3.3. Справедлива вартість біологічних активів

За відсутності активного ринку, справедлива вартість біологічних активів оцінюється за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, очікуваних від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою на основі середньозваженої вартості капіталу з урахуванням коригувань, характерних для конкретного активу.

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість біологічних активів, обліковувати такі активи за собівартістю.

3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість сільськогосподарської продукції, виходячи з цін котирування на активному ринку відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Готова сільськогосподарська продукція обліковується за собівартістю.

3.5. Амортизація необоротних активів

Для визначення строку корисного використання основних засобів від керівництва вимагається використання оцінок. Керівництво оцінює залишкові строки корисного використання відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Компанія, як очікується, отримає вигоди від їхнього використання.

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів. Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів, строки корисного використання, методи нарахування амортизації наведено у таблиці:

Найменування	Ліквідаційна вартість	Строк корисного використання	Метод нарахування амортизації	Наступна оцінка
Будівлі та споруди	Не менше залишкової вартості	20 років	прямолінійний	собівартість
Машини та обладнання		5 років	прямолінійний	собівартість
Транспортні засоби		5 років	прямолінійний	собівартість
Інструменти, прилади, інвентар		5 років	прямолінійний	собівартість
Інші основні засоби		5 роки	прямолінійний	собівартість
Основні засоби не готові до експлуатації	0	х	не нараховується	собівартість

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання активу або його вибуття. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті припинення визнання активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта), включається до звіту про сукупні доходи на момент припинення визнання об'єкта основних засобів.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або вилучення об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Незавершене будівництво та невстановлене обладнання

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки відповідні активи не будуть завершені і введені в експлуатацію.

4. Основні положення облікової політики

4.1. Основні засоби

Компанія прийняла рішення не застосовувати модель переоціненої вартості для всіх груп основних засобів.

Компанія застосовує модель собівартості вартості для наступних груп основних засобів:

- Будівлі;

- Споруди;
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є. Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно розподілених прямих змінних накладних витрат, понесених при будівництві. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія прийняла рішення ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не визначати та метод амортизації основних засобів щорічно не переглядати.

4.2. Подальші витрати

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

4.3. Інвестиційна нерухомість

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі. Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 20 років.

4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які отримує Компанія і які мають обмежені строки корисного використання, складаються з права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс) з врахуванням строків корисної експлуатації такого права та форм прав власності на земельні ділянки. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нараховується у звіті про

фінансові результати в категорії витрат відповідно до функції нематеріального активу за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання.

4.5. Оренда

Визначення наявності умов оренди в угоді базується на сутності угоди на момент укладення. Угода оцінюється на предмет того, чи залежить її виконання від використання спеціального активу або активів і чи відображає угода право на використання активу або активів, навіть якщо це право не зазначене чітко в угоді.

Компанія як орендар

Компанія вирішила не застосовувати вимоги параграфів 22 - 49 МСФЗ 16 до короткострокової оренди чи оренди, за якою базовий актив є малоцінним, так як визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Компанія застосовує таку основну, як таку, що більше відображає модель отримання вигоди орендарем.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, за якими Компанія не передає усі істотні ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені на укладення договору операційної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку дії договору оренди на тій самій основі, що й доходи від оренди. Орендна плата за договорами оренди, обумовлена майбутніми подіями, визначається як доходи того періоду, в якому такі доходи зароблені.

Договір є орендою або містить оренду, якщо передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. На дату початку оренди Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату.

4.6. Біологічні активи

Компанія класифікує худобу (переважно рогату худобу) як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за первісною вартістю (собівартістю).

Компанія класифікує біологічні активи як короткострокові або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання відповідної групи біологічних активів.

Керівництвом прийнято рішення по довгострокових біологічних активах тваринництва не визнавати строки корисного використання та не амортизувати такі активи.

4.7. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібрані зернові культури як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція визнається у звіті про фінансовий стан за собівартістю.

4.8. Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, дебіторською заборгованістю, кредитами і позиками, за якими нараховуються відсотки, зобов'язання за договорами фінансової оренди, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

4.8.1. Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають наступним критеріям, надалі оцінюються за амортизованою вартістю:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; та договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованої на будь-який резерв під збитку. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування на будь-який резерв під збитку.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль.

Незалежно від результату зазначеної вгорі оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтовано необхідної та підтвердженої інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким кредитним ризиком

Незважаючи на викладене вгорі, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;

- (2) дебітор має високу здатність виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі; та
- (3) несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність дебітора виконати свої договірні зобов'язання за грошовими потоками.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно.

