

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(в тисячах гривень)

Зміст

1. Загальна інформація.....	3
1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність.....	3
1.2. Умови здійснення діяльності в Україні.....	4
2. Основа і загальні принципи підготовки фінансової звітності.....	6
2.1. Основа підготовки фінансової звітності.....	6
2.2. Заява про відповідність МСФЗ.....	6
2.3. Безперервність діяльності.....	6
2.4. Суттєві бухгалтерські судження.....	8
2.5. Застосування нових та переглянутих стандартів МСФЗ та інтерпретацій.....	8
3. Суттєві облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікових політик.....	9
3.1. Зменшення корисності основних засобів.....	9
3.2. Справедлива вартість основних засобів.....	10
3.3. Справедлива вартість біологічних активів.....	10
3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції.....	10
3.5. Амортизація необоротних активів.....	10
3.6. Незавершене будівництво та не встановлене обладнання.....	11
4. Основні положення облікової політики.....	11
4.1. Основні засоби.....	12
4.2. Подальші витрати.....	12
4.3. Інвестиційна нерухомість.....	12
4.4. Нематеріальні активи.....	12
4.5. Оренда.....	12
4.6. Біологічні активи.....	14
4.7. Сільськогосподарська продукція.....	14
4.8. Фінансові інструменти.....	15
4.8.1. Фінансові активи.....	15
4.8.2. Фінансові зобов'язання.....	16
4.9. Запаси.....	17
4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	17
4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	17
4.12. Власний капітал.....	17
4.13. Чисті активи, які належать учасникам.....	17
4.14. Кредити та депозити.....	18
4.15. Торгова кредиторська заборгованість.....	18
4.16. Аванси отримані.....	18
4.17. Податки.....	18
4.18. Облік державних грантів.....	18
4.19. Виручка.....	19
4.20. Процентні доходи.....	19
4.21. Витрати.....	20
4.22. Фінансові витрати та доходи.....	20
4.23. Резерви.....	20
4.24. Виплати працівникам.....	20
4.25. Умовні активи та зобов'язання.....	21
4.26. Звіт про рух грошових коштів.....	21
4.27. Зобов'язання з охорони навколишнього середовища.....	21

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

4.28. Зміни класифікації та перерахунки	21
5. Нематеріальні активи.....	22
6. Основні засоби.....	22
7. Інвестиційна нерухомість.....	24
8. Біологічні активи.....	25
9. Запаси	25
10. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	26
11. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	27
12. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал.....	27
13. Кредити та позики.....	28
14. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	29
15. Дохід від реалізації.....	29
16. Собівартість реалізації.....	30
17. Адміністративні витрати	31
18. Витрати на збут	31
19. Інші операційні доходи.....	31
20. Інші операційні витрати.....	32
21. Фінансові доходи і витрати.....	32
22. Державні гранти, пов'язані з рослинництвом і тваринництвом.....	32
23. Операції з пов'язаними сторонами.....	33
24. Виплати управлінському персоналу	34
25. Політика управління фінансовими ризиками.....	34
26. Умовні та інші зобов'язання.....	38
27. Пенсії та пенсійні виплати.....	38
28. Події після звітної дати.....	38

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Інформація про Компанію та основна діяльність

Агропромислове науково-виробниче підприємство «Візит» (надалі – Компанія), зареєстроване Хмельницькою райдержадміністрацією Вінницької області 12 лютого 2001 року, є господарським Компанією, яке створене в процесі реорганізації (шляхом приєднання) сільськогосподарського виробничого кооперативу «Нове життя» с. Томашпіль, приєднання ВАТ «Міжрайонне пересувне будівельно-монтажне підприємство № 8», ТзОВ «Експеримент», спільного підприємства «Хмельницький санаторій «Радон», Старосинявського міжгосподарського і колективного комбикормового заводу, сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Дружба», Хмельницького заводу сухого знежиреного молока та семи збанкрутілих сільськогосподарських підприємств. Ідентифікаційний код Компанії 02129063.

Юридична адреса Компанії: 22067, Вінницька область, Хмельницький район, с. Томашпіль
Фактична адреса: 22000, Вінницька область, м. Хмельник, вул. І. Богуна, буд.77

Організаційно-правова форма Компанії - товариство з обмеженою відповідальністю, форма власності-приватна.

Щороку Компанія надає робочі місця жителям м. Хмельника, Хмельницького і Барського районів Вінницької області та Старосинявського району Хмельницької області.

АП НВП «Візит» високоприбуткове та фінансово стабільне підприємство. Основним видом діяльності Компанії, згідно статуту, являється змішане сільське господарство, тобто вирощування зернових та технічних культур, розведення ВРХ, свиней та інших сільськогосподарських тварин, надання послуг в сільському господарстві. Крім того, Компанія займається, будівельною діяльністю, а саме має право на зведення об'єктів архітектури (за переліком робіт згідно з додатком) та виконувати інші будівельні роботи (ліцензія №260239 від 22.02.2013 року), займається роздрібною торгівлею лікарськими засобами (ліцензія № 295201 від 01.12.2014 року) та медичною практикою (ліцензія №599617 від 05.11.2011 року).

Компанією створено сучасний лікувально – оздоровчий комплекс «Радон» в м. Хмельнику Вінницької області, який оснащений найсучаснішим медичним обладнанням, лікування та обслуговування проводять висококваліфіковані спеціалісти, з метою організації лікування та оздоровлення населення та гостей міста з хворобами опорно-рухового апарату.

Новий сучасний елеватор, потужністю 103 тис. тон, оснащений сучасним енерго економним обладнанням, знаходиться за адресою: Хмельницька область, Старосинявський район, с. Адампіль.

Компанія не має дочірніх підприємств та відокремлених структурних підрозділів.

Середня кількість працівників Компанії станом на 31.12.2021 р. складала 841 особи, станом на 31.12.2020 р. – 804 осіб.

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна фінансова звітність Компанії:

<https://wizit-nvp.vn.ua/>

АП НВП "Візит"

<https://radon.ua/>

Санаторій "Радон" АПНВП «Візит»

Засновниками Компанії є дві фізичні особи, які володіють однаковими частками у Статутному капіталі Компанії.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Станом на 31 грудня 2021 року учасники Компанії та їхні відповідні частки були представлені таким чином:

ПІБ	2021 рік, грн	Частка, %	2020 рік, грн	Частка, %
ЮРЧИШИНА ОЛЬГА ДМИТРІВНА	14485941,00	50,0	13995741,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	14485941,00	50,0	13995741,00	50,0
Разом:	28971882,00	100,0	27991482,00	100,0

Кінцевими бенефіціарними власниками є учасники Компанії.

1.2. Умови здійснення діяльності в Україні у 2021 році

Діяльність Компанії здійснюється в Україні. Відповідно на бізнес Компанії впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн.

Політична і економічна ситуація в Україні останні роки нестабільна. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що разом з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для підприємств, які ведуть бізнес в Україні. Крім того, збройний конфлікт в окремих частинах Луганської та Донецької областей, що почався навесні 2014 року, не закінчений, частини Донецької та Луганської областей залишаються під контролем самопроголошених республік і українська влада на даний час не має можливості повною мірою забезпечити застосування українського законодавства на території даних областей. У березні 2014 року ряд подій в Криму призвів до приєднання Республіки Крим до Російської Федерації, яке не було визнано Україною та багатьма іншими країнами. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні, пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн.

Пандемія корона вірусної інфекції також збільшила невизначеність умов провадження господарської діяльності. 11 березня 2020 року Всесвітня організація охорони здоров'я оголосила спалах коронавірусу COVID-19 пандемією через його швидке поширення по всьому світу. Більшість урядів у всьому світі вживали деталі жорсткіших кроків для припинення розповсюдження вірусу, зокрема: вимагали самоізоляції, карантину, соціального дистанціювання, контролю або закриття кордонів та блокування міст (регіонів або цілих країн). Ці заходи поступово скасовуються у багатьох юрисдикціях, але невизначеність щодо економіки в цілому залишається, так як пандемія все ще розвивається.

Фінансова система України залишається стійкою до впливу кризи та високоприбутковою.