4.8.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити, за якими нараховуються відсотки.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витратами на здійснення операції та іншими преміями або дисконтами) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або спливає строк їхнього виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до-виплати визнається у складі прибутку або збитку.

4.9. Запаси

Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю. Будь-які резерви на покриття збитків від старіння запасів не створюються. Втрати від знецінення запасів відображаються прямим списанням за статтею інших операційних витрат.

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється Компанією відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених

загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Побічна продукція, яка виникає в процесі виробництва, враховується за можливою ціною реалізації і її вартість віднімається з вартості основної продукції.

Компанія застосовує оцінку запасів при їх вибутті або передачі у виробництво за методами:

а) за ідентифікованою собівартістю

- сировина і матеріали для основного виробництва;
- запасні частини;
- паливо;
- товари для перепродажу;
- інші матеріали;

б): за середньозваженою вартістю:

- незавершене виробництво;
- готова продукція.

Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну продажу під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та очікуваних витрат, необхідних для здійснення продажу.

4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти у звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках в банках та у касі із первісним терміном погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках.

4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

4.12. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

4.13. Чисті активи, які належать учасникам

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від розміру чистих активів Компанії. Це зобов'язання відноситься у категорію довгострокових зобов'язань до того моменту, поки чисті активи є додатними, оскільки Компанія має безумовне право відстрочити відшкодування часток учасників, принаймні, на один рік після дати отримання вимоги про відшкодування.

4.14. Кредити та позики

Кредити та позики первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат, понесених на здійснення операцій. Після первісного визнання, кредити та позики визнаються за амортизованою вартістю, при цьому будь-які різниці між собівартістю та вартістю погашення визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу ефективної процентної ставки. Якщо позикові кошти

викуповуються або погашаються до строку погашення, будь-яка різниця між сумою погашення та балансовою вартістю визнається відразу у звіті про фінансові результати.

4.15. Торгова кредиторська заборгованість

Торгова кредиторська заборгованість нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

4.16. Аванси отримані

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

4.17. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники єдиного податку (4 група), за умови, що їхні доходи від реалізації сільськогосподарських товарів власного виробництва становлять більше ніж 75% від їхніх валових доходів за попередній рік.

Замість податку на прибуток підприємств, земельного податку, збору за спеціальне використання води, муніципальний податок, податок на транспортні засоби, збори на геологічні дослідження та плату за торговий патент сплачується єдиний податок. Сума єдиного податку, що підлягає сплаті, обчислюється у відсотках від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної державою), які були передані в оренду або знаходяться у власності платника податку. Єдиний податок відноситься на витрати того періоду, якого він стосується.

Податок на додану вартість

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством) та 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг. Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше. Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку. Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій інформації за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

4.18. Облік державних грантів

Українське законодавство передбачає низку різних грантів і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Гранти та пільги затверджуються Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики, Міністерством фінансів, Державним комітетом водного господарства, податковими органами та місцевими районними адміністраціями. Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Державні гранти

визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, на компенсацію яких він був отриманий.

Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом

У 2018-2019 роках найбільша частка бюджетних субсидій була виділена на підтримку тваринництва: виплата корпоративним підприємствам 1500 грн. на голову худоби. Відповідно до Закону України «Про підтримку сільського господарства» все сільгоспвиробники, які звертаються за субсидією, повинні бути включені до Державного реєстру одержувачів бюджетних субсидій. Сільськогосподарський виробник визначається як ферма або компанія, яка протягом останніх 12 звітних періодів (місяців) отримала 75% надходжень від реалізації сільськогосподарської продукції.

До переліку субсидованої сільськогосподарської продукції Компанії входять молоко і м'ясо.

Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії

Компанія має право отримувати за низкою державних програм відшкодування вартості сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, та вартості добрив, вироблених в Україні. Сільськогосподарські виробники повинні відповідати певним критеріям для отримання таких субсидій. Оскільки проценти та інші субсидії підлягають сплаті тільки коли це дозволено державним бюджетом, вони визнаються на касовій основі та відображаються в іншому операційному доході.

4.19. Виручка

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над об'єктами товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

Продажі товарів

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики застаріння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані. Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу строком на 60 днів, що відповідає ринковій практиці.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

Продажі послуг

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, **виручка від надання послуг** визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, **фактично наданих** до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, **що надаються**, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди.

Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу. У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем. Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

4.20. Процентні доходи

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

4.21. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

4.22. Фінансові витрати та доходи

Фінансові витрати включають витрати з відсотків за кредитами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Усі фінансові витрати відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Фінансові доходи переважно складаються з процентних доходів за договорами з банківськими установами.

4.23. Резерви

Загальні резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, для погашення цього зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання. У випадках коли Компанія очікує, що деякі або усі резерви будуть відшкодовані, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли існує достатня впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане. Витрати, пов'язані із будь-яким резервом, подаються у звіті про сукупні доходи, за вирахуванням будь-якого відшкодування.

Якщо вплив вартості грошей у часі буде суттєвим, резерви дисконтуються із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, коли застосовується, ризики, характерні для цього зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву у зв'язку із плином часу визнається як фінансові витрати.

4.24. Виплати працівникам

Компанія здійснює визначені внески до української державної пенсійної системи за встановленими ставками, які діють протягом року, на основі виплат валової заробітної плати, причому такі витрати нараховуються у тому періоді, в якому були зароблені відповідні зарплати.

4.25. Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються тоді, коли існує суттєва ймовірність надходження від них економічних вигід.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, якщо не існує суттєвої ймовірності того, що знадобиться вибуття економічних ресурсів для погашення цих зобов'язань, і можна зробити достовірну оцінку їхнього розміру. Інформація про них розкривається, за виключенням випадків коли вибуття ресурсів є малоїмовірним.

4.26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів підготовлений за непрямим методом. Зміни у статтях звіту про фінансовий стан, які не призвели до виникнення грошових потоків, таких як курсові різниці, зміни справедливої вартості тощо, були виключені для цілей підготовки цієї звітності. Проценти сплачені включаються до фінансової діяльності. Проценти сплачені включаються до інвестиційної діяльності. Платежі за зобов'язаннями з оренди – частина процентів та основної суми – включаються до фінансової діяльності.

5. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів Компанії відображено емфітевзис – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Це право встановлено договірними відносинами між власниками земельних ділянок та Компанією. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом виходячи із терміну користування земельними ділянками.

Інформація про нематеріальні активи наведена у таблиці:

	2018	2019
Первісна вартість на 01 січня	510	6804
Придбання за рік	6294	720
Вибуло за рік	-	-
Первісна вартість станом на 31 грудня	6804	7524
Накопичена амортизація станом на 01 січня	(5)	(47)
Нараховано амортизації за рік	(42)	(102)
Вибуло амортизації за рік	-	-
Амортизація станом на 31 грудня	(47)	(149)
Балансова вартість на 31 грудня	705	7375

6. Основні засоби

Рух основних засобів за 2019 і 2018 роки, був представлений наступним чином:

2019 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструмент и, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2019	-	344089	200832	42682	453	15985	604041
Придбання	677	159132	221636	12706	175	5451	399777

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Вибуло	-	-	635	3035	-	-	3670
Первісна вартість станом на 31 грудня 2019	677	503221	421833	52353	628	21374	1000148
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2019	-	120172	54066	11650	400	8566	194854
Нараховано амортизації за рік	-	25648	13648	7936	25	2021	49278
Вибуло амортизації	-	-	616	1619	-	-	2235
Амортизація станом на 31 грудня 2019	-	145820	67098	17967	425	10413	241897
Балансова вартість станом на 31 грудня 2019	677	357401	354735	34386	203	10961	758251

2018 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2018		344089	115320	26264	441	14743	500857
Придбання		-	87660	19032	14	1244	107950
Вибуло		-	2148	2614	2	2	4766
Первісна вартість станом на 31 грудня 2018	-	344089	200832	42682	453	15985	604041
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2018		95860	32010	7112	389	6915	142286
Нараховано амортизації за рік		24312	24095	5421	13	1653	58733
Вибуло амортизації			2039	883	2	2	2926
Амортизація станом на 31 грудня 2018	-	120172	54066	11650	400	8566	194854
Балансова вартість станом на 31 грудня 2018		223917	146766	31032	53	7419	409187

Вартість майна, яке знаходиться в заставі під банківські кредити:

На 01.01.2018 року: первісна вартість – 247 125 тис.грн.

нарахований знос - 54070 тис.грн.

залишкова вартість – 193 055 тис.грн.

На 01.01.2019 року: первісна вартість - 248 152 тис.грн.

нарахований знос - 70457 тис.грн.