Ключовими факторами, що впливали на економічну активність у 2021 році, були наступні:

- спостерігається зростання ВВП України у 2021 році порівняно з 2020 роком. У перший рік пандемії економіка України зазнала різкого падіння, починаючи з другого кварталу 2021 року вона починає безперервно зростати;
- рівень державного боргу до ВВП знизився з 60,8% у 2020 р. до 51,7% у 2021 р. (52,1% – НБУ), повернувшись в рамки боргової безпеки у Бюджетному кодексі (не більше 60% ВВП) і

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

наблизившись до безпечного рівня, що його рекомендовано МВФ/СБ для країн з ринковим доступом до боргового фінансування (не більше 50% ВВП);

- форсована фіскальна консолідація внаслідок понадпланового зниження дефіциту бюджету дещо загальмувала відновлення економіки у 2021 р.

- **рекордне за майже півтора десятиліття зростання кредитування**, збереження низьких процентних ставок, приріст споживчого кредитування на тлі зростання реальних доходів громадян;

- чистий приплив потоку іноземних інвестицій за оцінками НБУ складе 6,5 млрд доларів. Це рекордні темпи припливу потоку іноземних інвестицій з 2015 р., за який доступні зіставні ряди даних. Однак, попри очевидний позитив, частка валового накопичення основного капіталу у ВВП залишається вкрай низькою для економічного розвитку країни;

- **зростання реальної та мінімальної зарплати**. Мінімальна зарплата в середньому за рік складе 6042 грн., збільшившись до аналогічного показника 2020 р. (4815 грн.) на 25,5%. У реальному вираженні мінімальна зарплата в середньому за рік збільшиться на 14,7%.

Подальший економічний розвиток української економіки значною мірою залежить від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ, поліпшення ділового середовища.

Керівництво вважає, що вживається всіх необхідних заходів для забезпечення стійкості Компанії в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансовий стан.

Нині агропромисловий комплекс — це важливий сектор національної економіки, який об'єднує різні види економічної діяльності щодо виробництва сільськогосподарської продукції, харчових продуктів, а також доставки їх до кінцевого споживача. У цій галузі формується близько 10,8% валової доданої вартості й майже 9,3 % від усього ВВП. Тому АПК є одним зі стратегічних бюджетно утворювальних та експортно орієнтованих секторів національної економіки. Звичайно, є також і певні проблемні аспекти оцінки ефективності нинішньої моделі розвитку аграрного виробництва, які пов'язані з формуванням незбалансованої структури спеціалізації галузі, коли валова продукція рослинництва суттєво переважає тваринництво.

2021 рік багато в чому є нетиповим для агробізнесу. За багато років спостережень жодного разу так не складалися сприятливими агро кліматичні умови та інвестиції агробізнесу. Разом ці фактори забезпечили рекордне зростання виробництва продукції по основних стратегічних напрямках, а також високу продуктивність сільськогосподарських культур в різних регіонах. В окремих регіонах середня урожайність зернових та зернобобових культур наблизилася до рівня країн — провідних світових лідерів із продуктивності їх вирощування. Зокрема, в 4 регіонах (Київській, Черкаській, Чернігівській та Вінницькій областях) цей показник перевищив 7 т/га, а в Хмельницькій — 8 т/га. По інших сільськогосподарських культурах теж спостерігається досить суттєвий прогрес зростання їх продуктивності. Значною мірою це результат ефективної взаємодії селекційної науки світових і вітчизняних приватних компаній та наукових установ, а також індикатор зміни загальної парадигми розвитку агробізнесу, що поступово відходить від екстенсивної моделі на користь інтенсивної.

Сільське господарство показало найвищий приріст виробництва у 2021 році – 14,4 %. Зростання стало максимальним з 2011 року (13,6%). За підсумками року на сільгосп підприємствах виробництво збільшилося на 19,2 %. У результаті сільське господарство торік дало найвищий відсоток до ВВП серед усіх секторів економіки – понад 10 %. На агро продовольчу продукцію також припадає найбільший відсоток у загальному експорті України – близько 41 % за рік.

За даними статистичного відомства, за січень-грудень 2021 року в рослинництві виробництво зросло на 19,9%, у тваринництві - скоротилося на 4,4%. За даними Державної митної служби,

експорт товарів з України за 2021 рік склав 68,088 млрд доларів, що на 38% більше, ніж минулого року. Експорт продовольства за 2021 рік склав 27,710 млрд доларів, що на 25% більше, ніж у 2020 році.

Урядом України на 2021 рік розроблено низку варіантів підтримки розвитку підприємництва в сільській місцевості для сільгоспвиробників. Систематична державна підтримка створить мультиплікативний ефект загалом для економіки і з часом допоможе українським виробникам розвивати переробну галузь, а також позитивно вплине на суміжні галузі економіки.

2. ОСНОВА І ЗАГАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

2.1. Основа підготовки фінансової звітності

Для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти («МСФЗ»), які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Ця фінансова звітність не призначена для подання в українські регуляторні органи, які встановлюють додаткові вимоги до фінансової звітності, для чого Компанія готує інший набір фінансової звітності.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року є першою річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена та складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску.

Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску. Дана фінансова звітність затверджена 29.07.2022 року протоколом загальних зборів засновників (учасників) № 10.

Фінансова звітність надається станом на кінець дня 31 грудня 2021 року.

Звітний період – з 1 січня по 31 грудня 2021 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності Компанії є національна валюта України - гривня (надалі – «грн»). Фінансова звітність Компанії складається в тисячах гривень (надалі – «тис. грн»).

2.2. Заява про відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Фінансова звітність надає також порівняльну інформацію щодо попереднього періоду. Фінансова звітність була складена за історичною собівартістю, відповідно до вимог МСФЗ.

2.3. Безперервність діяльності

Фінансова звітність Компанії підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

У 2021 та 2020 роках, продовжуючи розвиток своїх виробничих потужностей та потужностей, які генерують доходи, Компанія була рентабельною і її сукупний дохід за рік становив 254908 тис. грн. (2020 рік – 139440 тис. грн.). У Компанії є достатньо власних оборотних активів для погашення поточних зобов'язань, розкрито у примітці 25.

Погашення банківських кредитів заплановано графіками погашення до 21.09. 2025 року.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України в Україні введено воєнний стан із 24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022. Воєнний стан продовжено до 23 серпня 2022 року.

Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Внаслідок запровадження воєнного стану для Компанії існують наступні ризики (список не є вичерпним):

- втрата майна (примусове відчуження майна для потреб держави для потреб держави в умовах правового режиму воєнного стану в установленому законом порядку, руйнування майна ворогом);
- знецінення нефінансових активів;
- оцінка запасів;
- резерви під кредитні втрати;
- визначення справедливої вартості;
- резерви під збиткові договори;
- плани реструктуризації;
- порушення кредитних умов (що має на увазі, в тому числі, вплив на класифікацію зобов'язань в якості довгострокових і короткострокових);
- безперервність діяльності;
- управління ризиком ліквідності;
- події після звітної дати;
- страхове відшкодування у зв'язку з перебоями в роботі бізнесу;
- виплати у зв'язку з безробіттям;
- зміна умов контрактів
- податкові наслідки.

Компанією не проводилися коригування показників фінансової звітності за 2021 рік, але для правильної оцінки наслідків для фінансової звітності аналізуються обставини і ризики, з якими воно зіткнулося. При умові відсутності активних бойових дій в прилеглих до нашого регіонах Компанія може функціонувати під час дії воєнного стану на території України. Ризики можливі у випадку, якщо активуються бойові дії в нашому регіоні.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатна реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

У 2021 та 2020 роках, продовжуючи розвиток своїх виробничих потужностей та потужностей, які генерують доходи, Компанія була рентабельною і її чистий прибуток за 2021 рік становив

426919 тис. грн. (2020 рік – 251092 тис. грн.). У Компанії достатньо власних оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

2.4. Суттєві бухгалтерські судження та оцінки

Під час складання фінансової звітності керівництво Компанії може використовувати оцінки та базові припущення для визначення вартості деяких активів, зобов'язань, витрат та доходів, а також при розкритті інформації в примітках до фінансової звітності. Ці оцінки та припущення базуються на інформації та позиціях, відомих на дату складання звітності, і можуть суттєво відрізнятися від фактичних значень. Припущення стосуються, зокрема, тестування на знецінення активів, зобов'язань перед співробітниками, відстрочених податків та резервів.

2.5. Застосування нових та переглянутих стандартів МСФЗ та інтерпретацій

У 2021 році Товариство прийняло до застосування усі нові та переглянуті стандарти, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та тлумачення, випущені Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТМФЗ»), які стосуються її операцій і обов'язково набувають чинності щодо річних звітних періодів, які починаються на або після 1 січня 2021 року:

	Набувають чинності щодо річних періодів, які починаються з або після
- МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСБО 9 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФЗ 4 «Страхові контракти», МСФЗ 16 «Оренда»	1 січня 2021 року
- МСБО 16 «Основні засоби»- заборона вираховування із вартості основного засобу (ОЗ) надходження від продажу товарів, що їх виробили до того, як актив став доступним для використання.	1 січня 2022 року
- МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», зміни стосуються визнання обтяжливих контрактів/договорів.	1 січня 2022 року
- МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» - замінено посилання на нові Концептуальні основи в МСФЗ 3 та додано вимогу щодо зобов'язань та умовних зобов'язань, на які поширюється МСБО 37. Передбачається, що покупець бізнесу має застосовувати МСБО 37, щоб визначити, чи існує на дату придбання поточне зобов'язання внаслідок минулих подій.	1 січня 2022 року
- МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - змінами передбачено, що обмін борговими інструментами із суттєво відмінними умовами між позичальником і позикодавцем обліковують як погашення первісного фінансового зобов'язання й визнання нового фінансового зобов'язання.	1 січня 2022 року
- МСБО 41 «Сільське господарство» - вилучено	

- істотні негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє Компанія, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка, що може суттєво зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність Компанії.

При наявності ознак зменшення корисності активів, Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільша з двох оцінок: справедлива вартість за мінусом витрат на продаж та цінність використання. Якщо сума очікуваного відшкодування менше балансової вартості активу, різниця визнається збитками від зменшення у звіті про фінансові результати з одночасним зменшенням балансової вартості активу до суми очікуваного відшкодування.

Керівництво прийняло рішення не проводити тестування на предмет зменшення корисності основних засобів станом на 01 січня 2021 року та 31 грудня 2021 року та не коригувати терміни корисного використання.

3.2. Справедлива вартість основних засобів

Об'єкти основних засобів оцінюються за собівартістю за виключенням накопиченої амортизації. Собівартість активів формується з витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням активу. Собівартість активів, які збудовані власними силами складається з вартості матеріалів, прямих витрат на оплату праці та всіх інших витрат, які безпосередньо пов'язані з приведенням активу в стан придатний для експлуатації за призначенням та витрат на демонтаж, переміщення об'єктів та відновлення на території на якій вони розташовані. Витрати на позики, які безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням кваліфікаційного активу не капіталізуються.

3.3. Справедлива вартість біологічних активів

За відсутності активного ринку, справедлива вартість біологічних активів оцінюється за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, очікуваних від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою на основі середньозваженої вартості капіталу з урахуванням коригувань, характерних для конкретного активу.

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість біологічних активів, обліковувати такі активи за собівартістю.

3.4. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість сільськогосподарської продукції, виходячи з цін котирування на активному ринку відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Готова сільськогосподарська продукція обліковується за собівартістю.

3.5. Амортизація необоротних активів

Для визначення строку корисного використання основних засобів від керівництва вимагається використання оцінок. Керівництво оцінює залишкові строки корисного використання відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Компанія, як очікується, отримає вигоди від їхнього використання.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів. Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів, строки корисного використання, методи нарахування амортизації наведено у таблиці:

Найменування	Ліквідаційна вартість	Строк корисного використання	Метод нарахування амортизації	Наступна оцінка
Будівлі та споруди	Не менше залишкової вартості	20 років	прямолінійний	собівартість
Машини та обладнання		5 років	прямолінійний	собівартість
Транспортні засоби		5 років	прямолінійний	собівартість
Інструменти, прилади, інвентар		5 років	прямолінійний	собівартість
Інші основні засоби		5 роки	прямолінійний	собівартість
Основні засоби не готові до експлуатації	0	х	не нараховується	собівартість

Об'єкт основних засобів припиняє визнаватися після вибуття або коли не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання активу або його вибуття. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті припинення визнання активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта), включається до звіту про сукупні доходи на момент припинення визнання об'єкта основних засобів.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або вилучення об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

3.6. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання

Активи у процесі будівництва капіталізуються як окремий компонент основних засобів. Після завершення вартість будівництва переводиться до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершене будівництво та невстановлене обладнання не амортизується до тих пір, поки відповідні активи не будуть завершені і введені в експлуатацію.

4. Основні положення облікової політики

4.1. Основні засоби

Компанія прийняла рішення не застосовувати модель переоціненої вартості для всіх груп основних засобів.

Компанія застосовує модель собівартості вартості для наступних груп основних засобів:

- Будівлі;
- Споруди;
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від

зменшення корисності, якщо є. Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно розподілених прямих змінних накладних витрат, понесених при будівництві. Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія прийняла рішення ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не визначати та метод амортизації основних засобів щорічно не переглядати.

4.2. Подальші витрати

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

4.3. Інвестиційна нерухомість

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Керівництво прийняло рішення не визначати справедливую вартість інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2021 року.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі. Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 20 років.

4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які отримує Компанія і які мають обмежені строки корисного використання, складаються з права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) з врахуванням строків корисної експлуатації такого права та форм прав власності на земельні ділянки. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нараховується у звіті про фінансові результати в категорії витрат відповідно до функції нематеріального активу за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання.

4.5. Оренда

Визначення наявності умов оренди в угоді базується на сутності угоди на момент укладення. Угода оцінюється на предмет того, чи залежить її виконання від використання спеціального

активу або активів і чи відображає угода право на використання активу або активів, навіть якщо це право не зазначене чітко в угоді.

Компанія як орендар

Операційна оренда

Виплати за договорами операційної оренди визнаються як операційні витрати у звіті про фінансові результати на прямолінійній основі протягом строку дії договору оренди.

Визнання активом права користування по договору оренди

Для договору, який містить компонент оренди, а також один або більше додаткових компонентів оренди і або, що не пов'язані з орендою орендар розподіляє компенсацію, передбачену в договорі, на кожний компонент оренди на підставі відносної окремо взятої ціни компонента оренди та агрегованої окремо взятої ціни компонентів, що не пов'язані з орендою.

Собівартість активу з права користування складається з:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання,
- будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення базового активу, відновлення місця, на якому він розташований, або відновлення базового активу до стану, що вимагається умовами оренди, окрім випадків, коли такі витрати здійснюються з метою виробництва запасів.

Компанія несе зобов'язання за такими витратами або до дати початку оренди, або внаслідок використання базового активу протягом певного періоду.

Компанія визнає витрати, описані як частину собівартості активу з права користування тоді, коли він відображає зобов'язання за цими витратами. Щодо витрат, понесених протягом певного періоду внаслідок використання активу з права користування для виробництва запасів протягом такого періоду, Компанія застосовує МСБО 2 Запаси. Зобов'язання щодо таких витрат, які обліковують із застосуванням цього стандарту або МСБО 2, визнають та оцінюють із застосуванням МСБО 37 Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи.

На дату початку оренди Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи ставку НБУ.

На дату початку оренди орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з вказаних далі платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню;
- зміні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди;
- сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо Компанія обґрунтовано впевнено у тому, що такою можливістю можна скористатися
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію можливості припинення оренди.

Для подальшої оцінки з права користування активом Компанія застосовує модель собівартості, оцінює актив з права користування за собівартістю

- з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності;
- з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Для нарахування амортизації активу з права користування застосовуються вимоги щодо амортизації МСБО 16 Основні засоби, з урахуванням вимоги параграфа 32 МСФЗ 16

Якщо оренда передає право власності на базовий актив Компанії наприкінці строку оренди або якщо собівартість активу з права користування відображає той факт, що Компанія скористається можливістю його придбати, актив з права користування амортизується від дати початку оренди і до кінця строку корисного використання базового активу.