залишкова вартість – 177 695 тис.грн.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

на 31.12.2019 року: первісна вартість - 506 515 тис.грн.
нарахований знос – 77253 тис.грн.
залишкова вартість – 429 262 тис.грн.

Інформація про незавершені капітальні інвестиції наведена у таблиці:

	Капітальне будівництво	Придбання (виготовлення) основних засобів	Придбання створення нематеріальних активів	Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	Разом
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2018 р	190507	42653	-	-	233160
Придбано за 2018 рік	92075	222568	6294	9302	314643
Введено в експлуатацію за 2018 рік	-	112107	6294	9302	112107
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2019 р	282582	153114	-	-	435696
Придбано за 2019 рік	179658	118537	720	7308	298195
Введено в експлуатацію за 2019 рік	140300	270155	720	7308	410455
Залишок не введених в експлуатацію на 31.12.2019 р	321940	1496	-	-	323436

Інформація про балансову вартість основних засобів, переданих як забезпечення за банківськими кредитами, подана у Примітці 13.

7. Інвестиційна нерухомість

Компанія здає в оренду цілісний майновий комплекс пов'язаній особі для операційної діяльності з фіксованою сумою орендних платежів. Керівництво розглядає трирічний термін використання з переважним правом на продовження такого договору. Орендні платежі визнаються як доходи в тому періоді, в якому вони виникли. Договори оренди не передбачають обмежувальних умов (ковенантів), але орендовані активи не можуть бути передані у заставу для отримання позики.

Інформація про інвестиційну нерухомість наведена у таблиці:

	2018	2019
Первісна вартість на 01 січня	47939	47939
Придбання за рік	-	-
Вибуло за рік	-	-
Первісна вартість станом на 31 грудня	47939	47939
Накопичена амортизація станом на 01 січня	2163	5402
Нараховано амортизації за рік	3239	3652
Вибуло амортизації за рік	-	-

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Амортизація станом на 31 грудня	5402	9054
Балансова вартість на 31 грудня	42537	38885

8. Біологічні активи

Біологічні активи у фінансовій звітності складаються з короткострокових біологічних активів та довгострокових біологічних активів (тваринництво).

Поточні біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кінець звітної періоду за собівартістю. Компанія класифікує рослини (урожай на полях), плоди, ягоди (урожай плодоносних рослин) та тварини (свині, рогату худобу, коні, вівці) як біологічні активи.

Інформація про біологічні активи наведена у таблиці:

	Довгострокові біологічні активи (робоча худоба)	Поточні біологічні активи (тварини на вирощуванні)	Інші поточні біологічні активи
Залишок на 01.01.2018 р	4366	30019	8
Придбано за 2018 рік	9302	68410	-
Вибуло за 2018 рік	3346	64547	-
Залишок на 01.01.2019 р	10322	33882	8
Придбано за 2019 рік	16266	210484	-
Вибуло за 2019 рік	7308	115733	-
Залишок на 31.12.2019 р	19280	128633	8

- Худоба включає рогату та іншу худобу. Рогата худоба складається з молочної худоби із середнім річним періодом лактації в дев'ять місяців, а також з незрілої худоби та худоби, призначеної на продаж.

9. Запаси

Станом на 31 грудня 2019 року, на 31 грудня 2018 року та на 01.01.2018 року залишки запасів були представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Сировина і матеріали	16481	17181	39719
Паливо	1515	2339	1753
Запасні частини	2386	1024	1183
Матеріали сільськогосподарського призначення	58630	20481	26152
Будівельні матеріали	3394	6767	2255
Інші матеріали	37	32	16
Незавершене виробництво	67356	226252	72511
Готова сільськогосподарська продукція	108366	89292	96327
Товари	935	949	973
Разом:	259100	364317	240889

Усі товарно-матеріальні запаси визнаються за історичною вартістю, крім сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за собівартістю.

10. Торгова та інша дебіторська заборгованість, передплати

Короткострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року залишки дебіторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Торгова дебіторська заборгованість	83158	88055	112501
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	38011	27958	14096
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	2029	8464	4275
Заборгованість ФСС з ТВП	38	27	26
Поворотна фінансова допомога ТОВ «Хмільницький завод СЗМ Молочний Візит» (пов'язана особа)	7816	0	54165
Інші поворотні фінансові допомоги (пов'язані особи)	2947	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	221	59	15
Усього	134220	124563	185078

Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість».

Компанія здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості від індивідуальних клієнтів для визначення залишків, які неможливо відшкодувати, або щодо яких є сумнів повернення боргу. На індивідуальній основі створюється резерв у повному обсязі 100% в силу історичного досвіду, який свідчить, що такі залишки звичайно неможливо відшкодувати.

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість тоді, коли з'являється інформація, що вказує на те, що дебітор переживає значні фінансові труднощі і не існує реалістичного сценарію щодо її відшкодування, наприклад, коли дебітор знаходиться у процесі ліквідації або розпочав процедуру банкрутства.

На торгову дебіторську заборгованість відсотки не нараховуються і, зазвичай, строки її погашення становлять 30-90 днів.

Компанія завжди оцінює резерв на покриття збитків від сумнівної торгової дебіторської заборгованості у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансових інструментів.

11. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня та 1 січня 2018 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Поточні рахунки	33251	3822	636
Грошові кошти в касі	22	4	84
Всього грошові кошти	33277	3826	720

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках. Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

	31.12.2019	31.12.2018
Грошові кошти на рахунках в банку та в касі	33277	3826
Рух коштів від операційної діяльності	96788	73881
Рух коштів від інвестиційної діяльності	(117698)	(181269)
Рух коштів від фінансової діяльності	51622	110468

12. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал

	Кількість учасників	Номінальна вартість, тис.грн.
Кошти учасників з правом викупу на 01 січня 2018 р	2	924937
Кошти учасників з правом викупу на 31 грудня 2018 р	2	1058352
Кошти учасників з правом викупу на 31 грудня 2019 р.	2	1139324

На 31 грудня 2019 року, 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року Компанія була товариством з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі. Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія повинна викупити частку учасника у разі, якщо учасник хоче вийти з Компанії, але не може домовитися про строки продажу своєї частки іншим учасникам Компанії або третім особам. Основою для розрахунку компенсації при викупі такої частки Компанією є частка учасника у чистих активах Компанії, розрахована на кінець року, в якому відбулася подача заяви на викуп.

ПІБ учасника (засновника)	31 грудня 2019		31 грудня 2018		01 січня 2018	
	Номінальна вартість	Частка володіння, %	Номінальна вартість	Частка володіння, %	Номінальна вартість	Частка володіння, %
ЮРЧИШИН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ	13995741,00	50,0	13995741,00	50,0	13995741,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	13995741,00	50,0	13995741,00	50,0	13995741,00	50,0

На 31 грудня 2019 року сума компенсації, яка підлягала б виплаті учаснику, не визначалася, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Рух чистих активів із зобов'язань у капітал наведено далі:

	Чисті активи, що належать контролюючим учасникам	Власний капітал			
		Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього капіталу
Залишок на 01 січня 2018 року	924937	27992	6	896939	924937
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2018 рік	133415	-	-	133415	133415

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Залишок на 31 грудня 2018 року	1058352	27992	6	1030354	1058352
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2019 рік	80972	-	-	80972	80972
Залишок на 31 грудня 2019 року	1139324	27992	6	1111326	1139324

Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно функціонуючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Її політика передбачає підтримку стабільного рівня капіталу для забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для підтримки розвитку господарської діяльності в майбутньому. Керівництво Компанії прагне зберегти баланс між рівнями запозичень та позицією капіталу. Політики Компанії з управління капіталом полягає в утриманні достатнього рівня капіталу з метою дотримання законодавчих вимог. Протягом звітної періоду змін у підході до управління капіталом не було.

13. Кредити та позики

Ця примітка містить інформацію про договірні умови кредитів і позик.

Кредити та позики станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня та 1 січня 2018 року представлені наступним чином:

	31.12.2019	31.12.2018	31.01.2018
Довгострокові кредити банків	139030	161942	66372
Довгострокові кредити банків на умовах лізингу	25943	37741	-
Короткострокові кредити банків	241164	86402	29159
Разом позикові кошти	406137	286085	95531

Кредити банків та позикові кошти залучено у національній валюті гривні.

В заставі під кредити банків оформлено майно (примітка 6).

14. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість оцінюється при первісному визнанні за справедливою вартістю.