В інших випадках Компанія амортизує актив з права користування з дати початку оренди до більш ранньої з двох таких дат: кінець строку корисного використання активу з права користування та кінець строку оренди.

Щоб визначити, чи зменшилась корисність активу з права користування, та для обліку будь-яких збитків унаслідок зменшення корисності, Компанія застосовує МСБО 36 Зменшення корисності активів.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, за якими Компанія не передає усі істотні ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені на укладення договору операційної оренди, додаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку дії договору оренди на тій самій основі, що й доходи від оренди. Орендна плата за договорами оренди, обумовлена майбутніми подіями, визначається як доходи того періоду, в якому такі доходи зароблені.

Компанія не застосовує МСФЗ 16 «Оренда» та не визнає право користування активом щодо договорів оренди при наявності хоча б одного із наведених критеріїв:

- а) за якими, базовий актив є малоцінним;
- б) за якими обмежено право передачі активу в суборенду;
- в) за якими термін користування активом до трьох років.

4.6. Біологічні активи

Компанія класифікує худобу (переважно рогату худобу) як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за первісною вартістю (собівартістю).

Компанія класифікує біологічні активи як короткострокові або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання відповідної групи біологічних активів.

Керівництвом прийнято рішення по довгострокових біологічних активах тваринництва не визнати строки корисного використання та не амортизувати такі активи.

4.7. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібрані зернові культури як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція визнається у звіті про фінансовий стан за собівартістю.

4.8. Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, дебіторською заборгованістю, кредитами і позиками, за якими нараховуються відсотки, зобов'язаннями за договорами фінансової оренди, а також торговою та іншою кредиторською заборгованістю.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

4.8.1. Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають наступним критеріям, надалі оцінюються за амортизованою вартістю:

- фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; та договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованої на будь-який резерв під збитки. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування на будь-який резерв під збитки.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль.

Незалежно від результату зазначеної вгорі оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за

договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким кредитним ризиком

Незважаючи на викладене вгорі, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- (2) дебітор має високу здатність виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі; та
- (3) несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність дебітора виконати свої договірні зобов'язання за грошовими потоками.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно.

4.8.2. Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити, за якими нараховуються відсотки.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Метод ефективної відсоткової ставки являє собою метод розрахунку амортизованої вартості фінансового зобов'язання і розподілу витрат з відсотків протягом відповідного періоду. Ефективна відсоткова ставка являє собою ставку, яка точно дисконтує очікувані майбутні виплати грошових коштів (включно з усіма комісіями за договорами сплаченими або отриманими, які становлять невід'ємну частину ефективної відсоткової ставки, витратами на здійснення операції та іншими преміями або дисконтами) протягом очікуваного строку використання фінансового зобов'язання або, коли доцільно, коротшого періоду до амортизованої вартості фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, анульовані або спливає строк їхнього виконання. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

4.9. Запаси

Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю. Будь-які резерви на покриття збитків від старіння запасів не створюються. Втрати від знецінення запасів відображаються прямим списанням за статтею інших операційних витрат.

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється Компанією відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво та готова продукція відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Побічна продукція, яка виникає в процесі виробництва, враховується за можливою ціною реалізації і її вартість віднімається з вартості основної продукції.

Компанія застосовує оцінку запасів при їх вибутті або передачі у виробництво за методами:

а) за ідентифікованою собівартістю

- сировина і матеріали для основного виробництва;
- запасні частини;
- паливо;
- товари для перепродажу;
- інші матеріали;

б): за середньозваженою вартістю:

- незавершене виробництво;
- готова продукція.

Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну продажу під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та очікуваних витрат, необхідних для здійснення продажу.

4.10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти у звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках в банках та у касі із первісним терміном погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках.

4.11. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

4.12. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

4.13. Чисті активи, які належать учасникам

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від розміру чистих активів Компанії. Це зобов'язання відноситься у категорію довгострокових зобов'язань до того моменту, поки чисті активи є додатними, оскільки Компанія має безумовне право відстрочити відшкодування часток учасників, принаймні, на один рік після дати отримання вимоги про відшкодування.

4.14. Кредити та позики

Кредити та позики первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат, понесених на здійснення операцій. Після первісного визнання, кредити та позики визнаються за амортизованою вартістю, при цьому будь-які різниці між собівартістю та вартістю погашення визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу ефективної процентної ставки. Якщо позикові кошти викуповуються або погашаються до строку погашення, будь-яка різниця між сумою погашення та балансовою вартістю визнається відразу у звіті про фінансові результати.

4.15. Торгова кредиторська заборгованість

Торгова кредиторська заборгованість нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

4.16. Аванси отримані

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

4.17. Податки

Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники єдиного податку (4 група), за умови, що їхні доходи від реалізації сільськогосподарських товарів власного виробництва становлять більше ніж 75% від їхніх валових доходів за попередній рік.

Замість податку на прибуток підприємств, земельного податку, збору за спеціальне використання води, муніципальний податок, податок на транспортні засоби, збори на геологічні дослідження та плату за торговий патент сплачується єдиний податок. Сума єдиного податку, що підлягає сплаті, обчислюється у відсотках від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної державою), які були передані в оренду або знаходяться у власності платника податку. Єдиний податок відноситься на витрати того періоду, якого він стосується.

Податок на додану вартість

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством) та 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг. Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше. Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або

надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку. Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій інформації за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

4.18. Облік державних грантів

Українське законодавство передбачає низку різних грантів і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Гранти та пільги затверджуються Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики, Міністерством фінансів, Державним комітетом водного господарства, податковими органами та місцевими районними адміністраціями. Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Державні гранти визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів, у яких Компанія визнає як витрати відповідні витрати, на компенсацію яких він був отриманий.

Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом

У 2021 році урядом були виділені бюджетні субсидії на здешевлення кредитів, підтримку галузі тваринництва, здешевлення компенсації техніки та обладнання вітчизняного виробництва, програма розвитку фермерства та кооперативів, підтримка садівництва, виноградарства та хмелярства.

Відповідно до Закону України «Про підтримку сільського господарства» все сільгоспвиробники, які звертаються за субсидією, повинні бути включені до Державного реєстру одержувачів бюджетних субсидій. Сільськогосподарський виробник визначається як ферма або компанія, яка протягом останніх 12 звітних періодів (місяців) отримала 75% надходжень від реалізації сільськогосподарської продукції.

Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії

Компанія має право отримувати за низкою державних програм відшкодування вартості сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, та вартості добрив, вироблених в Україні. Сільськогосподарські виробники повинні відповідати певним критеріям для отримання таких субсидій. Оскільки проценти та інші субсидії підлягають сплаті тільки коли це дозволено державним бюджетом, вони визнаються на касовій основі та відображаються в іншому операційному доході.

4.19. Виручка

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

Продажі товарів

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики старіння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані. Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі

здійснюються із наданням відстрочки платежу строком на 60 днів, що відповідає ринковій практиці.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

Продажі послуг

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди.

Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу. У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем. Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

4.20. Процентні доходи

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

4.21. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

4.22. Фінансові витрати та доходи

Фінансові витрати включають витрати з відсотків за кредитами.

Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки. Усі фінансові витрати відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені.

Фінансові доходи переважно складаються з процентних доходів за договорами з банківськими установами.

4.23. Резерви

Загальні резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, для погашення цього зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання. У випадках коли Компанія очікує, що деякі або усі резерви будуть відшкодовані, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли існує достатня впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане. Витрати, пов'язані із будь-яким резервом, подаються у звіті про сукупні доходи, за вирахуванням будь-якого відшкодування.

Якщо вплив вартості грошей у часі буде суттєвим, резерви дисконтуються із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, коли застосовується, ризики, характерні для цього зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву у зв'язку із плином часу визнається як фінансові витрати.

4.24. Виплати працівникам

Компанія здійснює визначені внески до української державної пенсійної системи за встановленими ставками, які діють протягом року, на основі виплат валової заробітної плати, причому такі витрати нараховуються у тому періоді, в якому були зароблені відповідні зарплати.