Залишки торгової та іншої кредиторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
Торгова кредиторська заборгованість	137901	39076	18948
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	902	842	1137
Заборгованість за розрахунками зі страхування	372	294	246
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	1359	1051	980
Заборгованість за одержаними авансами	5278	38446	20029
Інші поточні зобов'язання	9560	4287	4292
Разом:	155372	83996	45632

15. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за роки, що закінчились 31 грудня представлені таким чином:

	2019	2018
<i>Продукція тваринництва:</i>		
ВРХ відгодівля	3958	16
ВРХ дорошування	510	5
ВРХ доросла	7822	4007
Свині на дорошуванні і відгодівлі	15839	9554
Збої яловичі	5	4
Збої свині	71	95
М'ясо яловиче	29	8
М'ясо свине	209	262
Молоко	29837	6438
Нетелі	934	
Телиці	766	15
Телята	816	
шкури	-	76
<i>Продукція рослинництва:</i>		
Зерновідходи	930	1299
Кукурудза	355024	287988
Пшениця 3 клас	45714	15209
Соняшник	36796	70588
Соя	2041	1133
Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами	7036	7268
Будівельні роботи	41	106
Послуги готелю	135	153
Роботи капітального ремонту	69	0
Маслозавод	5503	5029
Надання сільськогосподарських послуг	1222	1103
Оренда майна	5	0
Оренда приміщення	84	84
Первинна інвентаризація об'єкта	1	0
Послуги зберігання	3669	897
Послуги зважування	39	274
Послуги крана	5	0
Послуги навантаження	197	0
Послуги, пов'язані з друком	209	0
Поточна інвентаризація об'єкта	2150	1568
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	75146	65869
Транспортні послуги	4255	1143
Разом:	601067	480191

16. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за роки, що закінчились 31 грудня в розрізі товарів представлені таким чином:

	2019	2018
<i>Продукція тваринництва:</i>		
ВРХ відгодівля	(4138)	(12)
ВРХ дорощування	(798)	(5)
ВРХ доросла	(10113)	(3201)
Збої яловичі	(3)	(2)
Збої свині	(55)	(76)
Свині на дорощуванні і відгодівлі	(26081)	(3808)
М'ясо яловиче	(16)	(5)
М'ясо свине	(157)	(209)
Молоко	(14476)	(6089)
Нетелі	(766)	-
Телиці	(723)	(16)
Телята	(988)	-
Шкури	-	(22)
<i>Продукція рослинництва:</i>		
Пшениця 3 клас	(28296)	(6408)
Зерновідходи	(534)	(457)
Кукурудза	(277211)	(176325)
Соняшник	(35616)	(42106)
Соя	(1505)	(648)
Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами	(5689)	(5924)
Послуги готелю	(478)	(307)
Маслозавод	(14580)	(9122)
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	(37359)	(42551)
Транспортні послуги	(16)	-
Разом:	(459598)	(297293)

17. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2018 та 2019 роки були представлені наступним чином:

	2019 рік	2018 рік
Матеріальні витрати	(3738)	(2759)
Заробітна плата	(8917)	(6889)
Єдиний соціальний внесок	(1778)	(1374)
Витрати на резерв відпусток	(615)	(263)
Послуги постачальників (опалення, електроенергія, транспортні послуги, інформаційно-консультаційні послуги тощо)	(4075)	(3368)
Податки, збори, платежі	(1695)	(1538)

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Банківське обслуговування	(2373)	(1603)
Амортизація необоротних активів	(5123)	(4608)
Інші витрати	(4)	-
Разом	(28318)	(22402)

18. Витрати на збут

Витрати на збут за 2019 та 2018 роки були представлені наступним чином:

	2019	2018
Матеріальні витрати	(317)	-
Заробітна плата	(473)	(658)
Єдиний соціальний внесок	(105)	(133)
Послуги та роботи постачальників	(668)	-
Амортизація необоротних активів	(7276)	-
Разом	(8839)	(791)

19. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за 2019 та 2018 роки, були представлені таким чином:

	2019	2018
Дохід від реалізації інших оборотних активів	5471	9204
Дохід від операційної курсової різниці	1177	-
Доходи від списання кредиторської заборгованості	4718	149
Дохід від раніше списаних у витрати сум	1095	78
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	50099	21739
Інші операційні доходи	233	195
Разом	62793	31365

20. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за 2019 та 2018 роки, були представлені таким чином:

	2019	2018
Собівартість реалізації інших оборотних активів	(4418)	(4444)
Від'ємні курсові різниці	-	(1081)
Визнані штрафи, пені	(46)	(46)
Списані мертві відходи у рослинництві	(20127)	(15150)
Коригування резерву сумнівних та безнадійних боргів	2409	(8640)
Витрати на благодійність	(135)	(101)
Витрати на оплату тимчасової втрати працездатності	(157)	(116)
Витрати на оплату праці	(133)	(83)
Витрати на страхування, за виключенням персоналу	(679)	0
Витрати на сплату єдиного соціального внеску на заробітну плату	(140)	(123)
витрати на електроенергію	(68)	(65)
Матеріальні витрати	(74)	(1515)
Послуги сторонніх організацій	(2635)	(2037)
Інші операційні витрати	(2746)	(1931)
Разом	(28949)	(35332)

21. Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи і витрати за 2019 та 2018 роки, були представлені таким чином:

	2019	2018
Дохід від розміщення грошових коштів на банківських рахунках	58	21
Витрати на сплату відсотків по кредиту	(57668)	(28256)

22. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін контролює, контролюється, або знаходиться під спільним контролем іншої сторони, або здійснює істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Відповідно до ознак пов'язаних осіб, які наводяться в МСБО 24, пов'язаними особами Товариства є:

- ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»;
- ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»;
- ТОВ «Наш Візит»;
- ФОП Юрчишин Микола Васильович;
- ФОП Юрчишина Ольга Дмитрівна;
- ФОП Юрчишина Любов Ярославівна;
- ФОП Юрчишина Ольга Григорівна;
- ФГ «Ольвія – Агро».

Протягом 2019 року, який закінчився 31 грудня 2019, Компанія здійснювала наступні операції зі своїми пов'язаними сторонами, тис.грн.:

ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»:

- послуги зберігання паливно-мастильних матеріалів на суму 77 тис.грн.;
- будівельні роботи на суму 1006 тис.грн.;
- послуги по перевезенню вантажів на суму 4377 тис.грн.;
- оренда цілісного майнового комплексу на суму 7321 тис.грн.;
- оренда транспортних засобів на суму 1179 тис.грн.;
- оренда обладнання на суму 5942 тис.грн.;
- продаж сільськогосподарської продукції на суму 44262 тис.грн.;
- надання поворотної фінансової допомоги на суму 7816 тис.грн.;
- покупка молокопродуктів на суму 3687 тис.грн.

ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»:

- надання поворотної фінансової допомоги на суму 1937 тис.грн.

ТОВ «Наш Візит»:

- надання поворотної фінансової допомоги на суму 1010 тис.грн.

ФГ «Ольвія – Агро»:

- надання послуг зберігання на суму 3658 тис.грн.

ФОП Юрчишина Ольга Дмитрівна:

- продаж продукції тваринництва на суму 196 тис.грн.

ФОП Юрчишина Любов Ярославівна

- оренда приміщення на суму – 8 тис.грн.

- покупка товарів на суму - 42 тис.грн.

ФОП Юрчишина Ольга Григорівна

- покупка товарів на суму - 59 тис.грн.

- продаж товарів на суму - 218 тис.грн.

ФОП Юрчишин Микола Васильович

- орендні операції на суму – 82 тис.грн.

23. Виплати управлінському персоналу

Провідний управлінський персонал протягом 2019 року складався з 89 осіб (2018 року - 89 осіб). У 2019 році загальна компенсація провідному управлінському персоналу, включена до складу адміністративних витрат, становила 5443 тис.грн. (2018 р – 4813 тис.грн). Компенсація провідному управлінському персоналу складається із заробітної плати.

24. Політика управління фінансовими ризиками

Загальний огляд

Компанія може мати такі ризики в результаті використання фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про рівні кожного з ризиків, а також про цілі, політику та процеси Компанії з вимірювання та управління ризиками. Кількісні розкриття нижче включені в цю фінансову звітність. Загальна відповідальність за створення та нагляд над системою управління ризиками покладається на керівництво. Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі співробітники розуміють свої ролі та обов'язки.

Аудиторський комітет здійснює нагляд над способами моніторингу керівництвом процесу дотримання політики та процедур управління ризиками, а також переглядає достатність механізмів управління ризиками, які постають перед Компанією.

Кредитний ризик

Кредитний ризик є ризиком того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовим інструментом або клієнтським договором, що призведе до виникнення фінансового збитку. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, стосуються, в основному, грошових коштів у банку і дебіторської заборгованості.

У керівництва є кредитна політика, і вплив кредитного ризику постійно контролюється. Кредитні оцінки виконуються щодо всіх клієнтів, які вимагають кредитування вище певної суми.