4.25. Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються тоді, коли існує суттєва ймовірність надходження від них економічних вигід.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, якщо не існує суттєвої ймовірності того, що знадобиться вибуття економічних ресурсів для погашення цих зобов'язань, і можна зробити достовірну оцінку їхнього розміру. Інформація про них розкривається, за виключенням випадків коли вибуття ресурсів є малоімовірним.

4.26. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів підготовлений за прямим методом. Зміни у статтях звіту про фінансовий стан, які не призвели до виникнення грошових потоків, таких як курсові різниці, зміни справедливої вартості тощо, були виключені для цілей підготовки цієї звітності. Проценти сплачені включаються до фінансової діяльності. Проценти сплачені включаються до інвестиційної діяльності. Платежі за зобов'язаннями з оренди – частина процентів та основної суми – включаються до фінансової діяльності.

4.27. Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними обмінними курсами НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються у складі прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

4.28. Зобов'язання з охорони навколишнього середовища

Законодавство з охорони навколишнього середовища в Україні знаходиться у процесі розвитку, і позиція державних органів щодо його застосування постійно переглядається.

Оцінка зобов'язань базується на поточних правових вимогах та зобов'язаннях і визначається на основі чинних технічних стандартів.

4.29. Зміни класифікації та перерахунки

Прийнята облікова політика Компанії використана для підготовки фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, в цілому відповідає обліковій політиці. Компанією не було достроково застосовано будь-який стандарт, інтерпретації або поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

У фінансовій звітності за 2021 рік ретроспективного виправлення помилок не вимагалось, рекласифікація порівняльної інформації за 2020 рік не здійснювалась.

5. Нематеріальні активи

У складі нематеріальних активів Компанії відображено емфітевзис – право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Це право встановлено договірними відносинами між власниками земельних ділянок та Компанією. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом виходячи із терміну користування земельними ділянками.

Інформація про нематеріальні активи наведена у таблиці:

	2021	2020
Первісна вартість на 01 січня	8389	7525
Придбання за рік	724	864
Вибуло за рік	(360)	-
Первісна вартість станом на 31 грудня	8753	8389
Накопичена амортизація станом на 01 січня	(303)	(149)
Нараховано амортизації за рік	(194)	(154)
Вибуло амортизації за рік	-	-
Амортизація станом на 31 грудня	(497)	(303)
Балансова вартість на 31 грудня	8256	8086

Компанія орендує земельні ділянки (паї) терміном від 7 до 20 років. До таких договорів вимоги МСФЗ 16 «Оренда» не застосовувалися. Платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди.

6. Основні засоби

Основні засоби відображені за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо такі є.

Первісна вартість основних засобів включає ціну їхнього придбання, включно з понесені витрати на доведення активу до свого робочого стану та місцезнаходження, у якому він буде використовуватись за призначенням.

Рух основних засобів за 2021 і 2020 роки, був представлений наступним чином:

2021 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2021	729	504131	455568	54130	638	22553	1037749
Придбання	980	-	17555	4297	22	1570	24424
Вибуло	-	-	(2802)	(2767)	-	-	(5569)
Інші зміни	-	(6)	7550	-	-	(20)	7524

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Первісна вартість станом на 31 грудня 2021	1709	504125	477871	55660	660	24103	1064128
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2021	-	179369	128830	27611	478	12848	349136
Нараховано амортизації за рік	-	29348	66705	10580	54	2864	109551
Вибуло амортизації	-	-	(2624)	(1667)	-	-	(4291)
Інші зміни	-	(3653)	3613	-	-	41	1
Амортизація станом на 31 грудня 2021	-	205064	196524	36524	532	15753	454397
Балансова вартість станом на 31 грудня 2021	729	299061	281347	19136	128	8350	609731

2020 рік

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість станом 01 січня 2020	677	503221	421833	52353	628	21436	1000148
Придбання	52	910	35424	1777	10	1117	39290
Вибуло	-	-	1689	-	-	-	1689
Первісна вартість станом на 31 грудня 2020	729	504131	455568	54130	638	22553	1037749
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020	-	145820	67098	17967	425	10587	241897
Нараховано амортизації за рік	-	33549	62594	9644	53	2261	108101
Вибуло амортизації	-	-	862	-	-	-	862
Амортизація станом на 31 грудня 2020	-	179369	128830	27611	478	12848	349136
Балансова вартість станом на 31 грудня 2020	729	324762	326738	26519	160	9705	688613

Вартість майна, яке знаходиться в заставі під банківські кредити:

На 01.01.2020 року: первісна вартість - 506 515 тис. грн.

нарахований знос – 77253 тис. грн.

залишкова вартість – 429 262 тис. грн.

На 01.01.2021 року: первісна вартість - 507380 тис. грн.

нарахований знос – 132821 тис. грн.

залишкова вартість – 374559 тис. грн.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

на 31.12.2021 року: первісна вартість - 503 098.6 тис. грн.
 нарахований знос – 178 183.6 тис. грн.
 залишкова вартість – 324 915.0 тис. грн.

Інформація про незавершені капітальні інвестиції наведена у таблиці:

	Капітальне будівництво	Придбання (виготовлення) основних засобів	Придбання створення нематеріальних активів	Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	Разом
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2020 р	321940	2549	-	-	324489
Придбано за 2020 рік	133539	77930	6142	8389	226000
Введено в експлуатацію за 2020 рік	-	52255	6142	8389	66786
Залишок не введених в експлуатацію на 01.01.2021 р	455479	28224	-	-	483703
Придбано за 2021 рік	184767	62403	3577	724	251471
Введено в експлуатацію за 2021 рік	-	23432	3577	724	27733
Залишок не введених в експлуатацію на 31.12.2021 р	640246	67195	-	-	707441

7. Інвестиційна нерухомість

Компанія здає в оренду цілісний майновий комплекс пов'язаній особі для операційної діяльності з фіксованою сумою орендних платежів. Керівництво розглядає трирічний термін використання з переважним правом на продовження такого договору. Орендні платежі визнаються як доходи в тому періоді, в якому вони виникли. Договори оренди не передбачають обмежувальних умов (ковенантів), але орендовані активи не можуть бути передані у заставу для отримання позики.

Інформація про інвестиційну нерухомість наведена у таблиці:

	2021 рік	2020 рік
Первісна вартість на 01 січня	47939	47939
Придбання за рік	-	-
Вибуло за рік	-	-
Первісна вартість станом на 31 грудня	47939	47939
Накопичена амортизація станом на 01 січня	12706	9054
Нараховано амортизації за рік	3651	3652
Вибуло амортизації за рік	-	-
Амортизація станом на 31 грудня	16357	12706
Балансова вартість на 31 грудня	31582	35233

8. Біологічні активи

Біологічні активи у фінансовій звітності складаються з короткострокових біологічних активів та довгострокових біологічних активів (тваринництво – дійні корови).

Поточні біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кінець звітного періоду за собівартістю. Компанія класифікує рослини (урожай на полях), ягоди (урожай плодоносних рослин) та тварини (свині на дорощуванні та відгодівлі, молодняк ВРХ на дорощуванні та відгодівлі, телиці, нетелі, коні молодняк, вівці), бджолосім'ї як біологічні активи.

Інформація про біологічні активи наведена у таблиці:

	Довгострокові біологічні активи (робоча худоба)	Поточні біологічні активи (тварини на вирощуванні)	Інші поточні біологічні активи
Залишок на 01.01.2020 р	19280	128633	8
Придбано за 2020 рік	82377	205471	-
Вибуло за 2020 рік	11170	210285	-
Залишок на 01.01.2021 р	90487	123819	8
Придбано за 2021 рік	31104	219450	-
Вибуло за 2021 рік	24081	154105	-
Залишок на 31.12.2021 р	97510	189164	8

Худоба включає рогату та іншу худобу. Рогата худоба складається з молочної худоби із середнім річним періодом лактації в дев'ять місяців, а також з незрілої худоби та худоби, призначеної на продаж.

9. Запаси

Станом на 31 грудня 2021 року та на 31 грудня 2020 року залишки запасів були представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Сировина і матеріали	25524	20752
Паливо	1446	1391
Запасні частини	4732	1824
Матеріали сільськогосподарського призначення	-	53447
Будівельні матеріали	10820	2034
Ветеринарні препарати	31	-
Покупні корма	38277	-
Засоби захисту рослин	25036	-
Мінеральні добрива	39241	-
Посівний матеріал	17870	-
Інші матеріали	79	61
Малоцінні та швидкозношувані предмети	7865	7660
Незавершене виробництво	56558	28271
Готова сільськогосподарська продукція	119621	107060
Товари	1166	993
Разом:	348266	223494

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Усі товарно-матеріальні запаси визнаються за історичною вартістю, крім сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за собівартістю.

Уцінка з звітному періоді не здійснювалася. Неліквідні запаси Компанією не ідентифіковані.

Нестач і втрат від псування цінностей у 2021 році не виявлено.

У 2021 році запаси не передавалися під заставу для гарантії зобов'язань.

Матеріальні витрати Компанії у 2021 році становлять 699306 тис. грн., у 2020 році – 271932 тис. грн., в тому числі:

	31.12.2021	31.12.2020
Собівартість реалізованої продукції (товарів)	380660	235052
Адміністративні витрати	46278	33386
Витрати на збут	272368	3494
Разом:	699306	271932

10. Торгова та інша дебіторська заборгованість, передплати

Короткострокова дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року залишки дебіторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Торгова дебіторська заборгованість	285850	149674
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	16422	23311
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	9046	666
Інша поточна дебіторська заборгованість	8406	4398
Усього	319724	178049

Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість».

Компанія здійснює аналіз торгової дебіторської заборгованості від індивідуальних клієнтів для визначення залишків, які неможливо відшкодувати, або щодо яких є сумнів повернення боргу. На індивідуальній основі створюється резерв у повному обсязі 100% в силу історичного досвіду, який свідчить, що такі залишки звичайно неможливо відшкодувати.

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість тоді, коли з'являється інформація, що вказує на те, що дебітор переживає значні фінансові труднощі і не існує реалістичного сценарію щодо її відшкодування, наприклад, коли дебітор знаходиться у процесі ліквідації або розпочав процедуру банкрутства.

На торгову дебіторську заборгованість відсотки не нараховуються і, зазвичай, строки її погашення становлять 30-90 днів.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Компанія завжди оцінює резерв на покриття збитків від сумнівної торгової дебіторської заборгованості у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансових інструментів.

11. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Поточні рахунки	356	4875
Грошові кошти в касі	6	20
Всього грошові кошти	362	4895

Грошові кошти та їх еквіваленти в Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) включаються грошові кошти в касі та на банківських рахунках. Залишки грошових коштів і їх еквівалентів, відображених у Звіті про рух грошових коштів відображено наступним чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Грошові кошти на рахунках в банку та в касі	362	4895
Рух коштів від операційної діяльності	25005	106142
Рух коштів від інвестиційної діяльності	(70831)	(129245)
Рух коштів від фінансової діяльності	41293	(4558)
Вплив змін валютних курсів на залишок коштів	0	(721)

Грошові кошти, користування якими обмежено, у Компанії відсутні. Поточні рахунки та, відповідно, залишки коштів у банківських установах, в яких НБУ введено тимчасову адміністрацію, або в банках на ліквідації відсутні.

12. Чисті активи, які належать учасникам, та капітал

На 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року Компанія була Компанією з обмеженою відповідальністю. Згідно з чинним законодавством України право голосу учасників компаній, створених у формі товариства з обмеженою відповідальністю, відповідає їх частці у статутному капіталі. Кожен учасник має право відмовитися від участі в Компанії та продати свою частку. Компанія повинна викупити частку учасника у разі, якщо учасник хоче вийти з Компанії, але не може домовитися про строки продажу своєї частки іншим учасникам Компанії або третім особам. Основою для розрахунку компенсації при викупі такої частки

Компанією є частка учасника у чистих активах Компанії, розрахована на кінець року, в якому відбулася подача заяви на викуп.

ПІБ учасника (засновника)	31 грудня 2021		31 грудня 2020	
	Номінальна вартість	Частка володіння, %	Номінальна вартість	Частка володіння, %
ЮРЧИШИНА ОЛЬГА ДМИТРІВНА	14485941,00	50,0	13995741,00	50,0
ЮРЧИШИНА ЛЮБОВ ЯРОСЛАВІВНА	14485941,00	50,0	13995741,00	50,0

На протязі 2021 року статутний капітал збільшено на 980400 грн. пропорційно частці кожного учасника.

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

На 31 грудня 2021 року сума компенсації, яка підлягала б виплаті учаснику, не визначалася, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Рух чистих активів із зобов'язань у капітал наведено далі:

	Чисті активи, що належать контролюючим учасникам	Власний капітал			
		Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілен ий прибуток	Всього капіталу
Залишок на 01 січня 2020 року	1139324	27992	6	1111326	1139324
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2020 рік	126071	-	-	126071	126071
Залишок на 31 грудня 2020 року	1265395	27992	6	1237397	1265395
Зміни в чистих активах, які належать учасникам 2021 рік	278743	980	-	278743	279723
Залишок на 31 грудня 2021 року	1545118	28972	6	1516140	1545118

Управління капіталом

Мета Компанії при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно функціонуючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Її політика передбачає підтримку стабільного рівня капіталу для забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для підтримки розвитку господарської діяльності в майбутньому. Керівництво Компанії прагне зберегти баланс між рівнями запозичень та позицією капіталу. Політики Компанії з управління капіталом полягає в утриманні достатнього рівня капіталу з метою дотримання законодавчих вимог. Протягом звітної періоду змін у підході до управління капіталом не було.

13. Кредити та позики

Ця примітка містить інформацію про договірні умови кредитів і позик.

Кредити та позики станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року представлені наступним чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Довгострокові кредити банків	266238	397089
Довгострокові кредити банків на умовах лізингу	7930	20406
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами банків (в т.ч. на умовах лізингу)	349183	52713
Короткострокові кредити банків	4741	0
Разом позикові кошти	628092	470208

Кредити банків та позикові кошти залучено у національній валюті гривні.
В заставі під кредити банків оформлено майно (примітка 6).

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Станом на 31 грудня кредити, за якими нараховуються відсотки, були представлені таким чином:

	2021	2020
Короткострокові кредити		
Кредитна лінія Райффайзен Банк Аваль АТ	4741	0
Усього короткострокових кредитів	4741	0
Довгострокові		
Кредитна лінія Райффайзен Банк Аваль АТ	51131	66621
Кредитна лінія АТ "АЛЬФА -БАНК"	300000	249929
Кредитна лінія АТ "ОТП Банк"	252417	0
ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК ПАТ	0	127715
Кредитна лінія АТ "КРЕДОБАНК"	4075	0
Усього довгострокових кредитів	607623	444265
Довгострокові договори фінансового лізингу		
Приватбанк АТ КБ	15728	25943
Разом:	628092	470208
Нараховані відсотки	61966	81641

Протягом 2021 року сплачено 61966 тис. грн. відсотків по банківському кредиту, у 2020 році 81641 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2021 року кредит забезпечений:

- (i) Нерухомим майном, машинами та обладнанням і транспортними засобами Товариства балансовою вартістю 324 915 тисяч гривень (примітка 8)
- (ii) Договори поруки з учасниками (засновниками) Товариства.

14. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість оцінюється при первісному визнанні за справедливою вартістю. Залишки торгової та іншої кредиторської заборгованості були представлені таким чином:

	31.12.2021	31.12.2020
Торгова кредиторська заборгованість	72604	87561
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	1075	982
Заборгованість за розрахунками зі страхування	546	443
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	2472	1691
Заборгованість за одержаними авансами	189	107
Інші поточні зобов'язання	5908	6505
Разом:	82794	97289

15. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за роки, що закінчились 31 грудня представлені таким чином:

	2021 рік	2020 рік
<i>Продукція тваринництва:</i>		
ВРХ відгодівля	2911	4336
ВРХ дорощування		19
ВРХ доросла	9057	4333

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Свині на дорощуванні і відгодівлі	9896	15580
Збої яловичі		1
Збої свині	47	34
М'ясо свине	75	96
Молоко	135997	94633
Нетелі	42	-
Телиці	3373	2573
гній		10
<i>Продукція рослинництва:</i>		
Зерновідходи	2933	898
Кукурудза	228820	356810
Пшениця 2,3 клас	34696	42347
Соняшник	9459	44167
Соя	197703	1751
<i>Торгівля</i>	17972	
Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами		6693
<i>Роботи, послуги</i>	6159	
Послуги готелю		110
Роботи капітального ремонту	79	-
Маслозавод		5516
Надання сільськогосподарських послуг	6415	5808
Оренда майна	13366	1
Оренда приміщення	21	82
Послуги зберігання	126	17937
Послуги залізничного транспорту	44321	2307
Послуги зважування	6745	-
Послуги крана	196	-
Послуги навантаження		650
Послуги, пов'язані з друком		80
Поточна інвентаризація об'єкта	128	2389
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	3279	38686
Транспортні послуги	66801	5062
Разом:	807579	652909

16. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за роки, що закінчились 31 грудня в розрізі товарів представлені таким чином:

	2021 рік	2020 рік
<i>Продукція тваринництва:</i>		
ВРХ відгодівля	(6553)	(7356)
ВРХ дорощування	-	(65)
ВРХ доросла	(19957)	(9161)
Збої свині	(37)	(27)

АГРОПРОМИСЛОВЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЗИТ»

Свині на дорощуванні і відгодівлі	(28732)	(43134)
М'ясо свине	(60)	(76)
Молоко	(70193)	(39200)
Нетелі	(192)	-
Телиці	(7181)	(4114)
<i>Продукція рослинництва:</i>		
Пшениця 2,3 клас	(12794)	(23038)
Зерновідходи	(2090)	(382)
Кукурудза	(318)	(187183)
Соняшник	(65811)	(18299)
Соя	(59392)	(974)
Роздрібна торгівля товарами та медичними препаратами	(6342)	(4884)
Послуги готелю	(5147)	(327)
Маслозавод виробництво	(508)	(11798)
Санаторно-курортні послуги (санаторій «Радон»)	(13719)	(37805)
Транспортні послуги	(8940)	(1058)
Послуги сушки і очистки	(60071)	(11727)
Надання сільськогосподарських послуг	(1422)	(1209)
Разом:	(380660)	(401817)

17. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за 2021 та 2020 роки були представлені наступним чином:

	2021 рік	2020 рік
Матеріальні витрати	(3147)	(2213)
Заробітна плата	(11713)	(9521)
Єдиний соціальний внесок	(2375)	(1909)
Витрати на резерв відпусток	(3046)	(979)
Послуги постачальників (опалення, електроенергія, транспортні послуги, інформаційно-консультаційні послуги тощо)	(10186)	(8404)
Податки, збори, платежі	(2164)	(1901)
Банківське обслуговування	(4677)	(3499)
Амортизація необоротних активів	(7077)	(5937)
Інші витрати	(4940)	(2)
Разом	(49324)	(28318)

18. Витрати на збут

Витрати на збут за 2021 та 2020 роки були представлені наступним чином:

	2021 рік	2020 рік
Матеріальні витрати	(281)	(547)
Заробітна плата	(2 655)	(151)
Єдиний соціальний внесок	(577)	(36)
Послуги та роботи постачальників	(1 401)	(332)
Амортизація необоротних активів	(29 181)	(2428)
Разом	(34 095)	(3494)

19. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за 2021 та 2020 роки, були представлені таким чином:

	2021 рік	2020 рік
Дохід від реалізації інших оборотних активів	20 078	7918
Дохід від операційної курсової різниці	487	205
Доходи від списання кредиторської заборгованості	2 049	2482
Дохід від раніше списаних у витрати сум	290	772
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	1 108	41565
Інші операційні доходи	20 078	-
Разом	24012	52942

20. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за 2021 та 2020 роки, були представлені таким чином:

	2021 рік	2020 рік
Собівартість реалізації інших оборотних активів	(60 918)	(7634)
Від'ємні курсові різниці	(318)	(1226)
Визнані штрафи, пені	-	(639)
Списані мертві відходи у рослинництві	(1 845)	(25800)
Коригування резерву сумнівних та безнадійних боргів	-	(7449)
Витрати на благодійність	(20 697)	(126)
Витрати на оплату тимчасової втрати працездатності	-	(206)
Витрати на оплату праці	(28)	(17)
Витрати на сплату єдиного соціального внеску на заробітну плату	(153)	(197)
Матеріальні витрати	(272)	(1233)
Послуги сторонніх організацій	-	(499)
Інші операційні витрати	-	(985)
Разом	(87810)	(46011)

21. Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи і витрати за 2021 та 2020 роки, були представлені таким чином:

	2021 рік	2020 рік
Дохід від розміщення грошових коштів на банківських рахунках	31	36
Витрати на сплату відсотків по кредиту	(61966)	(81641)

22. Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом

У 2021 та 2020 роках в рамках державної підтримки в наступних напрямках:

	2021 рік	2020 рік
Відшкодування вартості ВРХ	993	34693
Відшкодування вартості обладнання	-	6611
Разом	993	41304

23. Операції з пов'язаними сторонами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін контролює, контролюється, або знаходиться під спільним контролем іншої сторони, або здійснює істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. При розгляді взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Відповідно до ознак пов'язаних осіб, які наводяться в МСБО 24, пов'язаними особами Товариства є:

- ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»;
- ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»;
- ТОВ «Наш Візит»;
- ФОП Юрчишин Микола Васильович;
- ФОП Юрчишина Ольга Дмитрівна;
- ФОП Юрчишина Любов Ярославівна;
- ФОП Юрчишина Ольга Григорівна;
- ФГ «Ольвія – Агро».
- ФГ «Житовецьке»

Протягом 2021 року, який закінчився 31 грудня 2021, Компанія здійснювала наступні операції зі своїми пов'язаними сторонами, тис.грн.:

ТОВ «Хмільницький завод СЗМ «Молочний Візит»:

- будівельні роботи на суму 6 тис. грн.;
- послуги по перевезенню вантажів на суму 749 тис. грн.;
- оренда цілісного майнового комплексу на суму 115 718 тис. грн.;
- оренда транспортних засобів на суму 1345 тис. грн.;
- оренда обладнання на суму 3003 тис. грн.;
- продаж сільськогосподарської продукції на суму 146195 тис. грн.;
- продаж товаро-матеріальних цінностей на суму 182 тис. грн.;
- покупка молокопродуктів на суму 1977 тис. грн.
- надання поворотної фінансової допомоги, яка повернута у 2021 році на суму 29727 тис. грн.

ТОВ «Адампільський комбікормовий завод»:

- надання поворотної фінансової допомоги на суму 8248 тис.грн.
- продаж товаро-матеріальних цінностей на суму 15766 тис.грн.;
- надання послуг перевезення на суму 871 тис.грн.;
- оренда майна на суму 18 тис.грн.;
- послуги складського зберігання зерна на суму 25971 тис.грн.;
- покупка сільськогосподарської продукції на суму 60 тис.грн.

ТОВ «Наш Візит»:

- надання поворотної фінансової допомоги, яка повернута у 2021 році на суму 144 тис.грн.
- продаж товаро-матеріальних цінностей на суму 2407 тис.грн.;
- надання сільськогосподарських послуг на суму 4089 тис.грн.;
- надання послуг перевезення на суму 1086 тис.грн.;
- послуги складського зберігання на суму 1860 тис.грн.;
- покупка сільськогосподарської продукції на суму 6391 тис.грн.

ФГ «Ольвія – Агро»:

- надання послуг зберігання зерна на суму 762 тис.грн.
- надання сільськогосподарських послуг на суму 2459 тис.грн.;
- продаж товаро-матеріальних цінностей на суму 3474 тис.грн.;
- покупка сільськогосподарської продукції на суму 835 тис.грн.
- продаж сільськогосподарської продукції на суму 585 тис.грн.
- надання поворотної фінансової допомоги, яка повернута у 2021 році на суму 10 000 тис.грн.

ФОП Юрчишина Ольга Дмитрівна:

- продаж сільськогосподарської продукції на суму 366 тис.грн.

ФОП Юрчишина Любов Ярославівна

- надання послуг оренди приміщення на суму 28 тис.грн.
- покупка товаро-матеріальних цінностей на суму 40 тис.грн.