Торгова дебіторська заборгованість

Схильність до кредитного ризику насамперед залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Керівництво запровадило кредитну політику, яка передбачає проведення індивідуального аналізу кожного нового клієнта на предмет платоспроможності перед тим, як пропонувати стандартні умови оплати та надання кредиту. Аналіз включає зовнішні рейтинги, наявності, і в деяких випадках банківські дані. Під час моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти розподіляються за групами в розрізі їхніх кредитних характеристик, включаючи те, чи є клієнт фізичною або юридичною особою, оптовими, роздрібними або кінцевими користувачами, а також географію клієнта, галузь, строки заборгованості, терміни погашення і наявність фінансових труднощів в минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість переважно відноситься до оптових клієнтів. Клієнтів, рівень ризикованості яких визначено як «високий», відносять до окремого списку ризикових клієнтів, а подальші продажі здійснюються за умови внесення передоплати та схвалення керівництва. Компанія не вимагає внесення застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не буде здатна виконати свої зобов'язання по мірі настання їхніх строків. Мета підходу до управління ліквідністю – гарантувати, наскільки це можливо, що Компанія завжди буде мати достатню ліквідність для вчасного виконання своїх зобов'язань, як в нормальних, так і в кризових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику завдання шкоди репутації Компанії. Аналіз ліквідності Компанії представлено в таблиці:

Показники	на 01.01.2018	на 31.12.2018	на 31.12.2019	Відхиленн я за 2019 рік	Оптимал ьне значення	Відхилення від оптимально го значення
Коефіцієнт загальної ліквідності	5,638	3,062	1,397	-1,665	>1,0-2,0	+0,397
Коефіцієнт швидкої ліквідності	2,460	0,727	0,339	-0,388	≥1	-0,661
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,010	0,022	0,084	+0,062	≥ 0,2	-0,116

Значення приведених показників свідчать про наступне:

Коефіцієнт загальної ліквідності в межах оптимального значення, тобто на 1 гривню поточних зобов'язань припадає 1,40 грн. оборотних активів Компанії.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (критичної оцінки) - нижчий оптимального значення.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – нижчий оптимального значення.

Як правило, Компанія забезпечує наявність достатніх коштів на вимогу для покриття очікуваних операційних витрат протягом 60 днів, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. При цьому, не враховується потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких не можна було обґрунтовано передбачити, такі як стихійні лиха.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що зміни в ринкових цінах, наприклад коливання обмінного курсу, процентних ставках та цінах на дольові інструменти, вплинуть на дохід або на вартість утримання фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

контроль рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик.

Сільськогосподарський ризик

Сільськогосподарський бізнес Компанії схильний до значних ризиків, пов'язаних зі спалахами захворювань худоби та втратою врожаю внаслідок несприятливих погодних умов. Прийнята Компанією система епідеміологічного нагляду мінімізує ризики, пов'язані із захворюванням рогатої худоби. Втрата врожаю мінімізуються за рахунок повторного посіву пошкоджених озимих культур.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні його діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

25. Умовні та інші зобов'язання

Станом на 31 грудня 2019 року, 31 грудня та 1 січня 2018 року Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

26. Пенсії та пенсійні виплати

Працівники Компанії отримують пенсію відповідно до чинного законодавства України. Станом на 31 грудня 2019 Компанії не мало зобов'язань щодо виплати додаткових пенсій, забезпечення пенсійного або медичного обслуговування, страхування чи виплати пенсійної компенсації теперішнім чи колишнім працівникам.

27. Події після звітної дати

Спалах COVID-19 швидко розвивався в 2020 році, маючи значний вплив на економіку та соціальне життя через значну кількість інфікувань. Заходи, які вживали різні уряди та український уряд, зокрема, для стримування вірусу, вплинули на економічну активність. Керівництво Компанії вжило низку заходів для моніторингу та запобігання наслідків вірусу COVID-19, таких заходів безпеки та гігієни здоров'я для людей (як соціальне дистанціювання та робота з дому) та забезпечення постачання матеріалів, які мають важливе значення для вирощування сільськогосподарських культур, утримання тварин та виробництво продукції тваринництва. На цьому етапі вплив на бізнес та результати діяльності Компанії обмежений. Керівництво і надалі буде слідувати політиці та порадам різних національних інститутів, і паралельно зробимо все можливе, щоб продовжувати діяльність найкращим і безпечним способом, не загрожуючи здоров'ю наших людей.

Директор АПНВП «ВІЗИТ»

Головний бухгалтер



Юрчишин М.В.

Волинець Т.А.

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
опечатано печатною