ФОП Юрчишина Ольга Григорівна

- покупка товаро-матеріальних цінностей на суму 158 тис.грн.
- продаж сільськогосподарської продукції на суму 1356 тис.грн.

ФОП Юрчишин Микола Васильович

- надано послуг оренди на суму 156 тис.грн.

ФОП Юрчишин Петро Васильович

- надано послуг оренди на суму 372 тис.грн.

ФГ «Житовецьке»

- послуги складського зберігання на суму 1874 тис.грн.;
- надання сільськогосподарських послуг на суму 100 тис.грн.;
- отримання сільськогосподарських послуг на суму 253 тис.грн.;

24. Виплати управлінському персоналу

До провідного управлінського персоналу відносяться директор. Заробітна плата управлінському персоналу Компанії за 2021 рік нарахована у сумі 283 тис.грн., 2020 рік – 406 тис.грн. і виплачена вчасно.

25. Політика управління фінансовими ризиками

Загальний огляд

Компанія може мати такі ризики в результаті використання фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Компанія здійснює свою діяльність на території України. Оскільки закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися, активи та операційна діяльність Компанії можуть опинитися під загрозою через несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Компанії в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

Ця примітка містить інформацію про рівні кожного з ризиків, а також про цілі, політику та процеси Компанії з вимірювання та управління ризиками. Кількісні розкриття нижче включені в цю фінансову звітність. Загальна відповідальність за створення та нагляд над системою управління ризиками покладається на керівництво. Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі співробітники розуміють свої ролі та обов'язки.

Аудиторський комітет здійснює нагляд над способами моніторингу керівництвом процесу дотримання політики та процедур управління ризиками, а також переглядає достатність механізмів управління ризиками, які постають перед Компанією.

Кредитний ризик

Кредитний ризик є ризиком того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовим інструментом або клієнтським договором, що призведе до виникнення фінансового збитку. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, стосуються, в основному, грошових коштів у банку і дебіторської заборгованості. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Компанії є оцінка кредитоспроможності контрагентів, інша доступна інформація спроможності виконувати боргові зобов'язання. Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Фінансові інструменти, за якими у Компанії може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

У керівництва є кредитна політика, і вплив кредитного ризику постійно контролюється. Кредитні оцінки виконуються щодо всіх клієнтів, які вимагають кредитування вище певної суми.

Грошові кошти Компанії, в основному, зберігаються у надійних банках, що розташовані в Україні.

Торгова дебіторська заборгованість

Схильність до кредитного ризику насамперед залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Керівництво запровадило кредитну політику, яка передбачає проведення індивідуального аналізу кожного нового клієнта на предмет платоспроможності перед тим, як пропонувати стандартні умови оплати та надання кредиту. Аналіз включає зовнішні рейтинги, за наявності, і в деяких випадках банківські дані. Під час моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти розподіляються за групами в розрізі їхніх кредитних характеристик, включаючи те, чи є клієнт фізичною або юридичною особою, оптовими, роздрібними або кінцевими користувачами, а також географію клієнта, галузь, строки заборгованості, терміни погашення і наявність фінансових труднощів в минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість переважно відноситься до оптових клієнтів. Клієнтів, рівень ризикованості яких визначено як «високий», відносять до окремого списку ризикових клієнтів, а подальші продажі здійснюються за умови внесення передоплати та схвалення керівництва. Компанія не вимагає

внесення застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості. Компанія формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не буде здатна виконати свої зобов'язання по мірі настання їхніх строків. Мета підходу до управління ліквідністю – гарантувати, наскільки це можливо, що Компанія завжди буде мати достатню ліквідність для вчасного виконання своїх зобов'язань, як в нормальних, так і в кризових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику завдання шкоди репутації Компанії. Аналіз ліквідності Компанії представлено в таблиці:

Показники	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Відхилення за 2021 рік	Оптимальне значення	Відхилення від оптимального значення
Коефіцієнт загальної ліквідності	3,455	1,740	-1,715	>1,0-2,0	+0,740
Коефіцієнт швидкої ліквідності	1,999	1,033	-0,965	≥0,7	+0,033
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,032	0,001	-0,031	≥ 0,2	-0,199

Значення приведених показників свідчать про наступне:

Коефіцієнт загальної ліквідності в межах оптимального значення, тобто на 1 гривню поточних зобов'язань припадає 1,74 грн. оборотних активів Компанії.

Коефіцієнт швидкої ліквідності (критичної оцінки) - в межах оптимального значення.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – нижчий оптимального значення.

Як правило, Компанія забезпечує наявність достатніх коштів на вимогу для покриття очікуваних операційних витрат протягом 60 днів, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. При цьому, не враховується потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких не можна було обґрунтовано передбачити, такі як стихійні лиха.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що зміни в ринкових цінах, наприклад коливання обмінного курсу, процентних ставках та цінах на дольові інструменти, вплинуть на дохід або на вартість утримання фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

У звітному періоді у Компанії відсутні активи в іноземній валюті.

Сільськогосподарський ризик

Сільськогосподарський бізнес Компанії схильний до значних ризиків, пов'язаних зі спалахами захворювань худоби та втратою врожаю внаслідок несприятливих погодних умов. Прийнята Компанією система епідеміологічного нагляду мінімізує ризики, пов'язані із тварин. Втрата врожаю мінімізуються за рахунок повторного посіву пошкоджених озимих культур.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні його діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

Управління ризиком капіталу

Компанія вважає внески учасників, торгіву кредиторську заборгованість, аванси отримані та банківські кредити основними джерелами капіталу.

Метою Компанії в управлінні капіталом є збереження здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі для фінансування своїх операційних потреб, здійснення капітальних витрат і реалізації подальшої стратегії розвитку Компанії.

Компанія вважає фінансову і торгіву заборгованість та капітал першочерговими джерелами ресурсів капіталу.

	2021 рік	2020 рік
Кредити, за якими нараховуються відсотки (примітка 13)	628092	470208
Торгова та інша кредиторська заборгованість, за виключенням податків та заборгованості за заробітною платою (примітка 14)	82794	150460
Грошові кошти (примітка 11)	(362)	(4895)
Чиста заборгованість	710524	615773
Усього капітал	1545118	1265395
Капітал та чиста заборгованість	2255642	1881168
Частка заборгованості	31%	33%

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Компанії й може коригувати свою політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Ризики, пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності не завжди містить чітко сформульовані нормативні акти, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державного управління. Часто точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Компанія дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та платежі були сплачені та нараховані. Водночас існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами в майбутньому, хоча цей ризик зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму непред'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або ймовірність будь-якого несприятливого результату.

Система оцінювання та управління ризиками Компанії охоплює всі ризики притаманні її діяльності, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

26. Умовні та інші зобов'язання

Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

27. Пенсії та пенсійні виплати

Працівники Компанії отримують пенсію відповідно до чинного законодавства України. Станом на 31 грудня 2021 Компанії не мало зобов'язань щодо виплати додаткових пенсій, забезпечення пенсійного або медичного обслуговування, страхування чи виплати пенсійної компенсації теперішнім чи колишнім працівникам.

28. Події після звітної дати

Після 31 грудня 2021 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності ідентифіковано події, які могли би вплинути на необхідність коригування показників фінансової звітності Компанії за 2021 рік. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України в Україні введено воєнний стан із 24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022. Воєнний стан продовжено до 23 серпня 2022 року. Для всіх українських підприємств війна є суттєвою подією.

Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, можуть обмежуватися конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30 – 34, 38, 39, 41 – 44, 53 Конституції України, а також вводиться тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Воєнний напад окупантів на Україну у бухгалтерському сенсі належить до некоригувальних подій. Дата затвердження фінансової звітності за 2021 рік 21 січня 2021 року. Компанія може функціонувати під час дії воєнного стану на території України. Ризики можливі у випадку, якщо активуються бойові дії.

Відповідно, ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатним реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

Події після дати балансу, що можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події відсутні.

Після 31 грудня 2021 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Компанії.

Директор АПНВП «ВІЗИТ»

К.І.Здітовецький

Головний бухгалтер

Т.А. Волинець